



Ihr privates Einzelbüro – Perfekte
Ausstattung mit Wohlfühlfaktor - Im kuia-
office sind Sie flexibel

Rent | Commercial

Property description

Location	Hinterbergstrasse 16, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office

Description

Im kuia-office erwartet Sie das ideale Setup, das sich ganz Ihren Bedürfnissen anpasst.

Unser Raumangebot umfasst möblierte Einzel- und Teamoffices sowie modern ausgestattete Meetingräume für Sitzungen und Workshops, welche sowohl durch interne Nutzer, wie auch durch externe Firmen gebucht werden können. 12 Co-Working Arbeitsplätze am Standort Steinhausen, die tageweise gebucht werden können, runden das Angebot ab.

Sie erhalten von der Ausstattung der Räume über die Reinigung bis zum Unterhalt sämtlicher Infrastrukturen alles aus einer Hand. Im kuia-office erleben Sie eine motivierende und kreative Atmosphäre. Eine Vielzahl an Lounges und Telefonboxen, ein einladender Coffee Corner mit bequemen Sitzgelegenheiten, einer Kaffeemaschine und Wasserspender sowie eine voll ausgestattete Küche - lassen keine Wünsche offen.

Lassen Sie sich als Unternehmer:in durch unsere Räume bestärken. Fühlen Sie sich wohl, entfalten und vernetzen Sie sich zusammen mit uns als Partnerin.

Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter

www.kuia-office.ch (<http://www.kuia-office.ch>)

Erleben Sie kuia jetzt selbst:

Entdecken Sie das Ambiente in einem [interaktiven 3D-Rundgang](https://my.matterport.com/show/?m=wbNt1RMa2tv) (<https://my.matterport.com/show/?m=wbNt1RMa2tv>) und vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung unter kontakt@kuia-office.ch (<mailto:kontakt@kuia-office.ch>) / 041 767 04 04.

Weitere Eindrücke erwarten Sie auf [YouTube](https://www.youtube.com/@kuia-office/videos) (<https://www.youtube.com/@kuia-office/videos>) mit persönlichen Führungen und authentischen Mieter-Testimonials.

Wir freuen uns darauf, Sie bald im kuia-office willkommen zu heissen!

Advantages

- ✓ Einzugsbereit und möbliert: Bezugsfertige Offices, individuell für Einzelpersonen oder Teams
- ✓ Einfacher Vertragsabschluss: Schliessen Sie Ihren Vertrag bequem online ab – stressfrei und effizienter geht's nicht.
- ✓ Alles inklusive: Möbliertes Office, WLAN, Büroreinigung, Drucker, Postservice und sämtliche Nebenkosten
- ✓ Rund um die Uhr verfügbar: Digitaler 24/7 Zutritt zu Ihrem Office per Smartphone
- ✓ Repräsentativ und modern: Arbeiten Sie in einer top ausgestatteten Umgebung mit umfassender Infrastruktur
- ✓ Erholung inklusive: Geniessen Sie die Terrasse mit Berg- und Seesicht, schattige Sitzplätze im Freien und vieles mehr direkt vor Ort
- ✓ Optimale Lage: Diverse Verpflegungsmöglichkeiten und das Einkaufszentrum Zugerland befinden sich in unmittelbarer Nähe

Offer

- ✓ Einzelbüro zu Ihrer alleinigen Verfügung
- ✓ Co-Working Arbeitsplatz für CHF 35 / Tag
- ✓ Meeting-/Workshopraum | Kapazität für 24 Personen
CHF 80 / Stunde
- ✓ Klassischer Meetingraum mit Seesicht | Kapazität für 8 Personen
CHF 40 / Stunde

Property

Floor

3rd floor

Usable area

14.5 m²

Price

Rental price

CHF 1 200.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/month

Open slot

90.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Autobahnanschluss 600 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m
- ✓ Einkaufen 650 m
- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Steinhausen Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Nachbarsgebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar
In Steinhausen profitieren Sie vom einmaligen Zuger Mix aus tiefen Steuern, urbanem Wirtschaftsumfeld mit vielen spannenden Unternehmen sowie idyllischer ländlicher Lage zwischen Alpen und See. Vielfältige Freizeitangebote und Naherholungsgebiete finden Sie direkt in Ihrer Nähe. Die Anbindung an den privaten und öffentlichen Verkehr ist erstklassig, Luzern und Zürich sind in einer halben Stunde zu erreichen. .kuia.office. ist Ihr Ticket in diese einmalige Arbeits- und Lebenswelt – mitten im Herzen der Schweiz.

Property/Equipment

Building

- ✓ Baujahr: 2010
- ✓ Renovationsjahr: 2024
- ✓ Anzahl Geschosse: 7
- ✓ Personenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze
- ✓ Terrasse im 7. Stock zur Mitbenützung

Images



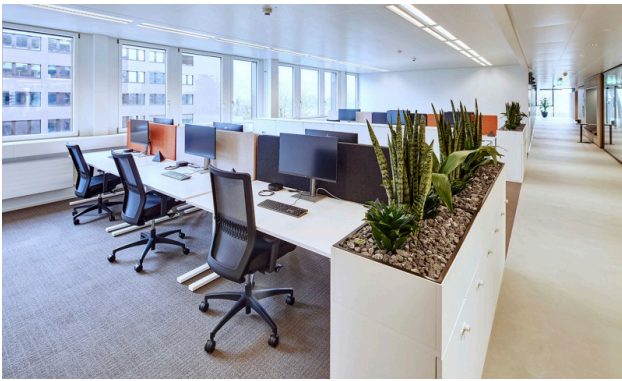
Ihr zukünftiges Einzeloffice (14.5 m²) - per sofort bezugsbereit.



Übersichtsplan - 26 Offices / 2 Meetingräume /
12 Co-Working Arbeitsplätze / ästhetische
Gemeinschaftsräume



Treffpunkt für Austausch & Entspannung mit
Weitblick



Zwölf Co-Working Arbeitsplätze - tageweise buchbar



Die komfortablen Lounges laden zu einer kurzen Pause oder einem informellen Austausch ein.



Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.



Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.



Buchbarer Meetingraum mit modernster Ausstattung, zeitgemässe Technik und Panoramaaussicht.



Recharge-Raum - Ihre kurze Auszeit für neue Energie



Seesicht und Sonne - Die ideale Terrasse für ein entspanntes Mittagessen

Contact

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch