



Moderne Büroräumlichkeiten mit virtuellem Rundgang - Jetzt entdecken!

Rent | Commercial

Property description

Location	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	<p>Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.</p> <p>So sehen Ihre neuen Büroräumlichkeiten aus:3D Rundgang (https://my.matterport.com/show/?m=sRroWxPBhGk)</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht✓ Gut durchdachter Innenausbau✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 704 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 3 Parkplätze im Freien

Property

Floor	2nd floor
Usable area	704 m ²

Price

Rental price	250.00 CHF/m ² /year	14 666.65 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	1466.65 CHF/month
Underground slot		200.00 CHF/month
Open slot		100.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 geschlossene Räume
- ✓ offener Empfangsbereich
- ✓ Teeküche mit Platz für Pausen
- ✓ Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- ✓ Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- ✓ PVC-Bodenbelag in der Teeküche

Building

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Images



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Grosszügige Korridore



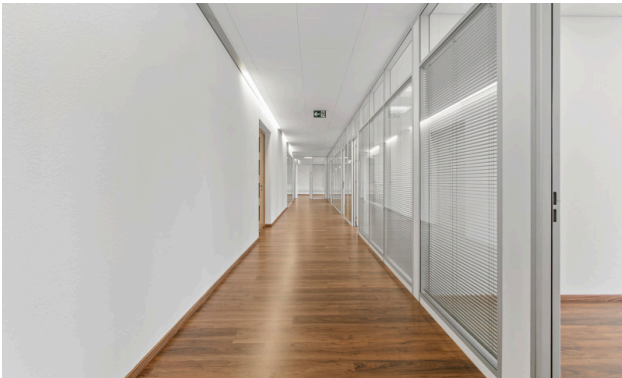
Tageslicht in allen Räumen



Küche/Aufenthalt



Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch