



Moderne Büroräumlichkeiten mit virtuellem  
Rundgang - Jetzt entdecken!

Rent | Commercial

## Property description

**Location**

Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)

**Availability**

starting immediately

**Type**

Office

**Description**

Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.

So sehen Ihre neuen Büroräumlichkeiten aus:[3D Rundgang](https://my.matterport.com/show/?m=sRroWxPBhGk)  
(<https://my.matterport.com/show/?m=sRroWxPBhGk>)

**Advantages**

- ✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht
- ✓ Gut durchdachter Innenausbau
- ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr

**Offer**

- ✓ 704 m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. Obergeschoss
- ✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien

## Property

**Floor** 2nd floor

**Usable area** 704 m<sup>2</sup>

## Price

**Rental price** 250.00 CHF/m<sup>2</sup>/year 14 666.65 CHF/month

**Ancillary costs** 25.00 CHF/m<sup>2</sup>/year 1466.65 CHF/month

**Underground slot** 200.00 CHF/month

**Open slot** 100.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 geschlossene Räume
- ✓ offener Empfangsbereich
- ✓ Teeküche mit Platz für Pausen
- ✓ Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- ✓ Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- ✓ PVC-Bodenbelag in der Teeküche

### Building

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
  
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

## Images



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Grosszügige Korridore



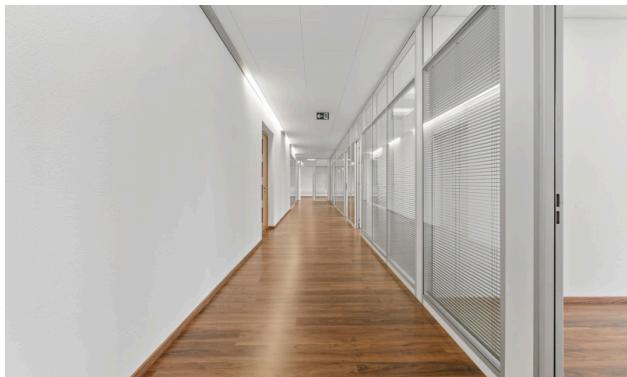
Tageslicht in allen Räumen



Küche/Aufenthalt



Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

## Layout plan



## Contact

Jasmina Bekcic  
Projektleiterin Bewirtschaftung  
+41 41 767 02 87  
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch