

Property description

Location Bernstrasse 390, 8953 Dietikon (Zurich)

Availability nach Vereinbarung

Type Commercial

Description An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine

attraktive Gewerbefläche von 590 m² zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

Die Mietfläche wird derzeit rückgebaut und im Rohbau angeboten. Dies bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, den Mieterausbau nach Ihren individuellen Vorstellungen und betrieblichen Anforderungen zu bestimmen. Der Nettomietzins von CHF 130.-/m² gilt für den Rohbau. Eine Unterteilung der Fläche ist möglich, sodass sowohl kleinere Einheiten als auch grosszügige Gesamtnutzungen realisierbar sind.



Advantages

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

Offer

- √ 590 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Property

Floor 1st floor

Usable area 590 m²

Price

Rental price 130.00 CHF/m²/year 6395.00 CHF/month

Ancillary costs 20.00 CHF/m²/year 985.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access 2500 m

Shopping 290 m

Public transport 260 m

Catering service 1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)



Property/Equipment

Extension

Möglichkeiten Mieterausbau

Die Flächen werden im Rohbau vermietet. Auf Wunsch bieten wir gerne ein Rundumsorglos-Parket an: Sie kümmern sich um Ihr Kerngeschäft und wir erledigen die Planung und den kompletten Ausbau Ihrer neuen Fläche.

Uns unterstützt ein eingespieltes Team aus renommierten Innenarchitekten und Büroplanern, die nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen ein Mietflächen-Layout erarbeiten und das Projekt bis zur Schlüsselübergabe begleiten können. Sie werden nur wo nötig oder von Ihnen gewünscht eingebunden.

Möglichkeiten Finanzierung

Die Mittel für den Mieterausbau möchten Sie lieber in die wirtschaftliche Entwicklung Ihrer Unternehmung stecken? Kein Problem. Gerne zeigen wir Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten für den Mieterausbau auf.

Building

- ✓ Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3 m im Licht
- ✓ Personenlift/Warenlift/Hebebühne/Anfahrtrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Images



Visualisierung



Showroom Erdgeschoss (Ideen)



Aufenthaltszone Obergeschoss (Visualisierung)





Sitzungszimmer (Visualisierung)





Attraktive Arbeitsplätze (Visualisierung)



Contact

René Bieri Project Manager Rentals +41 41 767 04 51 rene.bieri@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch