



Property description

Location

Hinterbergstrasse 22, 6312 Steinhausen (Zug)

Availability

01.03.2026

Type

Office

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».

Advantages

- ✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit integriertem Restaurant und Kindertagesstätte
- ✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltstelle RigiBlick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung
- ✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Offer

- ✓ 265 m² fertig ausgebaut, teilklimatisierte Bürofläche
- ✓ Pool-Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle
- ✓ Zugang zur Terrasse
- ✓ Direkter Zugang zum Warenlift

Property

Floor 4th floor

Usable area 265 m²

Price

Rental price 250.00 CHF/m²/year 5520.00 CHF/month

Ancillary costs 24.00 CHF/m²/year 530.00 CHF/month

Underground slot 190.00 CHF/month

Open slot 95.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access 1000 m

Public transport 300 m

Shopping 700 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltstelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar

Property/Equipment

Extension

Grundausbau

- ✓ Nutzlast 4. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren mit Elektroantrieb
- ✓ Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- ✓ Bodenbeläge in Parkett, Platten und Teppich
- ✓ Abgehängte Decke, Schall absorbierend mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Trennwände in Gipskarton mit einzelnen Glaselementen
- ✓ 2 Teeküchen mit Mikrowelle und Kühlschrank
- ✓ Baujahr: 2002

Building

- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Personenlift für 8 und 21 Personen, 1.10 x 1.40 m bzw. 1.40 x 2.40 m im Treppenhaus, Warenlift für Nutzlast 3 200 kg, 2.20 x 2.90 m und Verladerampe ca. 1.20 m hoch, Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite, behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss.

Images



Grosszügige Arbeitsbereiche mit Teppichboden



Sitzungszimmer mit viel Tageslicht



Teeküche mit Cafeteria



Freundlich gestaltete Arbeitsbereiche



Lichtdurchflutete Büros mit Parkettboden



Teeküche mit Kühlschrank



Genügend Platz für kurze Pausen

Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch