



Ihr neuer Arbeitsplatz mit schöner Aussicht - Prisma Steinhausen

Rent | Commercial

Property description

Location	Hinterbergstrasse 22, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	01.03.2026
Type	Office
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit integriertem Restaurant und Kindertagesstätte✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 265 m² fertig ausgebaute, teilklimatisierte Bürofläche✓ Pool-Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle✓ Zugang zur Terrasse✓ Direkter Zugang zum Warenlift

Property

Floor	4th floor
Usable area	265 m ²

Price

Rental price	250.00 CHF/m ² /year	5520.00 CHF/month
Ancillary costs	24.00 CHF/m ² /year	530.00 CHF/month
Underground slot		190.00 CHF/month
Open slot		95.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	1000 m
Public transport	300 m
Shopping	700 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar

Property/Equipment

Extension

Grundausbau

- ✓ Nutzlast 4. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren mit Elektroantrieb
- ✓ Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- ✓ Bodenbeläge in Parkett, Platten und Teppich
- ✓ Abgehängte Decke, Schall absorbierend mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Trennwände in Gipskarton mit einzelnen Glaselementen
- ✓ 2 Teeküchen mit Mikrowelle und Kühlschrank

Building

- ✓ Baujahr: 2002
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Personenlift für 8 und 21 Personen, 1.10 x 1.40 m bzw. 1.40 x 2.40 m im Treppenhaus, Warenlift für Nutzlast 3 200 kg, 2.20 x 2.90 m und Verladerampe ca. 1.20 m hoch, Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite, behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss.

Images



Grosszügige Arbeitsbereiche mit Teppichboden



Sitzungszimmer mit viel Tageslicht



Teeküche mit Cafeteria



Freundlich gestaltete Arbeitsbereiche



Lichtdurchflutete Büros mit Parkettboden



Layout plan



Contact

René Bieri

Project Manager Rentals

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch