



## Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen</li><li>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan</li><li>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar</li><li>✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 100 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	100 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	150.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1250.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	208.35 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	100 m
Highway access	500 m

## Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Schönes Parkett in allen Räume</li><li>✓ Getäfelte Holzdecke</li><li>✓ Einbau-Deckenspots</li><li>✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus</li></ul>
Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li></ul>

Images



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

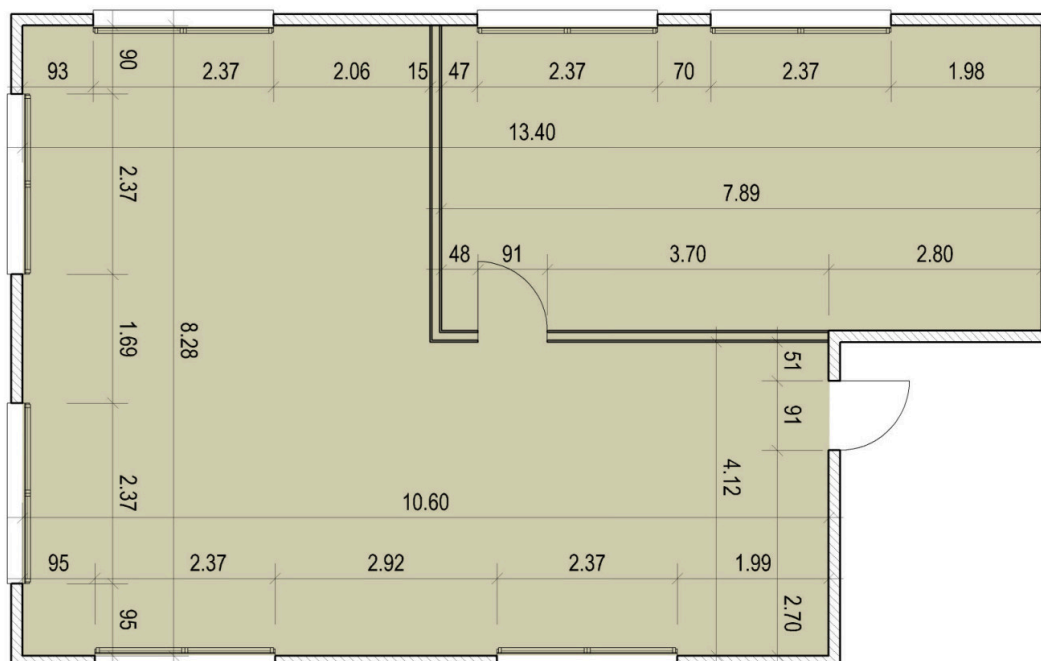


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

## Layout plan



Grundriss

## Contact

Daniel Selebam  
Project Manager Real Estate Management  
+41 41 767 02 83  
daniel.selebam@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch