



Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Rent | Commercial

Property description

Location	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 100 m²✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

Property

Floor	1st floor
Usable area	100 m ²

Price

Rental price	150.00 CHF/m ² /year	1250.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	208.35 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	100 m
Highway access	500 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Schönes Parkett in allen Räume✓ Getäfelte Holzdecke✓ Einbau-Deckenspots✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2

Images



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

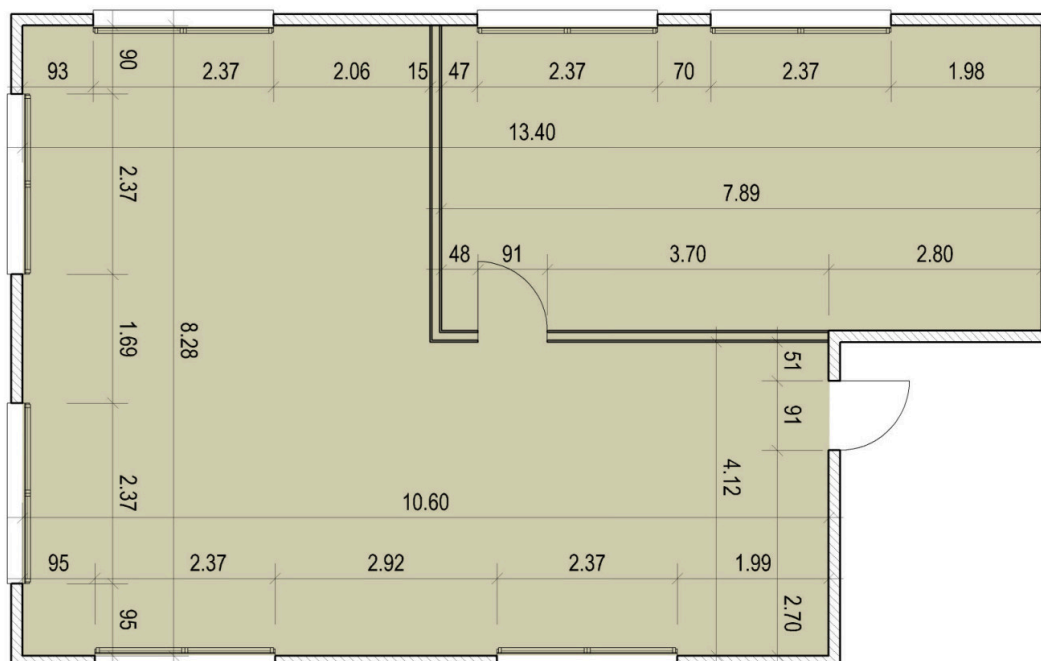


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

Layout plan



Grundriss

Contact

Daniel Selebam
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch