



Ideal gelegene Bürofläche in Cham

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zug)
Availability	01.07.2026
Type	Office
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehau Riedstrasse 11/13.

Die ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss des Hausteils Riedstrasse 13 von 139 m² umfasst vier Einzelräume sowie eine Teeküche.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Individualverkehr.

Advantages

- ✓ Ausgebaute Büroräume - Plug & Work
- ✓ Praktische Teeküche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Exzellente Verkehrsverbindungen
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Offer

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 139 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	139 m ²

Price

Rental price	150.00 CHF/m ² /year	1737.50 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	289.60 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	250 m
Shopping	400 m
Catering service	400 m
Highway access	1500 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Teeküche✓ Textiler Bodenbelag✓ Systemtrennwände✓ Abgehängte Decken✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1978✓ Anzahl Geschosse: 3✓ Personen-/Warenlift✓ Toiletten im Treppenhaus

Images



Sitzungszimmer mit professionellem Ambiente



Büroflächen mit angenehmer
Arbeitsatmosphäre



Teambüro für effizientes Arbeiten



Teeküche

Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch