36 hochwertige Büros – individuell gestaltbar, professionell betreut - Gestalten Sie Ihr Büro nach Ihren Wünschen – wir kümmern uns um den Rest

Rent | Commercial

Property description

Location	Rue du Puits-Godet 8, 2000 Neuenburg (Neuchâtel)
Availability	01.04.2026
Type	Office

Alfred Müller

Description

Neueröffnung am 1. April 2026 –
kuia-office im Worknest Neuenburg (https://worknest.ch/kuia-office)

Im Herzen des Neuenburger-Gebiets eröffnen wir unseren neuesten Standort und erweitern damit unser erfolgreiches Bürokonzept. Auf 2 200 m² erwarten Sie stilvolle Arbeitswelten, die Flexibilität, Komfort und Premium-Service vereinen.

36 Büros – individuell nutzbar:
Ob für kurze Projekte oder langfristiges Wachstum: Moderne Einzel- und Teambüros von 17 bis 108 m², die sich individuell an Ihre Anforderungen anpassen lassen. Ob kleine Teams oder grössere Abteilungen – hier finden Sie den Raum, den Sie brauchen, mit voller Gestaltungsfreiheit und Premium Service inklusive.

6 hochmoderne Meetingräume
Perfekt für Workshops, Präsentationen oder vertrauliche Gespräche: Unsere voll ausgestatteten Besprechungsräume lassen sich flexibel stunden- oder tageweise buchen – ganz einfach online, für Mieter wie für externe Gäste.

Räume für Austausch und Erholung:
Im Gebäude erwarten Sie zudem ein stilvolles Restaurant, zwei einladende Rooftop-Terrassen und ein grosszügiger, offener Innenhof – perfekte Orte zum Begegnen, Entspannen und Geniessen.

Mit kuia-office Neuenburg entscheiden Sie sich für ein Arbeitsumfeld, das Produktivität fördert, Professionalität ausstrahlt und Ihnen die volle Freiheit in der Gestaltung lässt – während wir uns um den Rest kümmern.

Entdecken Sie alle Details und Angebote unter: www.kuia-office.ch (http://www.kuia-office.ch)

Advantages

Nutzen Sie die Vorteile des kuia-office:

- ✓ Helle, stilvolle Büros mit flexibler Nutzung
- ✓ Repräsentative, inspirierende Arbeitsumgebung
- ✓ Moderne Aufenthaltsbereiche zum Netzwerken und Entspannen
- ✓ Transparente Pauschalpreise inkl. Nebenkosten, abgestimmt auf Lage, Grösse und Sicht
- ✓ Ideal für kurz- oder langfristige Nutzung, 24/7 verfügbar
- ✓ Elektronisch buchbare Meetingräume mit Top-Technologie

Offer

Individuelle gestaltbare Offices – Preise abhängig von Lage und Aussicht:

- 6x Offices à 17.6 m² - ideal für bis zu 2 Personen- Pauschalpreis 835.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 31.8 m² - ideal für bis zu 5 Personen - Pauschalpreis 1'510.00 CHF/Mt.
- 14x Offices à 35.3 m² - ideal für bis zu 5 Personen - Pauschalpreis 1'680.00 CHF/Mt.
- 4x Offices à 47.5-47.6 m² - ideal für bis zu 7 Personen - Pauschalpreis 2'250.00 - 2'480.00 CHF/Mt.
- 7x Offices à 53.2 à 53.3 m² - ideal für bis zu 8 Personen - Pauschalpreis 2'520.00 - 2'530.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 72.1 m² - ideal für bis zu 12 Personen - Pauschalpreis 3'760.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 81.9 m² - ideal für bis zu 13 Personen - Pauschalpreis 4'850.00 CHF/Mt.
- 2x Offices à 104-107.9 m² - ideal für bis zu 17 Personen - Pauschalpreis 5 820.00 - 6'140.00 CHF/Mt.

Gestalten Sie Ihr Büro nach Ihren Vorstellungen – wir kümmern uns um den Rest.

Property

Floor	2nd floor
Usable area	ab 17.6 m²

Price

Rental price	ab CHF 835.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/month
Underground slot	150.00 CHF/month
Open slot	90.00 CHF/month

Surroundings

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert:

- Nur 6 Minuten von der Autobahnausfahrt A20 entfernt
- 12 Minuten mit dem Bus vom Bahnhof Neuchâtel
- Optimale Verbindungen zu: Bern (50 Min.), Lausanne (50 Min.), Genf (1 Std. 30 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)
- Flughäfen in Reichweite: Genf (1 Std. 15 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)

Umfangreiche Infrastruktur – alles, was modernes Arbeiten braucht:

- Restaurant im Gebäude
- Sechs moderne Meetingräume
- Sportlerdusche im Gebäude
- Dachterrasse
- Fitnesscenter - an der Rue du Puits-Godet 16

Property/Equipment

Extension

- Terrasse

Building

- Baujahr: 1994
- Renovationsjahr: 2025 - 2027
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift/ Warenlift
- Rollstuhltauglich

Die Gebäude sind auf einem 6x6-Meter-Raster mit Betonplatten und -stützen gebaut, was eine flexible Raumnutzung erlaubt. Die Erschliessungskerne bestehen aus Beton, mit vier separaten Eingängen und Treppenhäusern, deren Fassaden und Fenster neu isoliert wurden, um Energieverluste zu verringern und ein modernes Erscheinungsbild zu schaffen.

Gebäudehülle:

- Aussenwände in Massivbauweise (Beton oder Betonsteine)
- Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung, perforierte und automatische Storen Anlage

Innenhof:

- Zwischen den Gebäuden liegt ein grosszügiger, begrünter Hof als Begegnungs- und Erholungsraum.

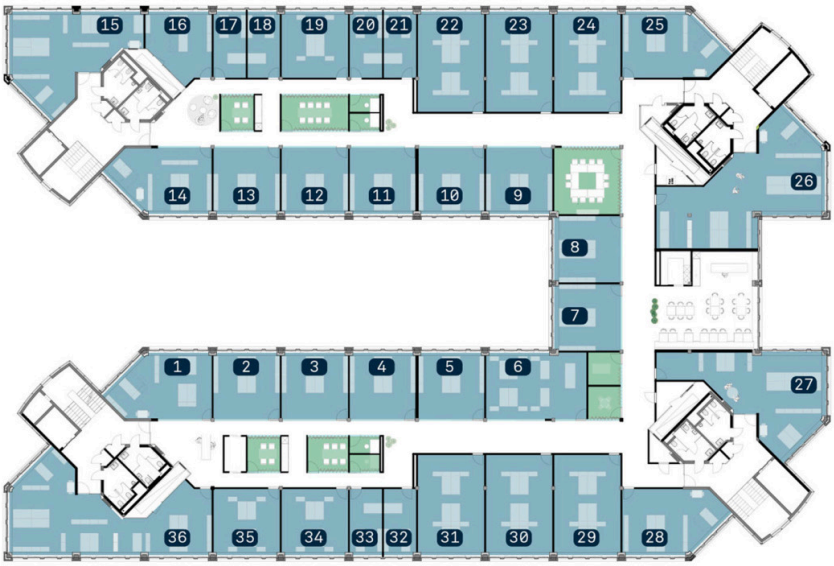
Energie & Technik:

- Heizung/Kühlung über Wärmepumpe mit Erdsonden: Wärme im Winter, Kühlung im Sommer.
- Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Versorgung der Gemeinschaftsflächen.

Warenanlieferung:

- Ein Park-/Lieferbereich für LKWs befindet sich auf der Rückseite der Gebäude.

Images



Übersichtsplan: blaue Flächen = Offices | grün = Meetingräume

Einladender Empfangsbereich – der erste Eindruck zählt

Begrünter Innenhof - ein Ort zum Durchatmen und Verweilen

Alfred Müller

Der Coffee Corner - der Treffpunkt im kuia-office

Seesicht und Sonne – Die ideale Terrasse für ein entspanntes Mittagessen

After-Work-Momente - den perfekten Sundowner über den Dächern der Stadt

Restaurant im Erdgeschoss – stilvolles Ambiente drinnen, charmante Terrasse draussen

Contact

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch