



Grafenaustrasse, Zug - Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug

Rent | Storage

Property description

Location	Grafenaustrasse 3, 6300 Zug (Zug)
Availability	01.09.2025
Type	Storage room / Archives
Description	Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug
Advantages	✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof Zug ✓ Optimale Verkehrserschliessung ✓ Gebührenpflichtige Besucherparkplätze im Parkhaus des gleichen Gebäude vorhanden
Offer	✓ 46 m ² Lagerfläche im 1. Untergeschoss

Property

Floor	1. Basement
Surface	46 m ²

Price

Rental price	105.00 CHF/m ² /year	402.50 CHF/month
Ancillary costs	9.15 CHF/m ² /year	30.70 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	250 m
Highway access	2000 m
Shopping	300 m

- ✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof und Busterminal und nur wenige Schritte von den Einkaufs-/Verpflegungsmöglichkeiten der Innenstadt und der Seepromenade entfernt.
- ✓ Vier Kilometer zum Autobahn-Anschluss Zug Nord oder West

Property/Equipment

Extension	✓ Boden Hartbetonbelag, roh (Nutzlast 200kg/m²) ✓ Decke/ Wände teilweise weiss gestrichen, roh ✓ Zu- und Fortluftanlage ✓ Licht/ Elektroanschluss vorhanden ✓ Fensterlos ✓ Ohne Wasseranschluss ✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus ✓ Anlieferung über Autoeinstellhalle möglich (Durchfahrtshöhe 2.10m)
Building	✓ Baujahr: 2006 ✓ Raumhöhe: 2.55m

Contact

Nathalie Abt

Real Estate Manager

+41 41 767 04 56

nathalie.abt@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch