Offer

Property description

Location Sennweidstrasse 43, 6312 Steinhausen (Zug)

Availability nach Vereinbarung

Type Office

Description Das Büro-/Gewerbegebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe

zum Autobahnanschluss sowie zu Bahn- und Bushaltestellen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum Zugerland sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen. In den Jahren 2023/2024 wurden die Hauseingänge inkl. Treppenhäuser und WC-Anlagen saniert und verleihen dem Gebäude ein modernes

Erscheinungsbild.

Advantages ✓ Gepflegtes und repräsentatives Gebäude

✓ Erstbezug der neuen Büroräumlichkeit mit viel Tageslicht

✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und

öffentlichen Verkehrsmitteln

√ 267 m² Nutzfläche im 2. Obergeschoss

✓ Einzelbüro, Sitzungszimmer, Küche/Aufenthaltsraum

✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

✓ Allenfalls Parkplatz im Freien mit Elektroladestation

Property

Floor 2nd floor

Usable area 267 m²

Price

Rental price 220.00 CHF/m²/year 4895.00 CHF/month

Ancillary costs 22.00 CHF/m²/year 489.50 CHF/month

Underground slot 150.00 CHF/month

Open slot 75.00 CHF/month



Surroundings

Public transport 50 m

Highway access 1900 m

Shopping 500 m

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ✓ Zirka 2 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- Mit der S5 in nur 40 Minuten am Zürich Hauptbahnhof ohne Umsteigen
- Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Property/Equipment

Extension ✓ Boden: Zementüberzug roh

✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

✓ Wände: Trennwände Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten

Building

Baujahr: 1993

Renovationsjahre Hauseingänge/Treppenhäuser/WC-Anlagen: 2023/2024

Anzahl Geschosse: 4

✓ Raumhöhe: 2.79 m

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift mit Rampe und Hebebühne
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen und Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung



Images



Eingangsbereich



Büro Openspace / Küche



Einzelbüro



Einzelbüro mit Glasabschluss



Sitzungszimmer mit Dachluke



Archiv / Netzwerkraum



Küche / Aufenthaltsraum



Küche / Aufenthaltsraum



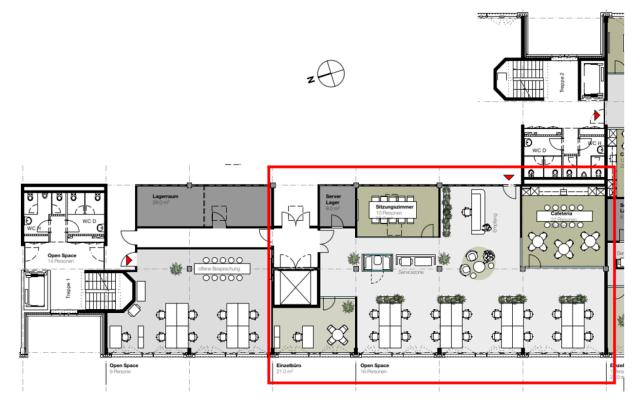
Moderne Toiletten (M/F) auf der Etage



Sportlerdusche zur Mitbenutzung



Layout plan



Grundrissplan Bürofläche

Contact

René Bieri Project Manager Rentals +41 41 767 04 51 rene.bieri@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

