



Gewerbefläche - ideal mit Lagerumschlag - Geschäftshaus Neuhof Baar

Rent | Commercial

Property description

Location	Neuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.12.2025
Type	Commercial
Description	Das 1989 erstellte Bürogebäude an der Neuhofstrasse 6-12 in Baar mit seiner markanten, bronzenen Metallfassade ist an idealer Lage. Seit 2019 betreibt die zuwebe ein neues, modernes Restaurant mit rund 140 Sitzplätzen. Es bietet Mitarbeitenden und Gästen ein reichhaltiges und gesundes Verpflegungsangebot in einem erfrischenden Ambiente. Die unmittelbare Nähe zur S1-Bahnhaltestelle Neufeld und Busstation Metro, sowie der nur zwei Fahrminuten entfernte Autobahnanschluss Zug-Baar, sind weitere klare Pluspunkte des Neuhofs, dessen Angebot sich durch ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet.
Advantages	✓ Hervorragende Lage ✓ Ideal für Gewerbe mit Lagerumschlag ✓ Direkter Zugang zur Anlieferung
Offer	✓ 100 m² Gewerbe-/Lagerfläche im Erdgeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle vorhanden ✓ Pool-Parkberechtigungen im Freien vorhanden

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	100 m ²

Price

Rental price	220.00 CHF/m ² /year	1833.35 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	166.65 CHF/month
Underground slot		240.00 CHF/month
Open slot		120.00 CHF/month

All prices without value added tax

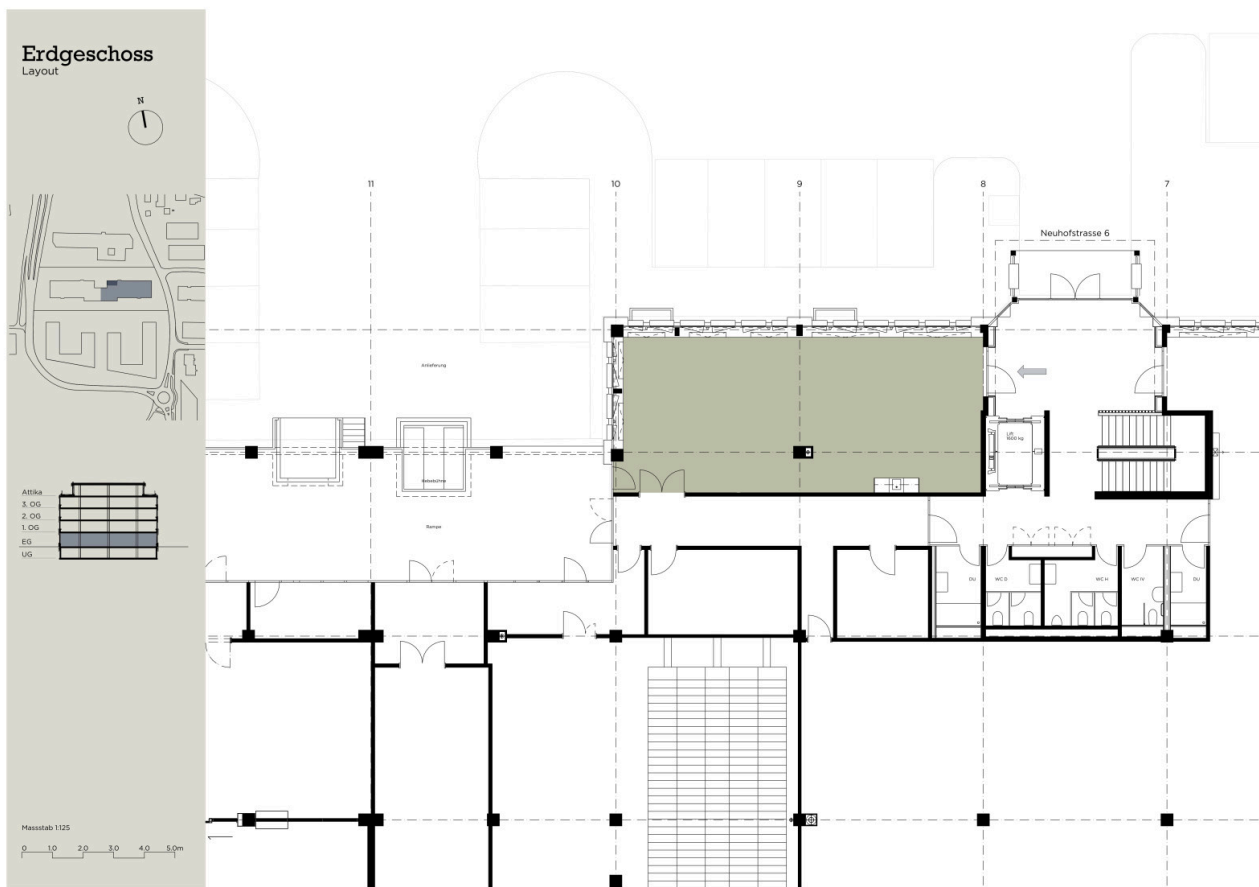
Surroundings

Highway access	500 m
Public transport	200 m
Catering service	10 m
Sport	200 m

Property/Equipment

Extension	✓ Kleine Teeküche vorhanden ✓ Mietfläche im Grundausbau (ohne Elektro, Licht, Bodenbeläge) ✓ Gemeinsame WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus zur Mitbenutzung
Building	✓ Baujahr: 1989 ✓ Anzahl Geschosse: 5 ✓ Personenlift ✓ Hebebühne ✓ Anfahrrampe ✓ Ladestation für Elektrofahrzeuge

Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch