

Property description

Location Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurich)

Availability ab sofort

Type Commercial

Description Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige

Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.

Diese Gewerbefläche befindet sich aktuell im Rohbauzustand und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse vollständig in die Raumgestaltung einzubringen. Ob Büro, Studio oder Verkaufsfläche – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und flexibel.

Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der Illustration und ist nicht verbindlich.

Advantages

- ✓ Nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
- Alles aus einer Hand: Eigentümer, Vermieter, Innenausbau und Bewirtschaftung



Offer

1. Obergeschoss

✓ Bruttonutzfläche 215 m²

✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)

Mietzinse sind exkl. MWST

Property

Floor 1st floor

Usable area 215 m²

Price

Rental price 156.00 CHF/m²/year 2795.00 CHF/month

Ancillary costs 20.00 CHF/m²/year 358.35 CHF/month

Open slot 60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation Sood-

Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension ✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²

✓ Raumhöhe: 2.50 m

✓ Rohbauzustand

Building

Baujahr: 1982

Letzte Sanierung: 2016

4 Geschosse

✓ Personenlift

✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus

Sportlerdusche im Untergeschoss



Images











Contact

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

