



Gewerbefläche an zentraler Lage - Gewerbefläche im Rohbau zu vermieten

Rent | Commercial

Property description

Location	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurich)
Availability	ab sofort
Type	Commercial
Description	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt. Diese Gewerbefläche befindet sich aktuell im Rohbauzustand und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse vollständig in die Raumgestaltung einzubringen. Ob Büro, Studio oder Verkaufsfläche – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und flexibel. Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der Illustration und ist nicht verbindlich.

Advantages	✓ Nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten ✓ Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe ✓ Alles aus einer Hand: Eigentümer, Vermieter, Innenausbau und Bewirtschaftung
------------	--

Offer

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Bruttonutzfläche 215 m²
- ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Property

Floor

1st floor

Usable area

215 m²

Price

Rental price

156.00 CHF/m²/year

2795.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

358.35 CHF/month

Open slot

60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nahe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 2.50 m
- ✓ Rohbauzustand

Building

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Letzte Sanierung: 2016
- ✓ 4 Geschosse
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Images



Contact

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch