



## Gesundhaus mit maximaler Sichtbarkeit - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Commercial / Office

## Description

### **Attraktive Lage und Sichtbarkeit**

Das Glasgebäude Cristallith in Oensingen ist durch seine prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und seine markante Architektur weithin bekannt. Mieter bieten es die Möglichkeit, ihre Firmensignaletik und Werbung auf grossen Flächen täglich rund 90'000 Fahrzeugen zu präsentieren – ein Standort, der ins Auge fällt.

### **Flexible Mietflächen**

Es steht eine Fläche von insgesamt 2 346 m<sup>2</sup> (2. und 3. OG) zur Verfügung. Die Flächen lassen sich vielseitig nutzen – als Büro- oder Ausstellungsflächen, Schulungs- oder Verkaufsräume oder auch für ausgewählte medizinische und therapeutische Praxen, zum Beispiel Psychologie oder Physiotherapie.

### **Moderne Infrastruktur**

Die gelüfteten und gekühlten Räume bieten eine hohe Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen, während die Gebäudetiefe eine effiziente Raumeinteilung ermöglicht. Die bestehenden WC-Anlagen sowie weitere Ausstattungen reduzieren notwendige Investitionen und machen die Flächen sofort nutzbar.

**Interessiert an einem Besichtigungstermin?**

**Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Ihre Kontaktperson:

Beat Heubi

Tel: +41 41 767 02 82

E-Mail: [beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch) (<mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch>)

## Advantages

- ✓ **Zentrale Lage:** Kurze Wege zu den Städten Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ **Optimale Verkehrsanbindung:** Autobahn und Bahnhof nur 1,3 km entfernt
- ✓ **Prominente Sichtbarkeit:** Markante Architektur und gut auffindbar
- ✓ **Werbefläche mit hoher Reichweite:** Grossflächige Präsentation an der Autobahn A1
- ✓ **Flexible Nutzungsmöglichkeiten:** Geeignet für Büro-, Gewerbe- oder ausgewählte Praxisnutzungen
- ✓ **Lichtdurchflutete, moderne Räume:** Hohe Arbeitsplatzqualität und sofort bezugsfertig

## Offer

- ✓ 2. und 3. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 2 346 m<sup>2</sup>
- ✓ Besteht aus fünf Teilflächen à 2x 690 m<sup>2</sup> und 2x 483 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrasse zur exklusiver Nutzung
- ✓ Lagerfläche 131 m<sup>2</sup>
- ✓ 23 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 38 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze temporär möglich

## Property

**Floor** 2. und 3. Obergeschoss

**Usable area** 2346 m<sup>2</sup>

## Price

<b>Rental price</b>	185.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	44 792.50 CHF/month
<b>Ancillary costs</b>	50.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	11 787.50 CHF/month
<b>Storage space, price</b>	90.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	982.50 CHF/month
<b>Storage space, common charges</b>	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	92.50 CHF/month
<b>Underground slot</b>		150.00 CHF/month
<b>Open slot</b>		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ **Maximale Bodenbelastung:** 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ **Raumhöhe:** 3.3 m
- ✓ **Bestehender Innenausbau:** Trennwände aus Glas, Gips und Metall, neue Teppichböden
- ✓ **Büros mit Lüftung und Kühlung** für hohen Komfort
- ✓ **Sanitäre Einrichtungen:** WC-Anlagen und Küche innerhalb der Mietfläche; Duschen zur Mitbenützung
- ✓ **Hochwertiger Grundausbau:** Natursteinböden, verglaste Personenaufzüge

### Building

- ✓ **Baujahr:** 2005
- ✓ **Renovation:** 2015
- ✓ **Anzahl Geschosse:** 5
- ✓ **Raumhöhe:** 3,3 m
- ✓ **Personenlift**
- ✓ **Warenlift** (Max. Traglast: 1'250 kg)
- ✓ **Rollstuhlgängig / barrierefrei**
- ✓ **Anfahrrampe** vorhanden

## Images



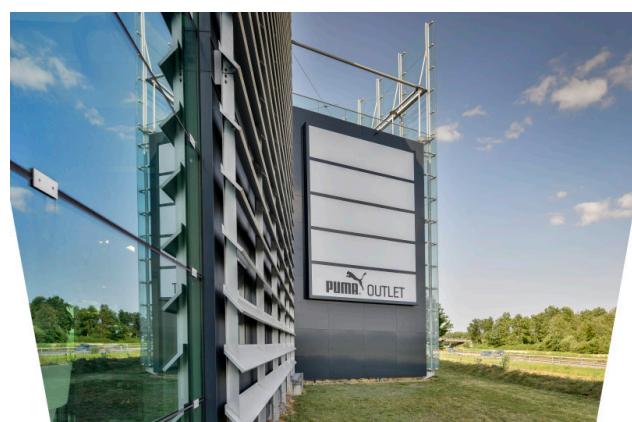
Aussenansicht Richtung Zürich



Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit

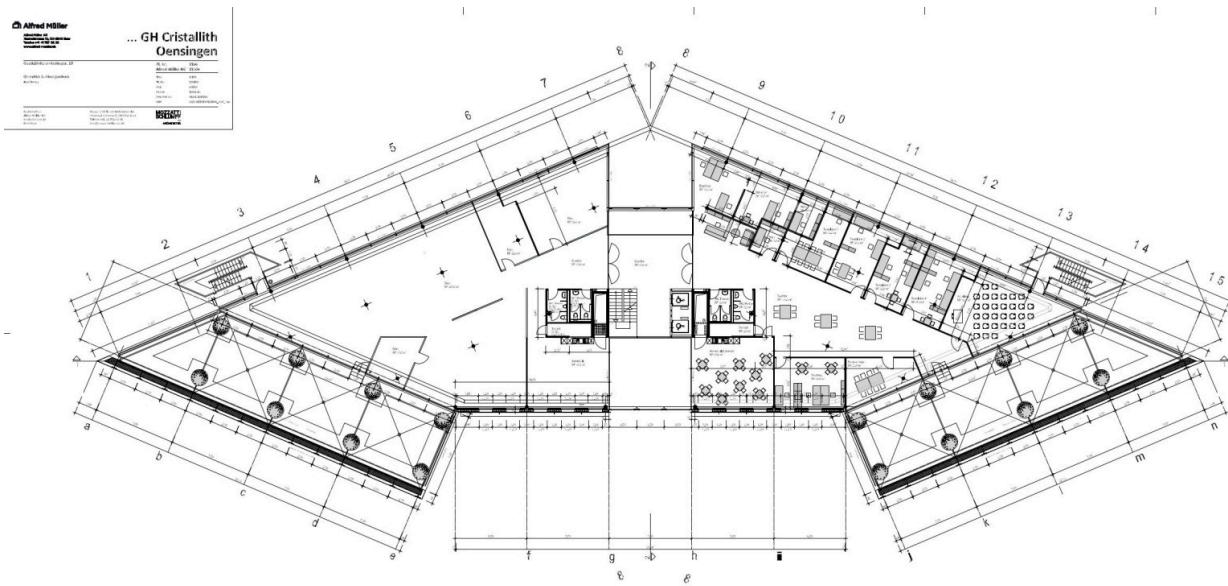


Spiegeln im Glas





## Layout plan



## Contact

Beat Heubi  
Senior Projektleiter Vermietung  
+41 41 767 02 82  
[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)