



## Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr neuer Firmensitz

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Bodenackerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
<b>Availability</b>	01.04.2027
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit</li><li>✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 3. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 127 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li><li>✓ 2 Parkplätze im Freien</li></ul>

## Property

Floor	3rd floor
Usable area	127 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	197.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	2085.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	265.85 CHF/month
Underground slot		135.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

## Surroundings

Highway access	3500 m
Public transport	100 m
Shopping	900 m
Catering service	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- ✓ Integrierte Beleuchtung
- ✓ Küche mit Kühlschrank
- ✓ Elektrische Erschliessung über Decke
- ✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

### Building

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- ✓ Anfahrrampe

Images



## Layout plan



## Contact

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)