Lichtdurchflutete Bürofläche mit inspirierendem Arbeitsumfeld - Ihr neuer Firmensitz

Rent | Commercial

Property description

Location	Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Availability	01.04.2027
Type	Office
Description	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Advantages	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten
Offer	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 127 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Property

Floor	3rd floor
Usable area	127 m²

Price

Rental price	197.00 CHF/m²/year	2085.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	266.00 CHF/month
Underground slot		135.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

Surroundings

Highway access	3500 m
Public transport	100 m
Shopping	900 m
Catering service	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

Property/Equipment

Extension

- Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- Integrierte Beleuchtung
- Küche mit Kühlschrank
- Elektrische Erschliessung über Decke
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

Building

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- Anfahrrampe

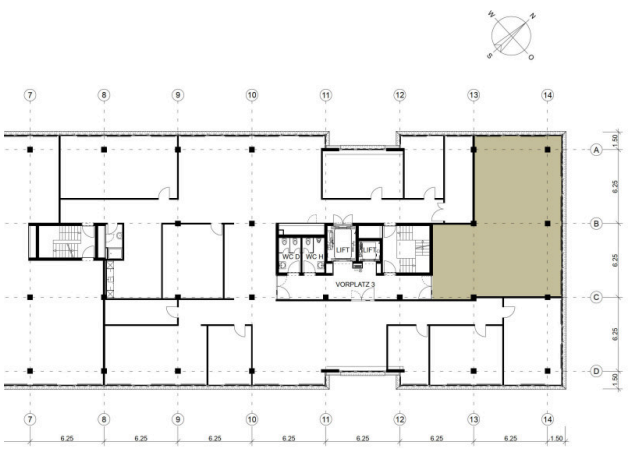
Images

Helles Grossraumbüro - Virtuell möbliert

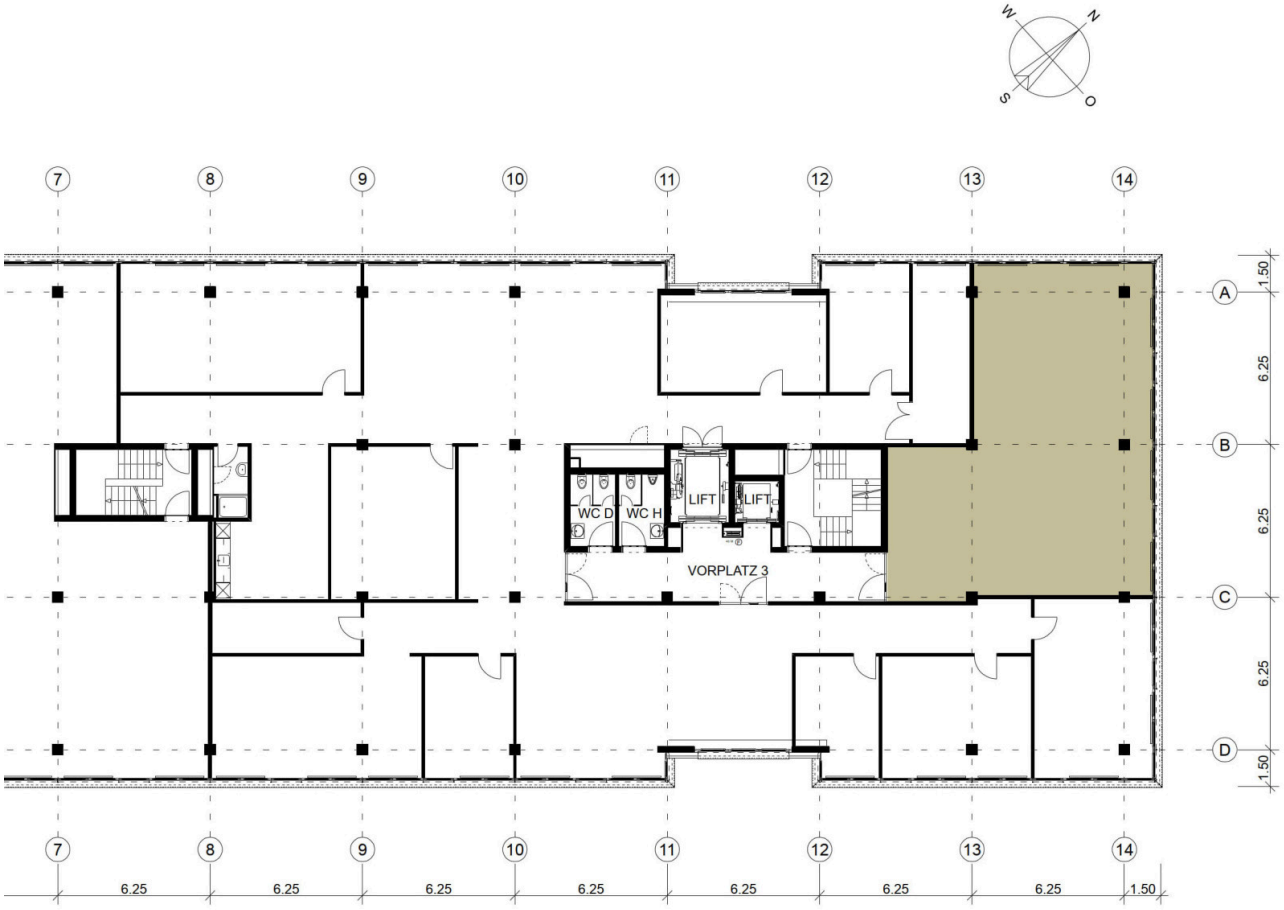
Helles Grossraumbüro

Einbauküche

Sitzungszimmer / Einzelbüro



Layout plan



Contact

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch