

Produktions- und Lagerfläche mit Büro - Verkehrsanbindung in alle Richtungen

Rent | Commercial

Property description

Location	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office / Commercial
Description	An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche mit 515 m² zur Miete. Die Fläche eignet sich insbesondere für Beratungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Technologieunternehmen sowie für Betriebe, die Büro- und optionale Lagerflächen miteinander kombinieren möchten.

Advantages

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

Offer

- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	515 m²

Price

Rental price	160.00 CHF/m²/year	6870.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	860.00 CHF/month
Underground slot		145.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	2500 m
Shopping	290 m
Public transport	260 m
Catering service	1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Property/Equipment

Extension

- Teppichboden/Novilon
- abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- Einbauküche mit Kühlschrank

Building

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3m
- Personenlift/Warenlift
- Hebebühne mit Anpassrampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Images



Rezeption



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Gewerberaum



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Eingangsbereich



Gewerberaum



Gewerberaum



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch