



Attraktive Gewerbefläche - Büro, Produktion und Lager unter einem Dach

Rent | Commercial

Property description

Location	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Availability	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
Type	Office / Commercial
Description	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche mit 961 m² zur Miete.</p> <p>Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.</p>

Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Langfristige Mietverträge möglich
-------------------	---

Offer

- ✓ Büro mit 961 m² Bruttonutzfläche
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Property

Floor	1st floor
Usable area	961 m ²

Price

Rental price	150.00 CHF/m ² /year	12 000.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	1600.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Property/Equipment

Extension

- ✓ Teppichboden/Novilon
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

Building

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Images



Rezeption



Eingang Teeküche



Grossraumbüro



Sitzungszimmer



Korridor



Einzelbüro



Büro



Grossraumbüro



Gewerberaum



Gewerberaum



Gewerberaum



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Eingangsbereich



Küche



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

Contact

René Bieri

Project Manager Rentals

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch