



## Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Attraktive Gewerbefläche im EG

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
<b>Availability</b>	1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung
<b>Type</b>	Commercial
<b>Description</b>	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche à 100 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss zur Verfügung.</p> <p>Die Fläche eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder andere gewerbliche Nutzungen.</p> <p>Dank der Anlieferung mit Rampe sind effiziente Betriebsabläufe gewährleistet.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen</li><li>✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.</li><li>✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten</li><li>✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Langfristige Mietverträge möglich</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage</li><li>✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)</li></ul>

## Property

Floor	Ground Floor
Usable area	100 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	170.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1400.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	160.00 CHF/month
Underground slot		145.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Highway access	2500 m
Shopping	290 m
Public transport	260 m
Catering service	1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Boden: Zementüberzug mit Bodenbelastbarkeit von 1500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Gewerberaum
- ✓ Decke aus Beton
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Trennwände: kalksandstein oder Beton

### Building

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

## Images



Gewerberaum



Gewerberaum



Eingang via Laderampe



Laderampe / Warenanlieferung



Gewerberaum

## Contact

René Bieri  
Project Manager Rentals  
+41 41 767 04 51  
[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)