



Geschäftshaus Neuhof - Modernes Innenleben

Rent | Commercial

Property description

Location

Neuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)

Availability

01.10.2026

Type

Office / Department store

Description

Das 1989 erstellte Bürogebäude an der Neuhofstrasse 8/12 in Baar mit seiner markanten, bronzenen Metallfassade wurde im Innern einer umfassenden Erneuerung unterzogen.

Die Sanierung des Gebäudes umfasste die Modernisierung der Eingänge und Treppenhäuser sowie der WC-Anlagen, wo ausserdem zusätzliche Behinderten-Toiletten und Duschen für sportlich Aktive installiert wurden. Eine neue, zentrale Lüftungs- und Kälteanlage sorgt ganzjährig für ein behagliches und ruhiges Arbeiten in allen Büroräumen.

Die zuwebe betreibt ein modernes Restaurant mit rund 140 Sitzplätzen. Es bietet Mitarbeitenden und Gästen ein reichhaltiges und gesundes Verpflegungsangebot in einem erfrischenden Ambiente. Jeden Tag wechselnde Food-Trucks auf dem Areal und in der Nachbarschaft, sowie das Restaurant Neuhof ergänzen das kulinarische Angebot für Sie und Ihre Mitarbeitenden. Die unmittelbare Nähe zur S-Bahnhaltestelle Neufeld und Busstation Metro, sowie der nur zwei Fahrminuten entfernte Autobahnanschluss Zug-Baar, sind weitere klare Pluspunkte des Neuhofs, dessen Angebot sich durch ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet.

Advantages

- ✓ Beste Verkehrsanbindung: 5 Min. zum S1-Halt Baar Neufeld, 2 Min. zur A4, 2 Minuten zur Bushaltstelle Baar Metro
- ✓ Komfort vor Ort: Restaurant, Sitzungsräume und Duschen im selben Gebäudekomplex
- ✓ Nachhaltige Mobilität: Europcar-Sharing Standort mit zwei Elektroautos
- ✓ Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis: Faire Verträge und Konditionen
- ✓ Alles aus einer Hand: Eigentümer, Vermieter, Innenausbau und Bewirtschaftung

Offer

- ✓ Nutzfläche 287 m²
- ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 2 Parkplätze im Freien

Property

Floor

1st floor

Usable area

287 m²

Price

Rental price	310.00 CHF/m ² /year	7414.00 CHF/month
Ancillary costs	30.00 CHF/m ² /year	718.00 CHF/month
Underground slot		240.00 CHF/month
Open slot		120.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	200 m
Highway access	500 m
Catering service	10 m
Sport	200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle
- ✓ Bodenbeläge in Kugelgarn
- ✓ Deckenbeleuchtung in LED
- ✓ Mietfläche gelüftet und gekühlt
- ✓ 4 Einzelbüros
- ✓ 1 Meetingroom
- ✓ Grosszügiger OpenSpace-Bereich
- ✓ Serverraum gekühlt
- ✓ Ohne Möbelierung

Building

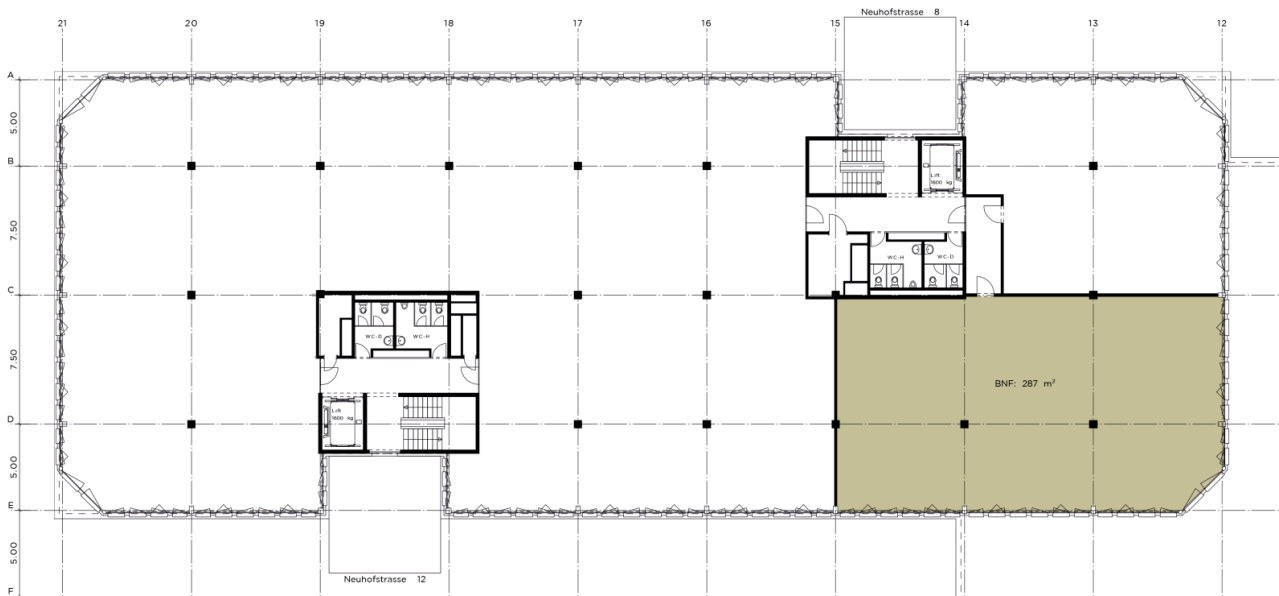
- ✓ Baujahr: 1989
- ✓ Renovationsjahr: 2021
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Duschen für Sportbegeisterte
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Überdeckte Velo- und Rollerabstellplätze
- ✓ Photovoltaikanlage

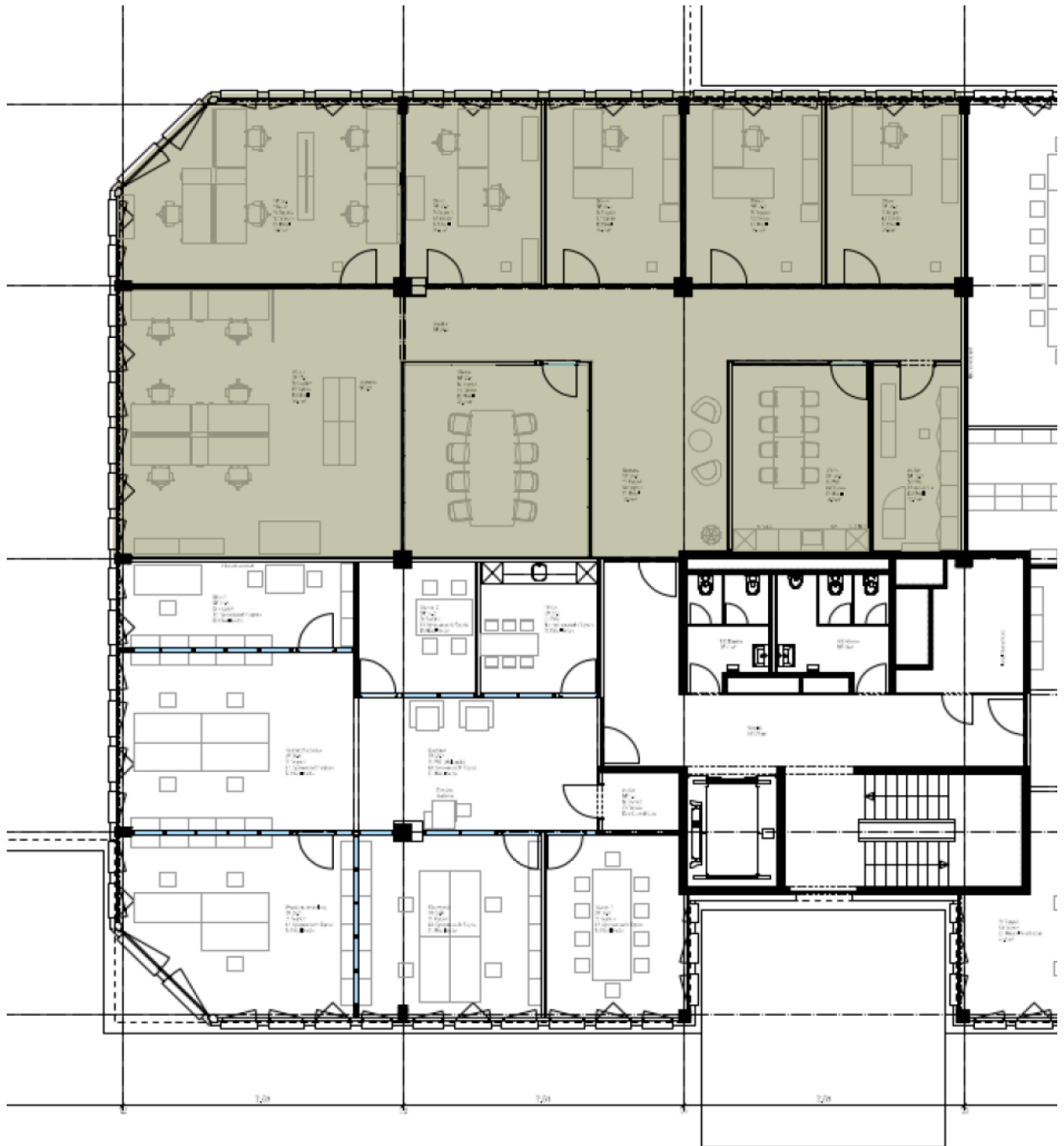
Images





Layout plan





Contact

René Bieri

Project Manager Rentals

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch