



## Geschäftshaus Cristallith Oensingen - Im Herzen der Schweiz

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
<b>Availability</b>	starting immediately
<b>Type</b>	Office / Commercial / Department store

## Description

### Attraktive Lage und Sichtbarkeit

Das Glasgebäude Cristallith in Oensingen ist durch seine prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und seine markante Architektur weithin bekannt. Mieter bieten es die Möglichkeit, ihre Firmensignaletik und Werbung auf grossen Flächen täglich rund 90'000 Fahrzeugen zu präsentieren – ein Standort, der ins Auge fällt.

### Flexible Mietflächen

Im 2. Obergeschoß stehen 690 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Flächen lassen sich vielseitig nutzen – **als Büro- oder Ausstellungsflächen, Schulungs- oder Verkaufsäume** oder auch für **ausgewählte medizinische und therapeutische Praxen**, zum Beispiel Psychologie oder Physiotherapie.

### Moderne Infrastruktur

Die gelüfteten und gekühlten Räume bieten eine hohe Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen, während die Gebäudetiefe eine effiziente Raumeinteilung ermöglicht. Die bestehenden WC-Anlagen sowie weitere Ausstattungen reduzieren notwendige Investitionen und machen die Flächen sofort nutzbar.

## Advantages

- ✓ **Zentrale Lage:** Kurze Wege zu den Städten Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ **Optimale Verkehrsanbindung:** Autobahn und Bahnhof nur 1,3 km entfernt
- ✓ **Prominente Sichtbarkeit:** Markante Architektur und gut auffindbar
- ✓ **Werbefläche mit hoher Reichweite:** Großflächige Präsentation an der Autobahn A1
- ✓ **Flexible Nutzungsmöglichkeiten:** Geeignet für Büro-, Gewerbe- oder ausgewählte Praxisnutzungen
- ✓ **Lichtdurchflutete, moderne Räume:** Hohe Arbeitsplatzqualität und sofort bezugsfertig

**Offer**

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 690 m<sup>2</sup>
- ✓ Lager 33 m<sup>2</sup>
- ✓ Pro 60 m<sup>2</sup> Bürofläche kann 1 Parkplatz gemietet werden

## Property

**Floor** 2nd floor

**Usable area** 690 m<sup>2</sup>

## Price

<b>Rental price</b>	175.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	10 062.50 CHF/month
<b>Ancillary costs</b>	50.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	2875.00 CHF/month
<b>Storage space, price</b>	90.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	247.50 CHF/month
<b>Storage space, common charges</b>	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	41.25 CHF/month
<b>Underground slot</b>		150.00 CHF/month
<b>Open slot</b>		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

**Public transport** 1300 m

**Highway access** 1300 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m, Autobahnanschluss 1300 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ **Balkon**
- ✓ **Maximale Bodenbelastung:** 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ **Bestehender Innenausbau:** Trennwände aus Glas, Gips und Metall, neue Teppichböden
- ✓ **Büros mit Lüftung und Kühlung** für hohen Komfort
- ✓ **Sanitäre Einrichtungen:** WC-Anlagen und Küche innerhalb der Mietfläche; Duschen zur Mitbenützung
- ✓ **Hochwertiger Grundausbau:** Natursteinböden, verglaste Personenaufzüge

### Building

- ✓ **Baujahr:** 2005
- ✓ **Renovation:** 2015
- ✓ **Anzahl Geschosse:** 5
- ✓ **Raumhöhe:** 3,3 m
- ✓ **Personenlift**
- ✓ **Warenlift** (Max. Traglast: 1'250 kg)
- ✓ **Rollstuhlgängig / barrierefrei**
- ✓ **Anfahrrampe** vorhanden

## Images



Frontansicht mit Werbemöglichkeiten



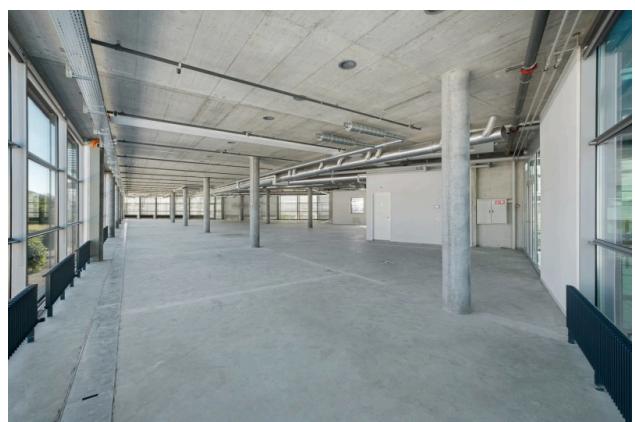
Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit

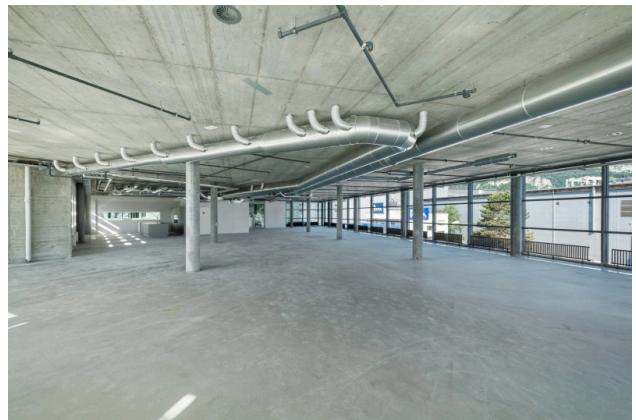


Terrasse mit Aussicht



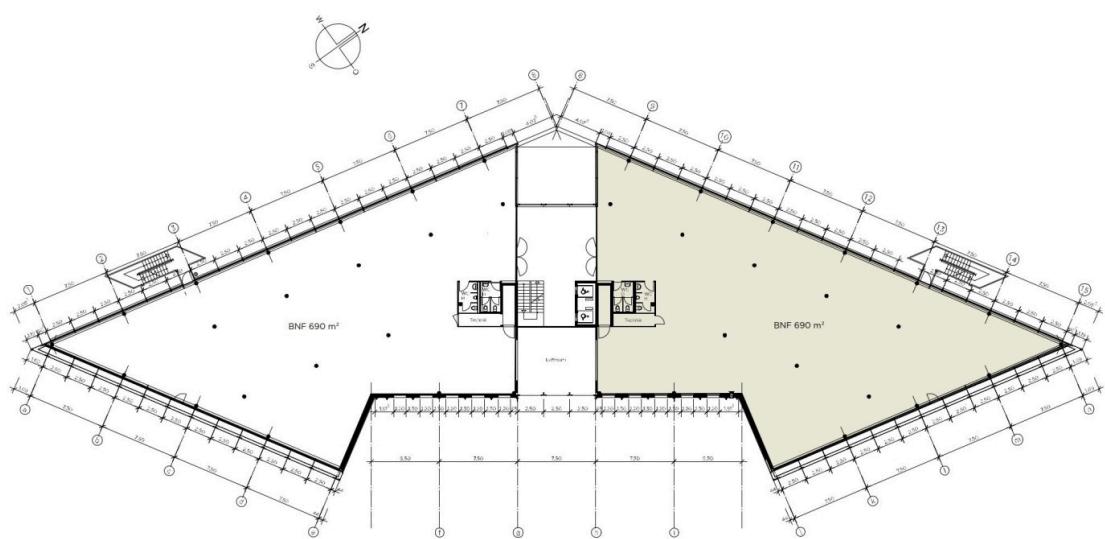
Aussenansicht Richtung Zürich







Layout plan



## Contact

Beat Heubi  
Senior Projektleiter Vermietung  
+41 41 767 02 82  
[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)