



Geschäftshaus Cristallith Oensingen - Im Herzen der Schweiz

Rent | Commercial

Property description

Location	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
Availability	starting immediately
Type	Office / Commercial / Department store

Description

Attraktive Lage und Sichtbarkeit

Das Glasgebäude Cristallith in Oensingen ist durch seine prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und seine markante Architektur weithin bekannt. Mietern bietet es die Möglichkeit, ihre Firmensignaletik und Werbung auf grossen Flächen täglich rund 90'000 Fahrzeugen zu präsentieren – ein Standort, der ins Auge fällt.

Flexible Mietflächen

Im 2. Obergeschoss stehen 690 m² zur Verfügung. Die Flächen lassen sich vielseitig nutzen – **als Büro- oder Ausstellungsflächen, Schulungs- oder Verkaufsräume** oder auch für **ausgewählte medizinische und therapeutische Praxen**, zum Beispiel Psychologie oder Physiotherapie.

Moderne Infrastruktur

Die gelüfteten und gekühlten Räume bieten eine hohe Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen, während die Gebäudetiefe eine effiziente Raumeinteilung ermöglicht. Die bestehenden WC-Anlagen sowie weitere Ausstattungen reduzieren notwendige Investitionen und machen die Flächen sofort nutzbar.

Advantages

- ✓ **Zentrale Lage:** Kurze Wege zu den Städten Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ **Optimale Verkehrsanbindung:** Autobahn und Bahnhof nur 1,3 km entfernt
- ✓ **Prominente Sichtbarkeit:** Markante Architektur und gut auffindbar
- ✓ **Werbefläche mit hoher Reichweite:** Großflächige Präsentation an der Autobahn A1
- ✓ **Flexible Nutzungsmöglichkeiten:** Geeignet für Büro-, Gewerbe- oder ausgewählte Praxisnutzungen
- ✓ **Lichtdurchflutete, moderne Räume:** Hohe Arbeitsplatzqualität und sofort bezugsfertig

Offer

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 690 m²
- ✓ Lager 33 m²
- ✓ Pro 60 m² Bürofläche kann 1 Parkplatz gemietet werden

Property

Floor

2nd floor

Usable area

690 m²

Price

Rental price

175.00 CHF/m²/year

10 062.50 CHF/month

Ancillary costs

50.00 CHF/m²/year

2875.00 CHF/month

Storage space, price

90.00 CHF/m²/year

247.50 CHF/month

Storage space, common charges

15.00 CHF/m²/year

41.25 CHF/month

Underground slot

150.00 CHF/month

Open slot

75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

1300 m

Highway access

1300 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m, Autobahnanschluss 1300 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ **Balkon**
- ✓ **Maximale Bodenbelastung:** 500 kg/m²
- ✓ **Bestehender Innenausbau:** Trennwände aus Glas, Gips und Metall, neue Teppichböden
- ✓ **Büros mit Lüftung und Kühlung** für hohen Komfort
- ✓ **Sanitäre Einrichtungen:** WC-Anlagen und Küche innerhalb der Mietfläche; Duschen zur Mitbenützung
- ✓ **Hochwertiger Grundausbau:** Natursteinböden, verglaste Personenaufzüge

Building

- ✓ **Baujahr:** 2005
- ✓ **Renovation:** 2015
- ✓ **Anzahl Geschosse:** 5
- ✓ **Raumhöhe:** 3,3 m
- ✓ **Personenlift**
- ✓ **Warenlift** (Max. Traglast: 1'250 kg)
- ✓ **Rollstuhlgängig / barrierefrei**
- ✓ **Anfahrrampe** vorhanden

Images



Frontansicht mit Werbemöglichkeiten



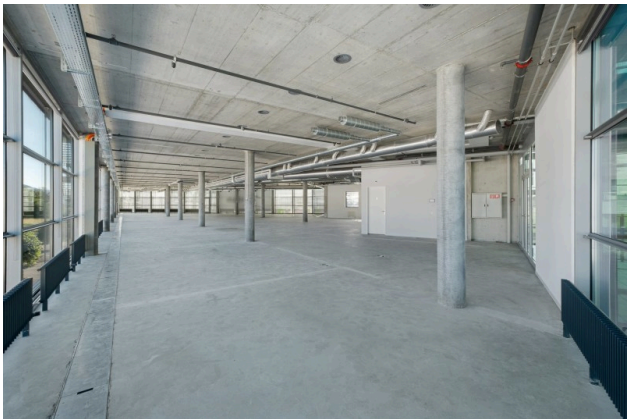
Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



Terrasse mit Aussicht



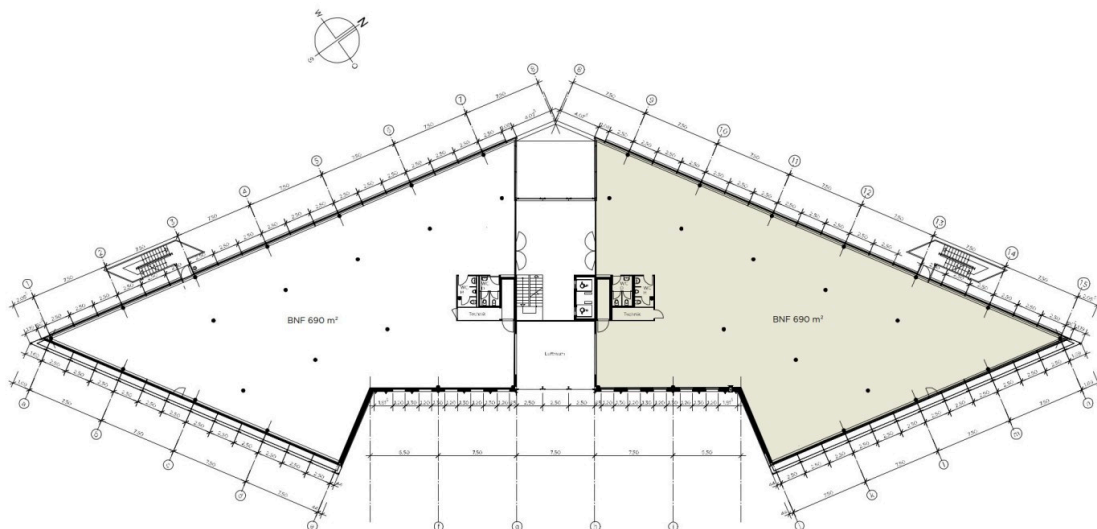
Aussenansicht Richtung Zürich







Layout plan



Contact

Beat Heubi

Senior Projektleiter Vermietung

+41 41 767 02 82

beat.heubi@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch