Geschäftshaus Cristallith Oensingen - Im Herzen der Schweiz

Rent | Commercial

Property description

Location	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
Availability	starting immediately
Type	Office / Commercial / Department store
Description	Das Glasgebäude ist aufgrund seiner prominenten Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und markanten Architektur weitherum bekannt. Mietern bietet es die Chance, ihre Werbung auf grossen Flächen täglich über 90 000 Augenpaaren zu präsentieren. Es stehen im 2. Obergeschoss 690 m² zum Angebot. Diese können vielfältig genutzt werden, zum Beispiel als Büro- oder Ausstellungsflächen, Schulungs- oder Verkaufsräume sowie als ruhiges Gewerbe. Die gelüfteten und gekühlten Räume bieten höchste Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für lichtdurchflutete Flächen und die geringe Raumtiefe stellt eine optimale Raumeffizienz sicher. Die bestehenden WC-Anlagen erübrigt Investitionen.

Alfred Müller

Advantages	✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern ✓ Autobahn und Bahnhof nur 1.3 km entfernt ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
Offer	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 690 m² ✓ Lager 33 m² ✓ Pro 60 m² Bürofläche kann 1 Parkplatz gemietet werden

Property

Floor	2nd floor
Usable area	690 m²

Price

Rental price	175.00 CHF/m²/year	10 062.50 CHF/month
Ancillary costs	50.00 CHF/m²/year	2875.00 CHF/month
Storage space, price	90.00 CHF/m²/year	247.50 CHF/month
Storage space, common charges	15.00 CHF/m²/year	41.25 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	1300 m
Highway access	1300 m

✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m, Autobahnanschluss 1300 m

Property/Equipment

Extension

- Balkon
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Bestehender Innenausbau mit Trennwänden aus Glas/Gips/Metall und neuen Teppichböden
- Büros mit Lüftung und Kühlung
- WC-Anlagen und Küche in eigener Mietfläche
- Duschen zur Mitbenützung
- Grundausbau mit hochwertiger Materialisierung z.B. Natursteinböden und verglaste Personenaufzüge

Building

- Baujahr: 2005
- Renovationsjahr: 2015
- Anzahl Geschosse: 5
- Raumhöhe: 3.3m
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift: 1'250 kg)
- Rollstuhltauglich
- Anfahrrampe

- Baujahr: 2005
- Renovationsjahr: 2015
- Anzahl Geschosse: 5
- Raumhöhe: 3.3m
- Personenlift
- Warenlift
- Rollstuhltauglich
- Anfahrrampe

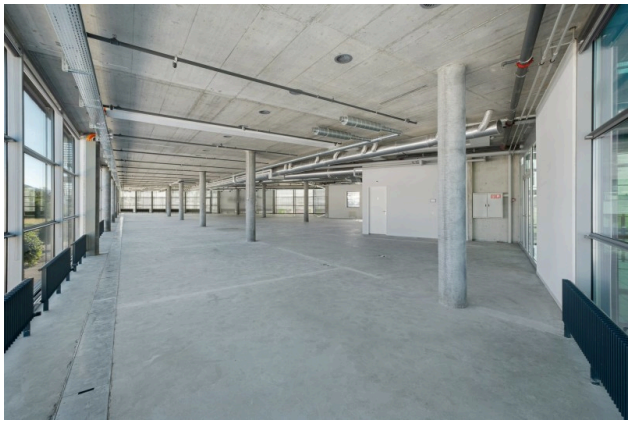
Images

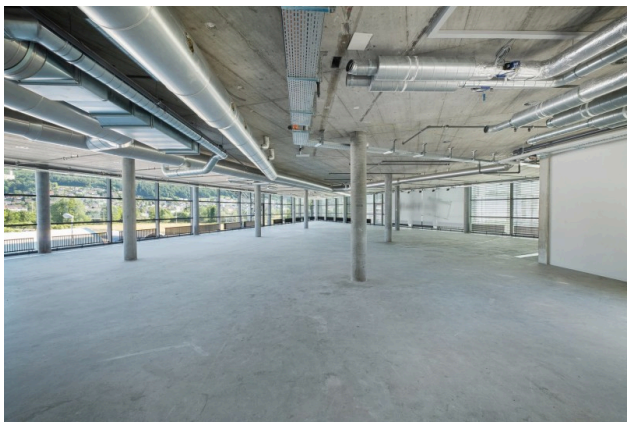
Frontansicht mit Werbemöglichkeiten

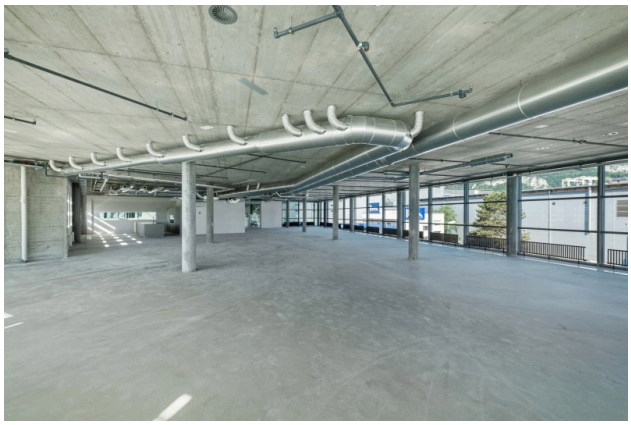
Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit

Terrasse mit Aussicht

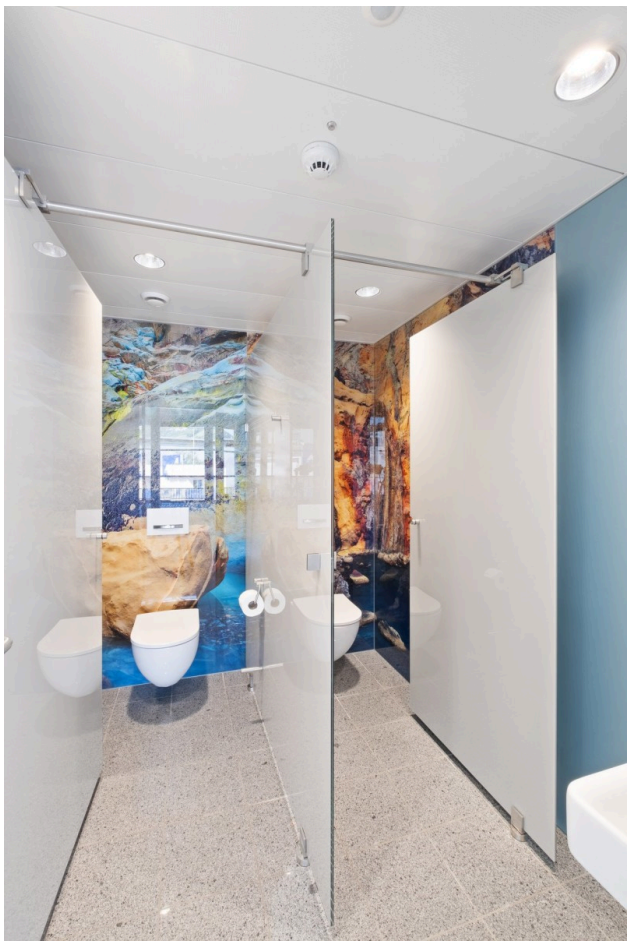
Aussenansicht Richtung Zürich



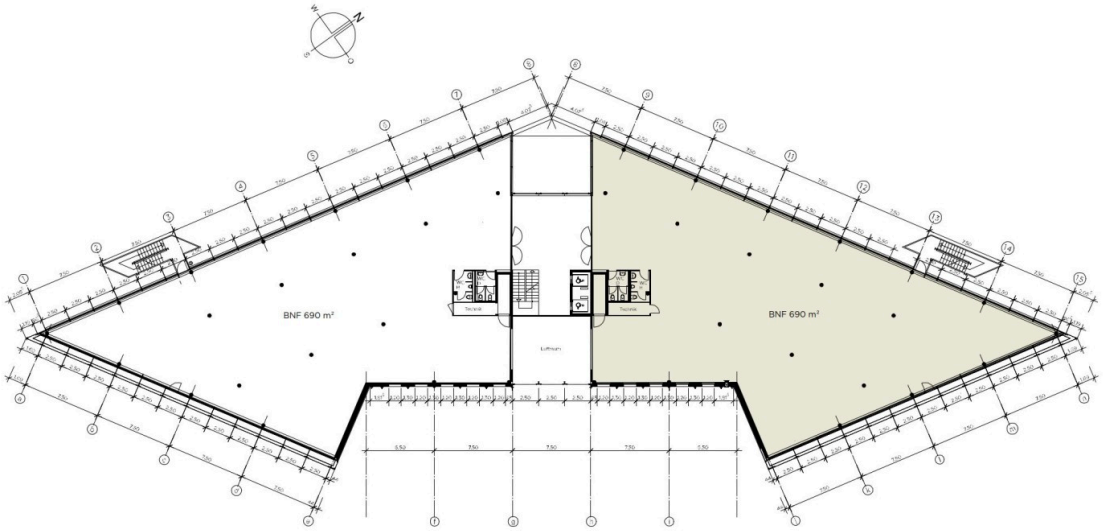




Alfred Müller



Layout plan



Alfred Müller

Contact

Beat Heubi
Senior Projektleiter Vermietung
+41 41 767 02 82
beat.heubi@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch