



Feldhof Gisikon - Sonniger Balkon mit Weitsicht

Rent | Residential

Property description

Location	Feldhofweg 20, 6038 Gisikon (Lucerne)
Availability	01.07.2025
Type	Apartment
Description	<p>An oberster Lage, angrenzend an die Landwirtschafts- und Naturschutzzone ist ein idyllisches Wohnquartier entstanden, keine 20 min. von Zug und Luzern entfernt. Die nach Westen ausgerichtete Überbauung befindet sich an schöner Hanglage und bietet einen einmaligen Blick über das Rontal. Die Region ist bei der lokalen Bevölkerung als Naherholungsgebiet beliebt.</p> <p>Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und gehobener Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst ein Lebensgefühl.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ruhige und zentrumsnahe Lage inmitten der Natur✓ Primarschule in Sichtweite✓ Gepflegtes junges Wohnquartier✓ Kneippanlage im Quartier✓ Inklusive grossem Keller

Offer

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche 111 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

Property

Floor	1st floor
Rooms	3.5
Space	111 m ²

Price

Rental price	2280.00 CHF/month
Ancillary costs	280.00 CHF/month
Underground slot	130.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	75 m
Shopping	700 m
Nursery	250 m
Primary school	250 m
Secondary school	2500 m
Highway access	450 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 75 m
- ✓ Einkaufen 700 m
- ✓ Kindergarten 250 m
- ✓ Primarschule 250 m
- ✓ Oberstufe 2500 m
- ✓ Autobahnanschluss 450 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Parkett in den Zimmern
- ✓ heller Plattenboden im Wohnbereich
- ✓ 2 Duschen und 1 Badewanne
- ✓ Doppellavabo, LED Lampen
- ✓ grosse offene Küche
- ✓ Steamer
- ✓ Komfortlüftung
- ✓ raumhohe Fenster (3fach-Verglasung)
- ✓ Erdsonden-Wärmepumpe
- ✓ kontrollierte Raumlüftung
- ✓ eigener Waschturm
- ✓ grosszügiger Balkon

Building

- ✓ Baujahr: 2015
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Minergie zertifiziert

- ✓ Baujahr: 2015
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Minergie zertifiziert

Images



Beispiel Wohnen + Küche



Beispiel Bad

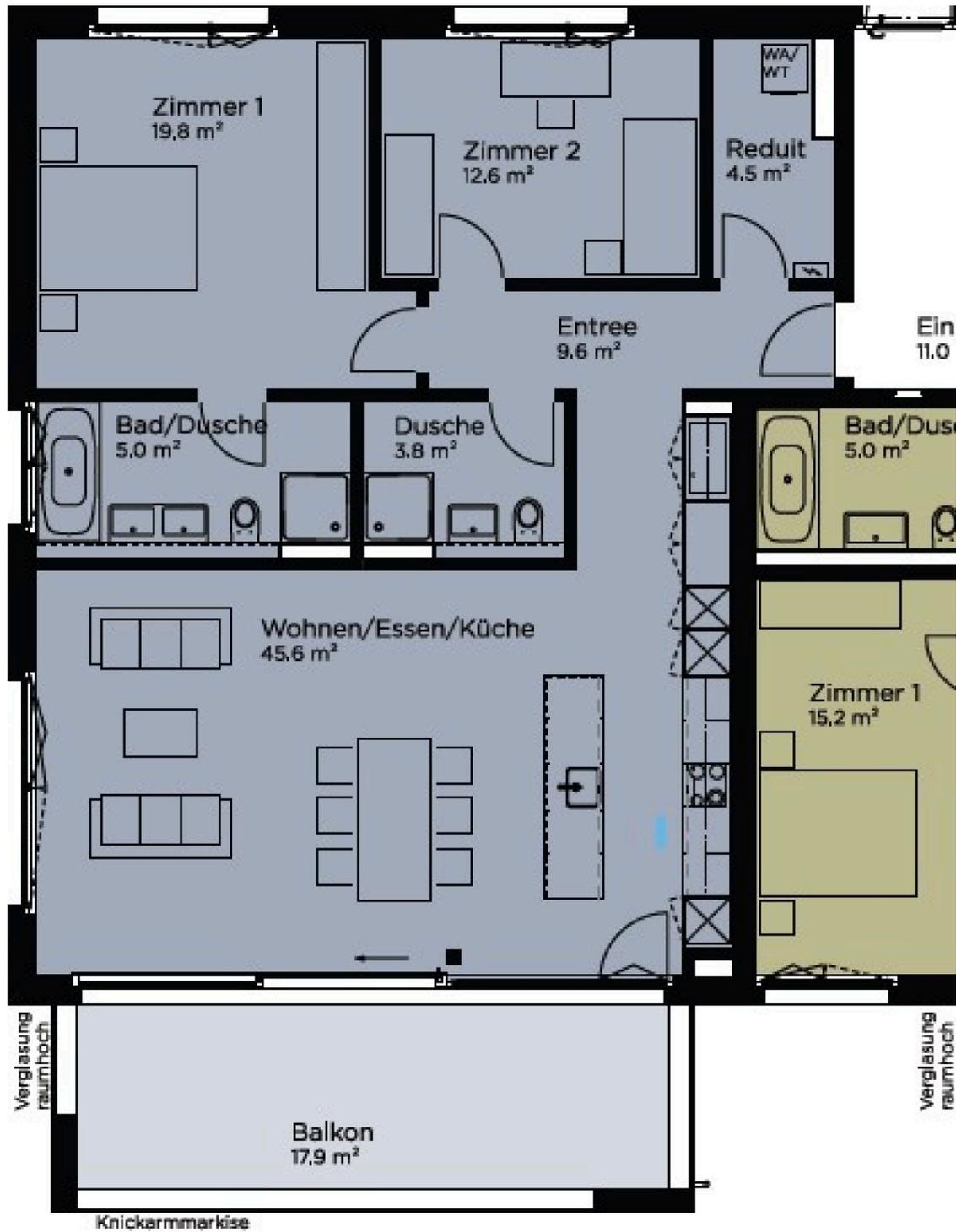


Beispiel Zimmer



Beispiel Bad

Layout plan



3.5-Zimmer-Wohnung
BNF 111.3 m²
20.03

Contact

Ramona Niedermann

Real Estate Manager

+41417670274

ramona.niedermann@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch