



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll
ausgestattetes Einzelbüro mit
Gemeinschaftsküche wartet auf Sie!

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Büro Nr. 2 mit 28 m² Nutzfläche✓ 1 Parkplatz im Freien✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Property

Floor	1st floor
Usable area	28 m ²

Price

Rental price	817.00 CHF/month
Underground slot	142.00 CHF/month
Open slot	55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	100 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag✓ Wände weiss gestrichen✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne✓ Radiatoren unter Fensterfront✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Personenlift

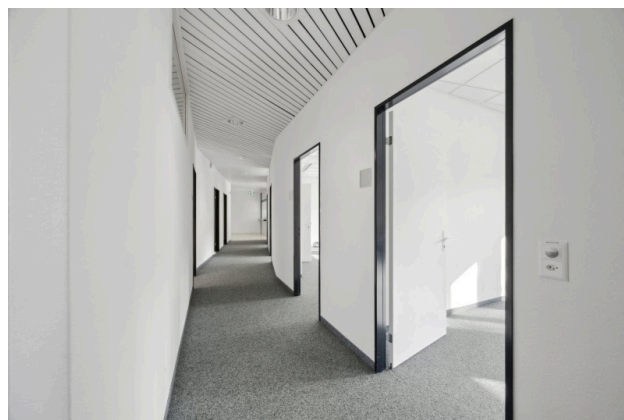
Images



Einzelbüro Beispielbild

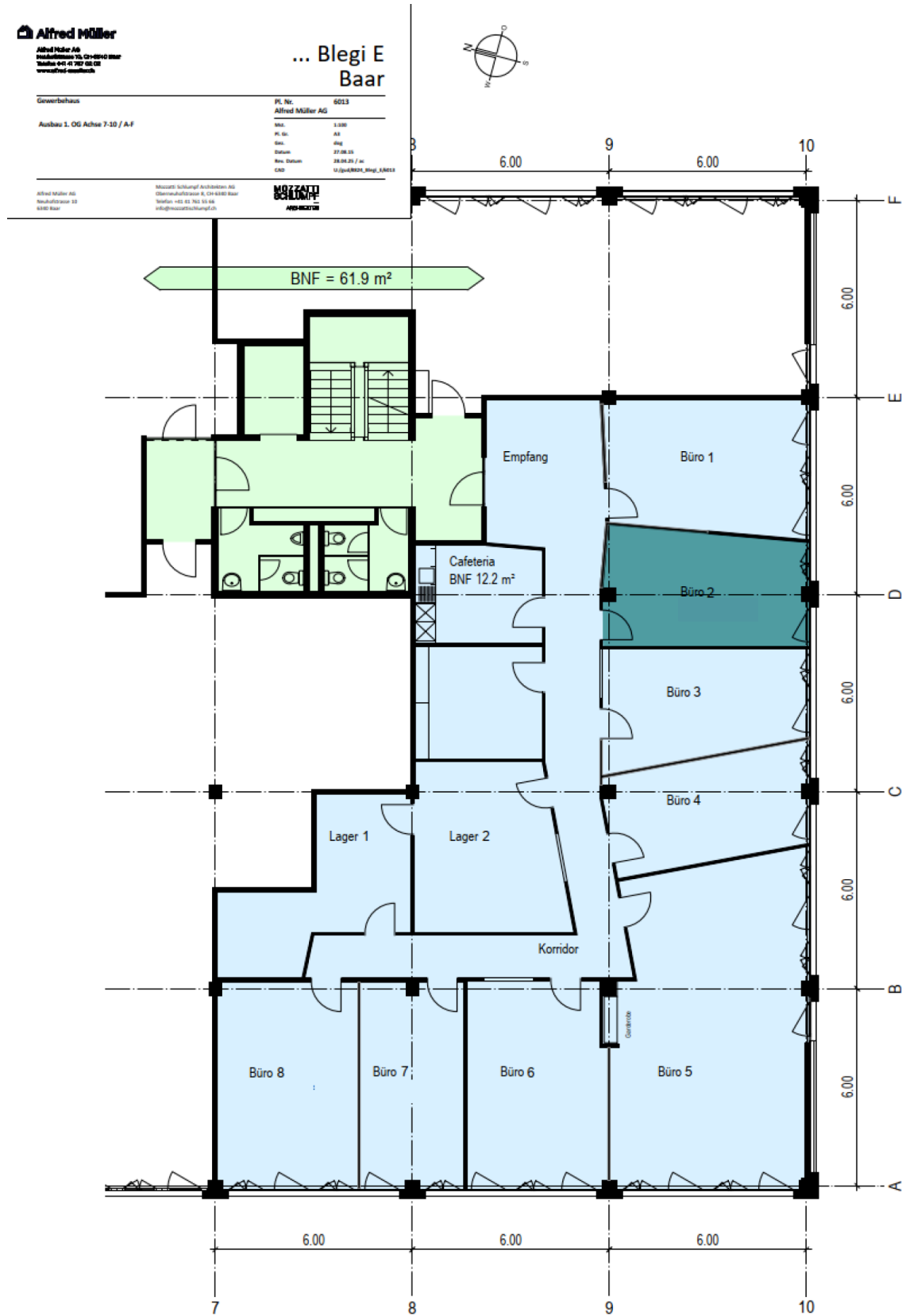


Cafeteria



Korridor

Layout plan



Contact

Markus Grimm
Head of Real Estate Management Services
+41 41 767 02 49
markus.grimm@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch