



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll
ausgestattetes Einzelbüro mit
Gemeinschaftsküche wartet auf Sie!

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Büro Nr. 2 mit 28 m² Nutzfläche✓ 1 Parkplatz im Freien✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Property

Floor	1st floor
Usable area	28 m ²

Price

Rental price	817.00 CHF/month
Underground slot	142.00 CHF/month
Open slot	55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	100 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag✓ Wände weiss gestrichen✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne✓ Radiatoren unter Fensterfront✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Personenlift

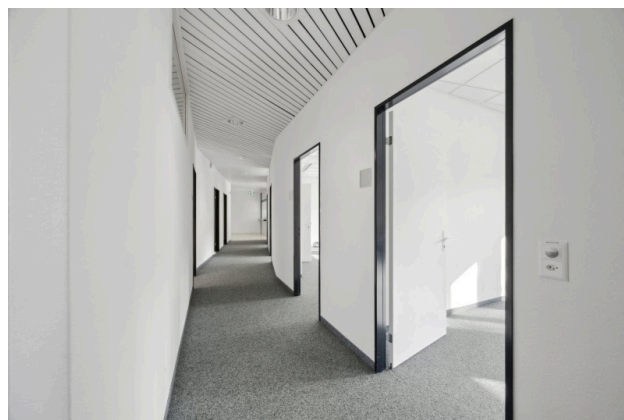
Images



Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria



Korridor

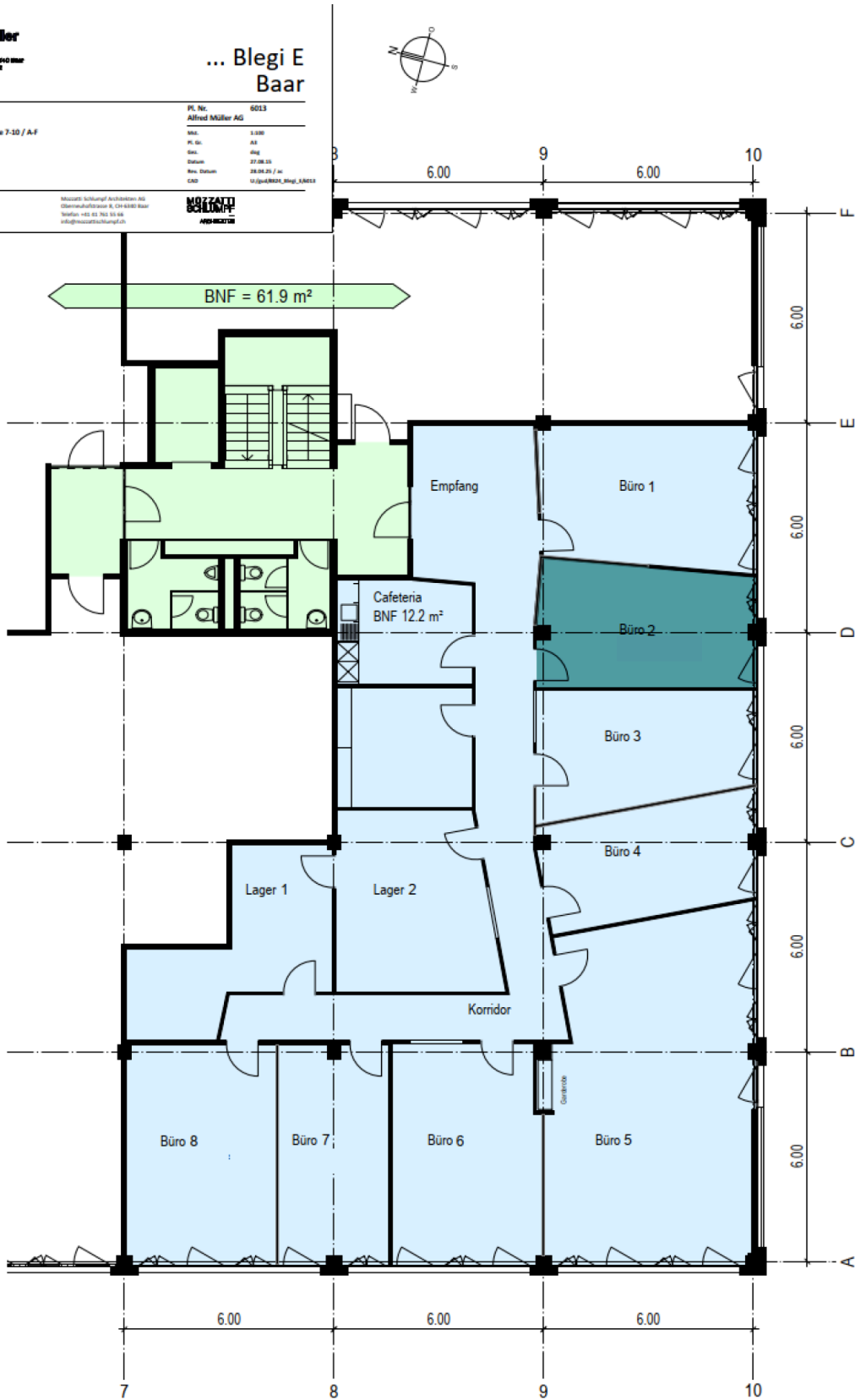
Layout plan

Alfred Müller
 Alfred Müller AG
 Industriestraße 13, CH-4100 Birmensdorf
 Telefon +41 787 82 02
 www.alfred-mueller.ch

Gewerbehäuser
 Ausbau 1. OG Achse 7-10 / A-F

... Blegi E Baar

Pl. No. 6013
 Alfred Müller AG
 No. 1.200
 Pl. No. 613
 Gm. 494
 Datum 27.08.20
 Rev. Datum 28.02.20 / m
 CAD 12/04/2020, 09:13, A, B, C, D



Contact

Markus Grimm

Head of Real Estate Management Services

+41 41 767 02 49

markus.grimm@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch