



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie! - Bürofläche für flexible Nutzung an perfekter Verkehrslage

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.10.2026
Type	Office
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Offer

- ✓ Büro Nr. 3 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 26 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Property

Floor	1st floor
Usable area	26 m ²

Price

Rental price	759.00 CHF/month
Underground slot	142.00 CHF/month
Open slot	55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	100 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 3 (26 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 759.00)

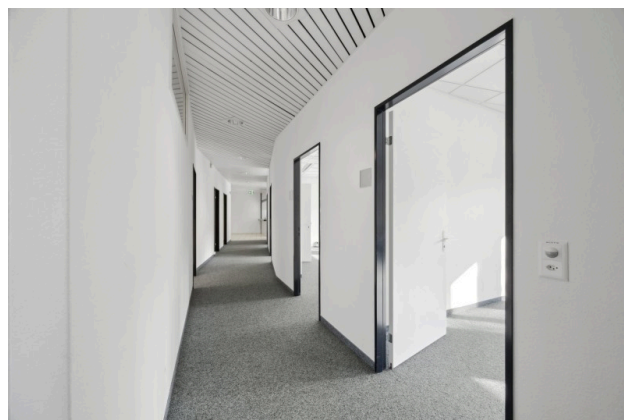
Images



Einzelbüro Beispielbild

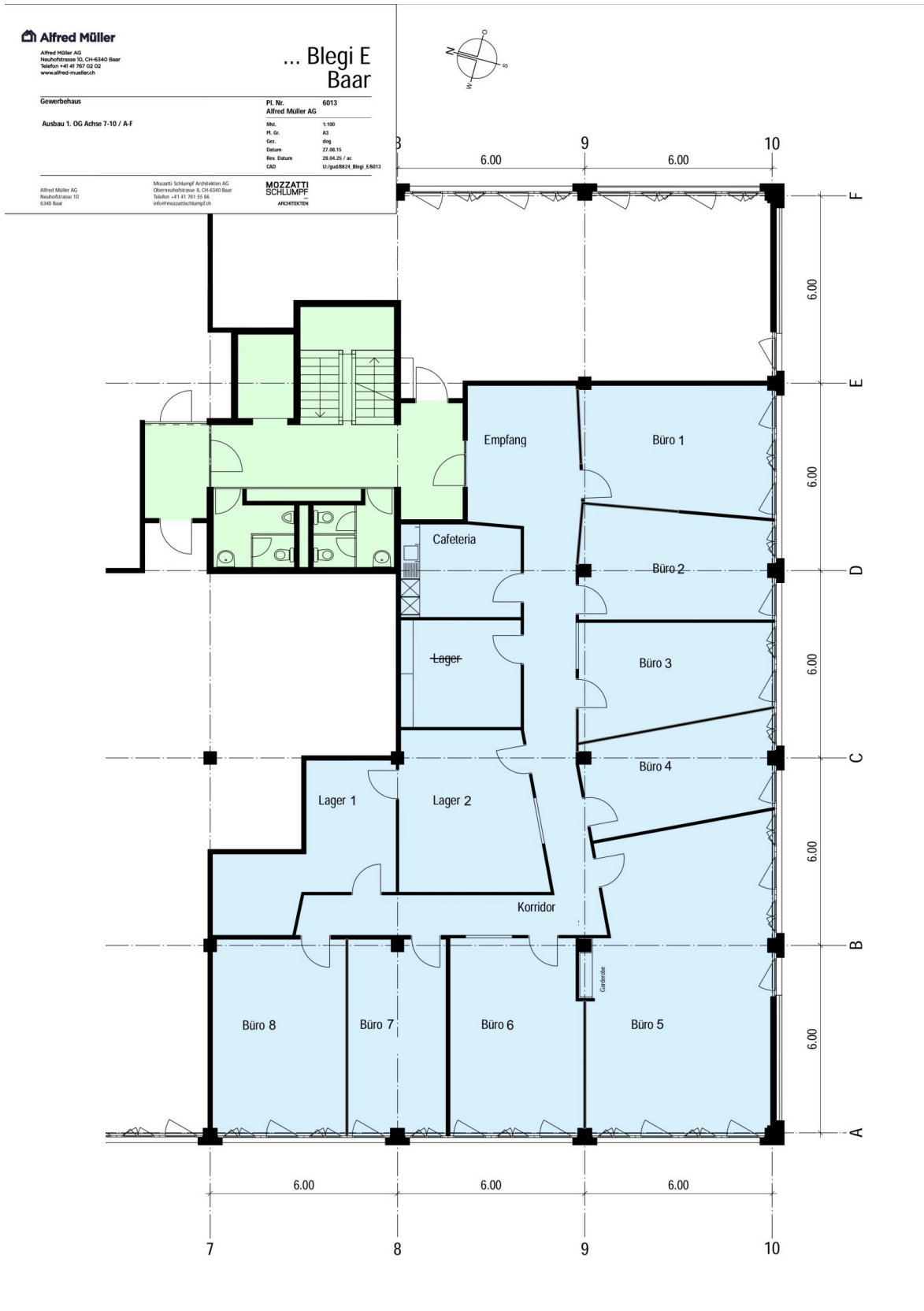


Cafeteria



Korridor

Layout plan



Contact

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch