



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie! - Bürofläche für flexible Nutzung an perfekter Verkehrslage

Rent | Commercial

## Property description

<b>Location</b>	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
<b>Availability</b>	01.10.2026
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)</li><li>✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen</li><li>✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche</li><li>✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich</li><li>✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg</li></ul>

## Offer

- ✓ Büro Nr. 3 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 26 m<sup>2</sup>
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

## Property

Floor	1st floor
Usable area	26 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	759.00 CHF/month
Underground slot	142.00 CHF/month
Open slot	55.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	100 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 3 (26 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 759.00)

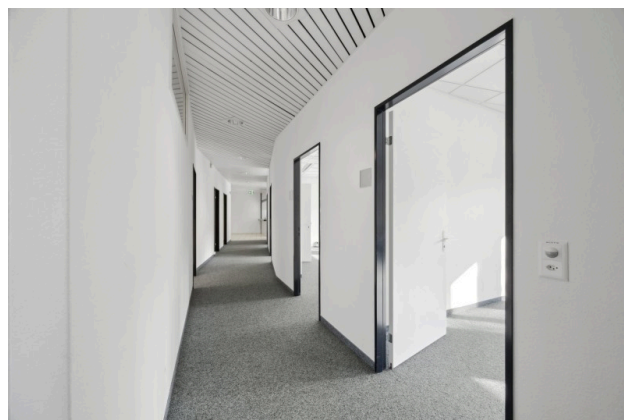
## Images



Einzelbüro Beispielbild

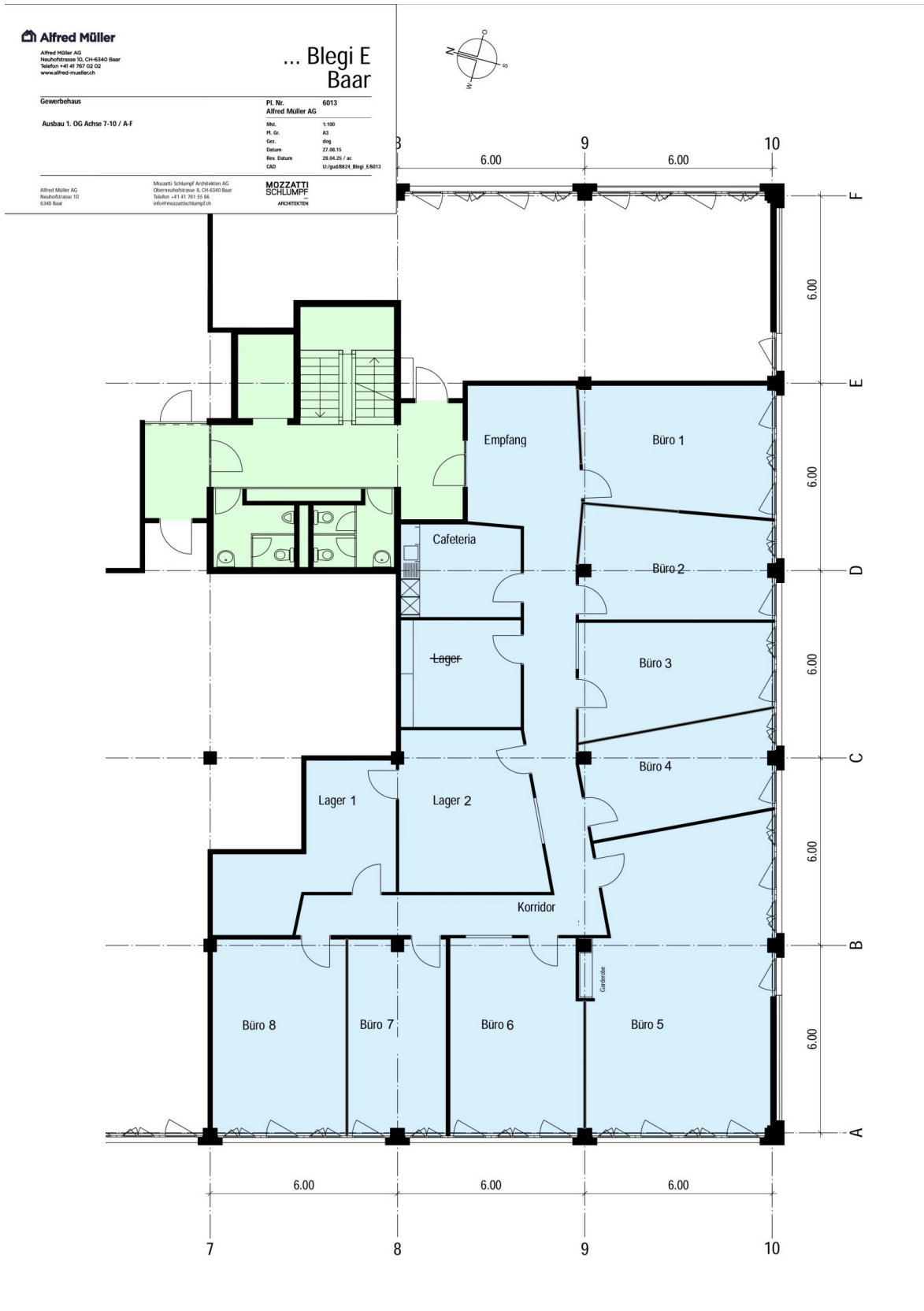


Cafeteria



Korridor

# Layout plan



## Contact

Markus Grimm  
Head of Real Estate Management Services  
+41 41 767 02 49  
markus.grimm@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch