



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Rent | Commercial

Property description

Location

Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)

Availability

Per sofort oder nach Vereinbarung

Type

Office

Description

Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

Advantages

- ✓ Fertig ausgebauter Bürofläche
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

- Offer**
- ✓ Büro Nr. 8 im 1. Obergeschoss
 - ✓ Nutzfläche 35 m²
 - ✓ 1 Parkplatz im Freien
 - ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Property

Floor 1st floor

Usable area 35 m²

Price

Rental price 990.00 CHF/month

Underground slot 142.00 CHF/month

Open slot 55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 100 m

Highway access 1800 m

Catering service 100 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineraalfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 450.00)

Einzelbüro Nr. 8 (35 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 990.00)

Lager Nr. 1 (26 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Images



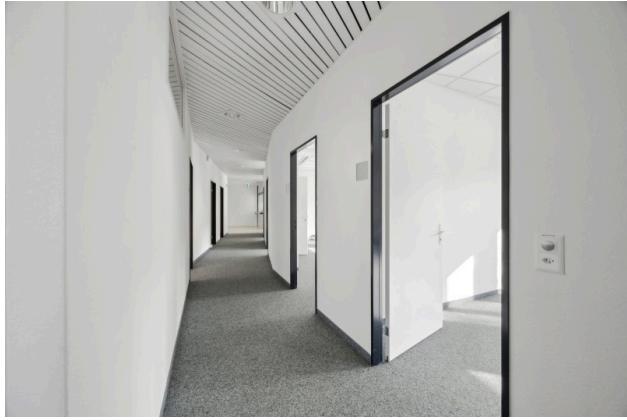
Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria

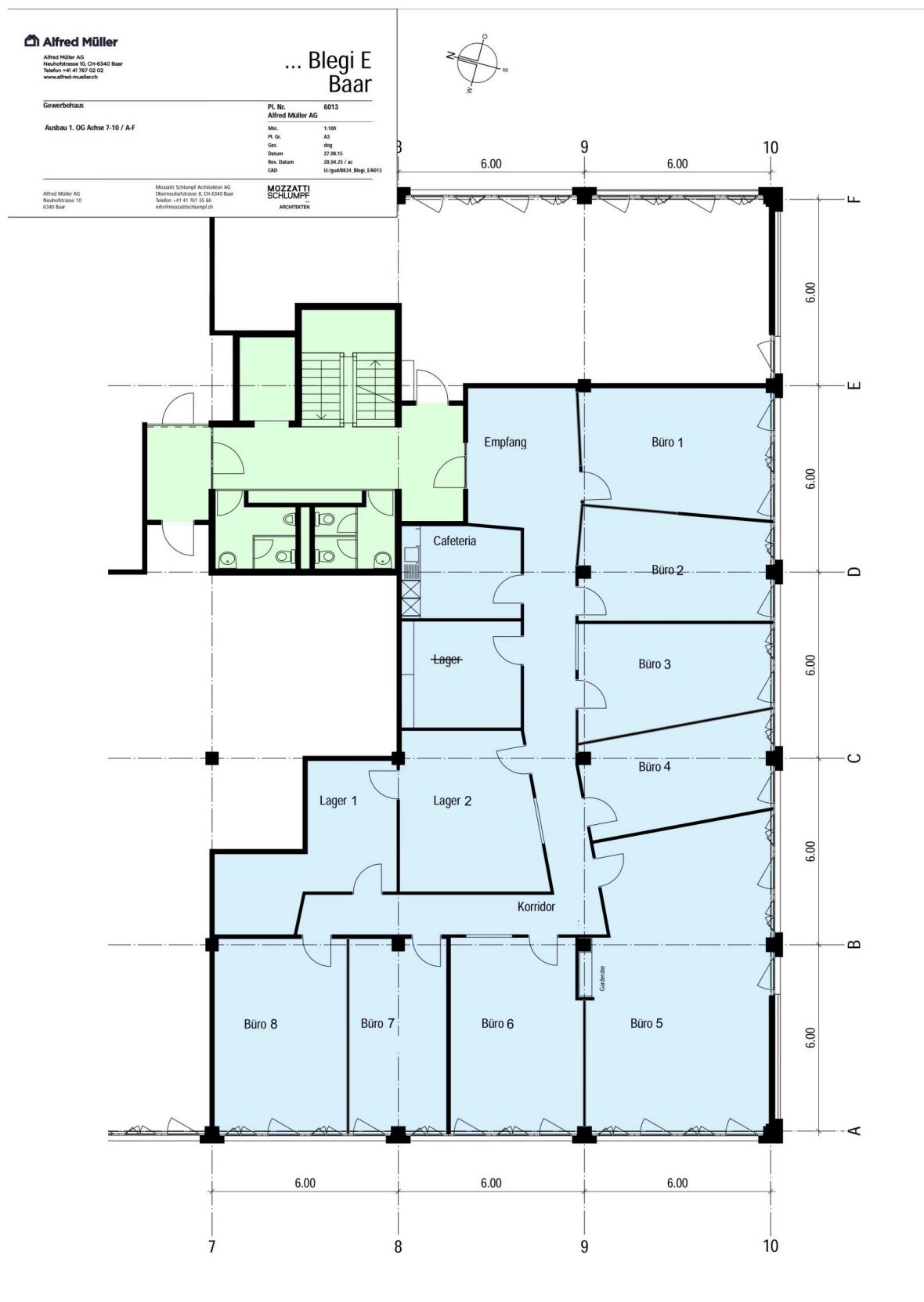


Empfang



Korridor

Layout plan



Contact

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch