Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Availability	Per sofort oder nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Advantages	✓ Fertig ausgebaute Bürofläche ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen) ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Alfred Müller

Offer	✓ Büro Nr. 5 im 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 74 m² ✓ 2 Parkplätze im Freien ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Property

Floor	1st floor
Usable area	74 m²

Price

Rental price	1542.00 CHF/month
Underground slot	142.00 CHF/month
Open slot	55.00 CHF/month
	All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	100 m

Property/Equipment

Extension

- Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- Wände weiss gestrichen
- Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- Radiatoren unter Fensterfront
- Brüstungskanal sowie Steckdosen
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Building

- Personenlift
- Verfügbare Flächen:

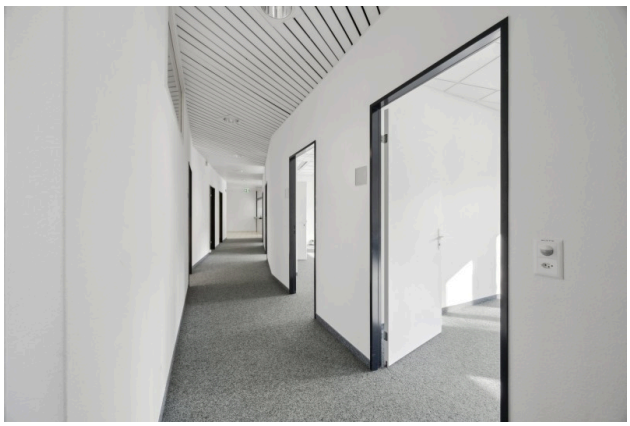
Einzelbüro Nr. 5 (74 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 542.00)
Einzelbüro Nr. 8 (35 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 021.00)
Lager Nr. 1 (26 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Images

Einzelbüro Beispielbild

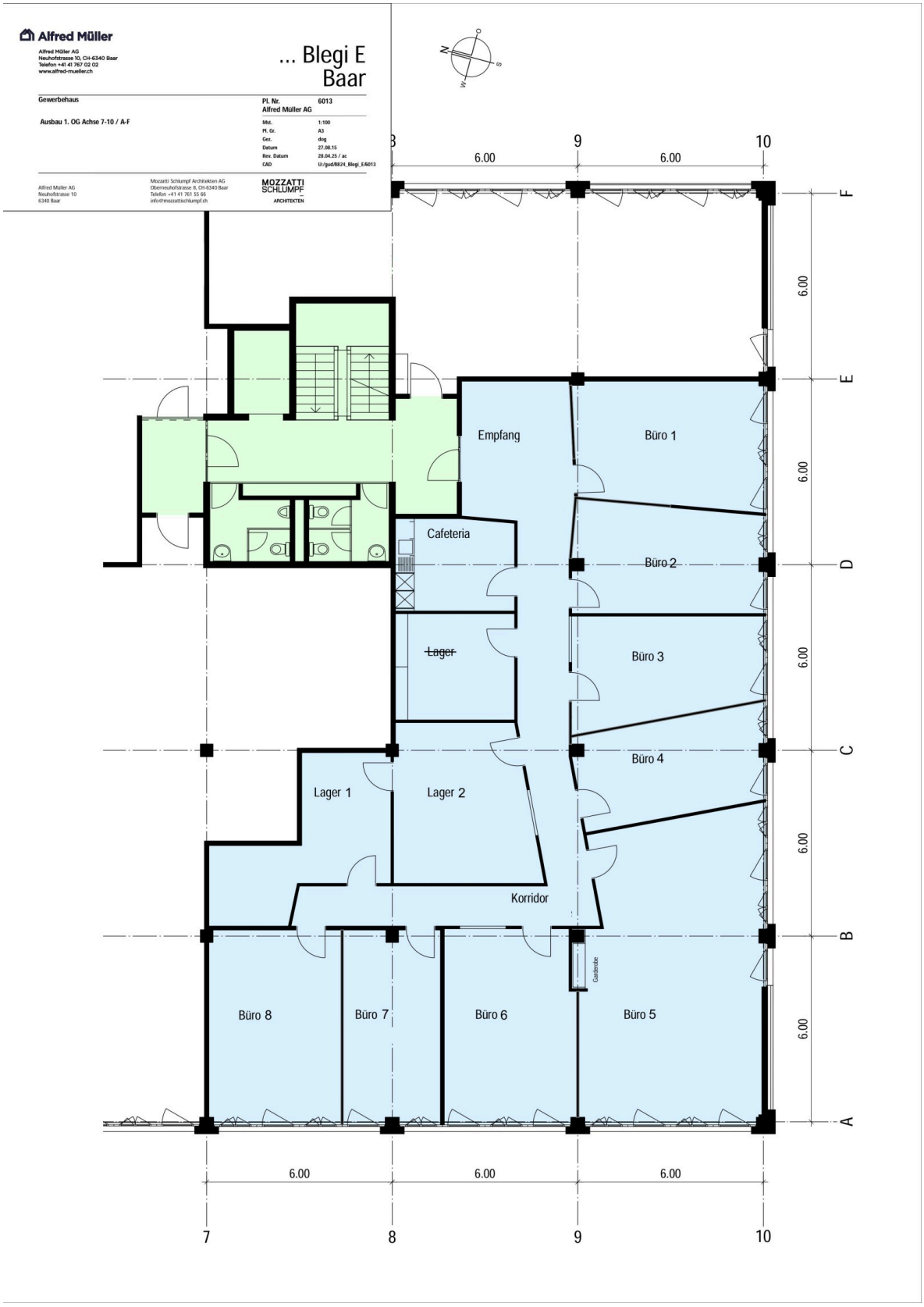
Cafeteria

Empfang



Korridor

Layout plan


Alfred Müller
Alfred Müller AG
Neuhofstrasse 10, CH-6340 Baar
Telefon +41 41 767 02 02
www.alfred-mueller.ch
... Blegi E
Baar
Gewerbehaus
Ausbau 1. OG Achse 7-10 / A-F
Pl. Nr. 6013
Alfred Müller AG
Mst. 1:100
Pl. Gr. A3
Gez. dog
Datum 27.08.15
Rev. Datum 28.04.25 / ac
CAD U:/gud/8824_Blegi_E/6013
Alfred Müller AG
Neuhofstrasse 10
6340 Baar
Mozzatti Schlumpf Architekten AG
Obermuehlstrasse 8, CH-6340 Baar
Telefon +41 41 761 55 66
info@mozzattischlumpf.ch
MOZZATTI SCHLUMPF
ARCHITEKTEN
Empfang
Büro 1
Cafeteria
Büro 2
Lager
Büro 3
Büro 4
Lager 1
Lager 2
Korridor
Büro 8
Büro 7
Büro 6
Büro 5
6.00
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F

Contact

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch