



**Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!**

Rent | Commercial

## Property description

**Location**

Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)

**Availability**

Per sofort oder nach Vereinbarung

**Type**

Office

**Description**

Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

**Advantages**

- ✓ Fertig ausgebauter Bürofläche
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

- Offer**
- ✓ Büro Nr. 5 im 1. Obergeschoss
  - ✓ Nutzfläche 74 m<sup>2</sup>
  - ✓ 2 Parkplätze im Freien
  - ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

## Property

**Floor** 1st floor

**Usable area** 74 m<sup>2</sup>

## Price

**Rental price** 1450.00 CHF/month

**Underground slot** 142.00 CHF/month

**Open slot** 55.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

**Public transport** 100 m

**Highway access** 1800 m

**Catering service** 100 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineraalfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 450.00)

Einzelbüro Nr. 8 (35 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 990.00)

Lager Nr. 1 (26 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

## Images



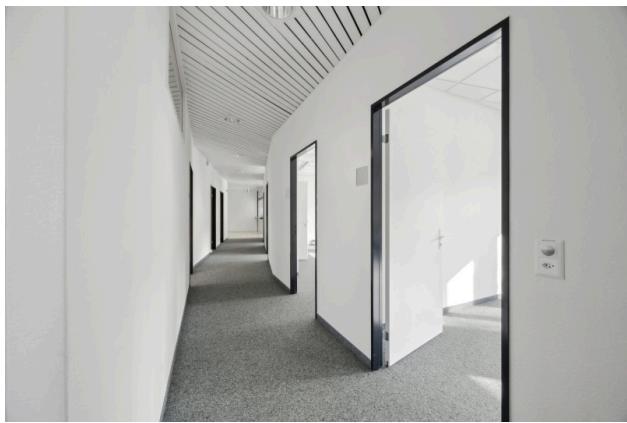
Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria

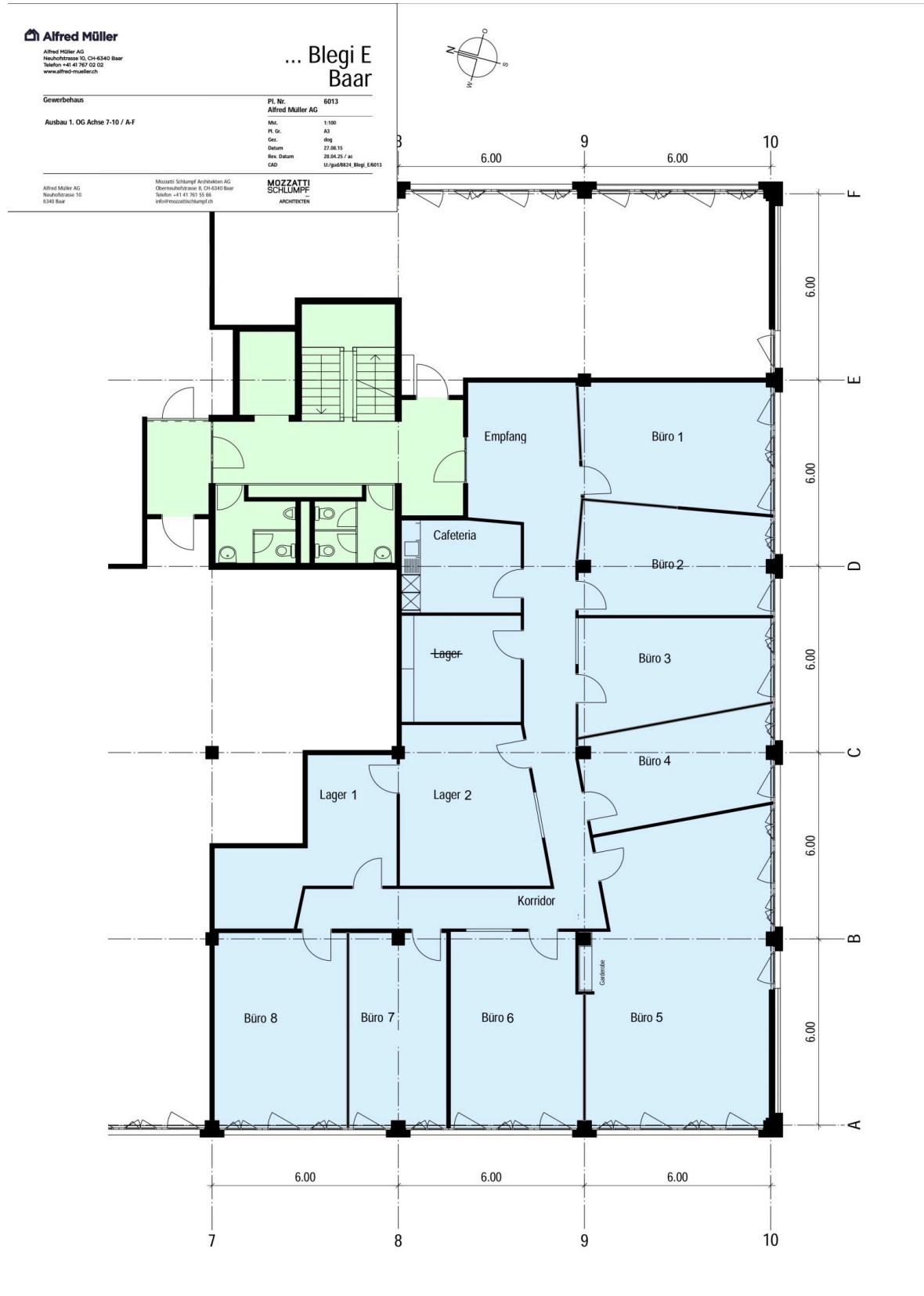


Empfang



Korridor

## Layout plan



## Contact

Julia Wyrsch  
Immobilienbewirtschafterin  
+41 41 767 02 81  
[julia.wyrsch@alfred-mueller.ch](mailto:julia.wyrsch@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)