



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.08.2025 oder nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Advantages	✓ Fertig ausgebaute Bürofläche ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen) ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Offer

- ✓ Büro Nr. 6 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 34 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Property

Floor

1st floor

Usable area

34 m²

Price

Rental price

992.00 CHF/month

Underground slot

142.00 CHF/month

Open slot

55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

100 m

Highway access

1800 m

Catering service

100 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 100 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 74 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 542.00)

Einzelbüro Nr. 6 34 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 992.00)

Einzelbüro Nr. 8 35 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 021.00)

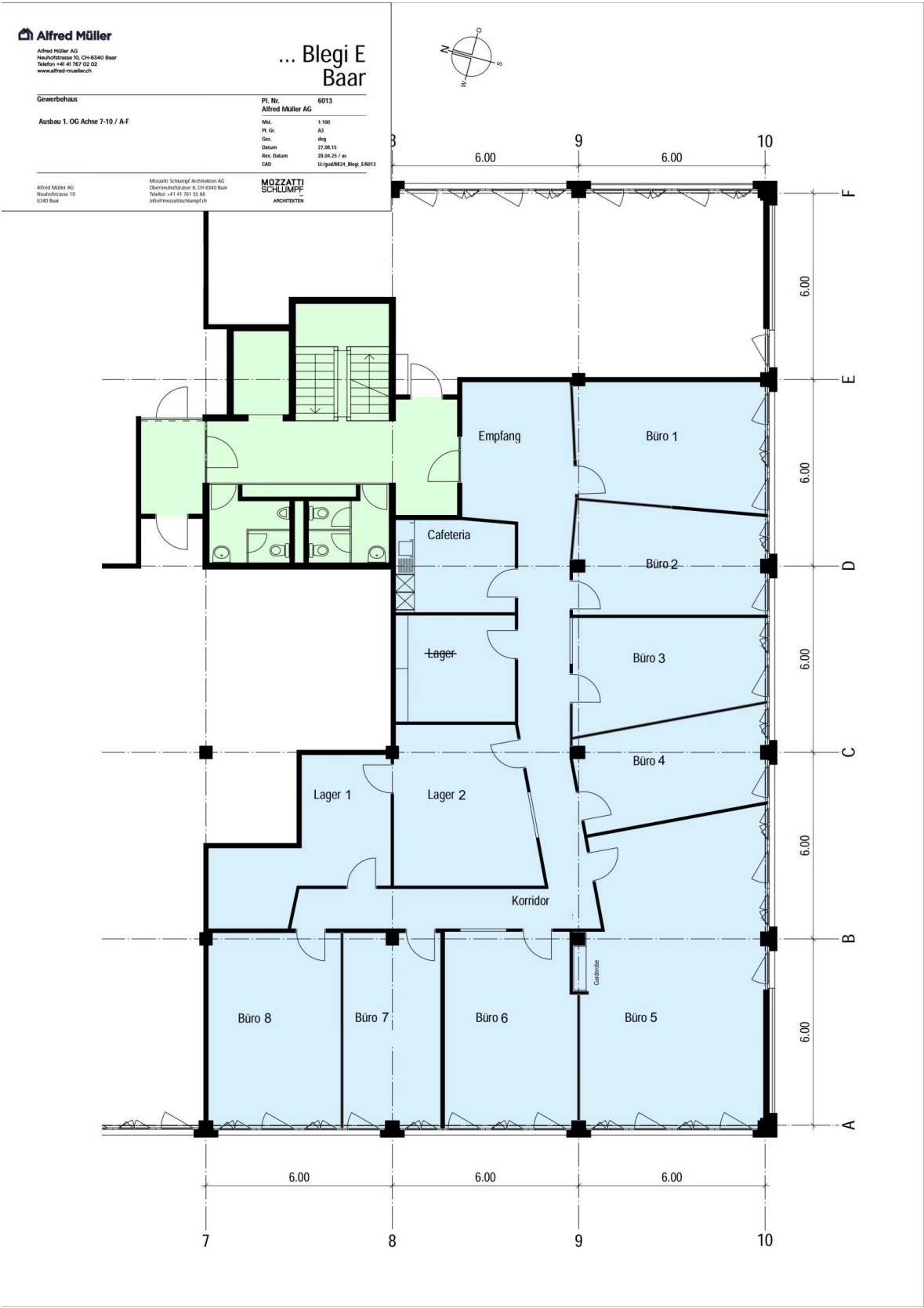
Lager Nr. 1 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Lager Nr. 2 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 375.00)

Images



Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch