



Einstellraum für Ihre hochwertigen Autos und Oldtimer - Kapazität für mindestens 5 Fahrzeuge

Rent | Storage

Property description

Location

Neuhofstrasse 24, 6340 Baar (Zug)

Availability

starting immediately

Type

Storage room / Versatile

Description

Der Quadrolith – das sind zwei, modern gestaltete Geschäftshäuser mit Raum für 1000 Arbeitsplätze.

Nebst attraktiven Arbeitsplätzen verfügt das Gebäude auch über eine riesige Einstellhalle, in welcher sich ein separater, abgeschlossener Einstellraum für hochwertige Autos und Oldtimer befindet. Ein Hotel für Automobilenthusiasten, welche eine saubere, sichere Anlage und Privatsphäre schätzen.

Advantages

- ✓ Top Verkehrserschliessung mit Auto und ÖV, 2 Min. zur A4, 4 Min. zur S1-Haltestelle Baar Neufeld
- ✓ Einstellraum gelüftet und trocken, geeignet als "Hotel" für fünf bis sechs hochwertige Autos und Oldtimer
- ✓ Massive Aussenwände sorgen für hohe Sicherheit und Privatsphäre
- ✓ Schrankenanlage auf das Areal und Tore in die Einstellhalle erlauben Ihnen freien Zugang 24/7 und Unberechtigte bleiben draussen
- ✓ Durchfahrtshöhe von 2.20 m für alle gängigen Personenwagen, Camper und Campingbusse wie VW California
- ✓ WC-Anlage im Erdgeschoss und Duschen im Untergeschoss zur Mitbenützung
- ✓ Bestehende Abwasseranschlüsse ermöglichen die Installation von Ausgussbecken, Teeküche, Dusche, etc. im Einstellraum
- ✓ Der Einstellraum eignet sich nicht als Showroom für Autohandel, häufigen Waren-, Palettenumschlag oder als Hobby-, Musikraum

Offer

- ✓ Nutzfläche 251 m² (Treppenhaus 24: Untergeschoss)
- ✓ 1 Berechtigung für die Zu- und Wegfahrt auf das Areal und die Autoeinstellhalle

Property

Floor

1. Basement

Surface

251 m²

Price

Rental price

138.00 CHF/m²/year

2887.00 CHF/month

Ancillary costs

10.00 CHF/m²/year

209.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	500 m
Public transport	200 m
Catering service	50 m
Sport	200 m

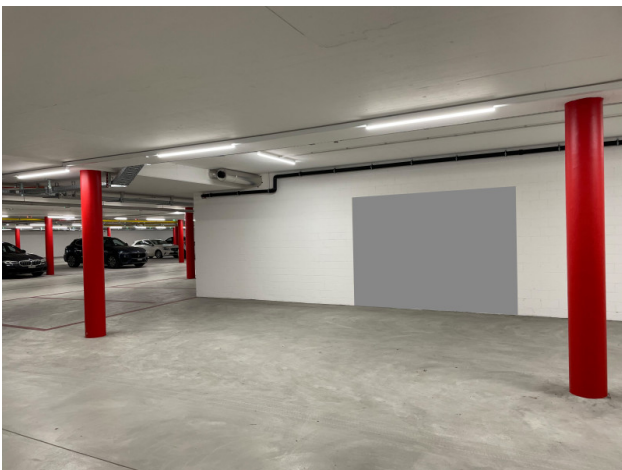
Property/Equipment

Extension	✓ Mietraum mit zwei Zugängen ab Treppenhaus/Korridor mit Flügeltüren H 2.05m x B 1.1m, ab Einstellhalle mit Doppelflügeltüre H 2.14m x B 2.0m und Doppelflügeltüre oder Schiebetor H 2.2m x B 3.0m ✓ Boden Zementüberzug gestrichen, Wände und Decken roh ✓ Maximale Bodenbelastung: 350 kg/m² ✓ Basisbeleuchtung und Steckdosen ✓ Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Entfeuchtung ✓ Bestehende Abwasseranschlüsse ermöglichen die Installation von Ausgussbecken, Teeküche, Dusche, etc. ✓ Glasfaseranschluss im Gebäude
Building	✓ Baujahr: 2021 ✓ Anzahl Geschosse: 6 ✓ Raumhöhe: 2.20m ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Autoeinstellhalle und im Freien

Images



Breite Einfahrt in die Einstellhalle



Doppelflügeltüre oder Schiebetor H 2.2 m x B 3.0 m für Einfahrt in Mietraum ab Einstellhalle (Visualisierung Tor)

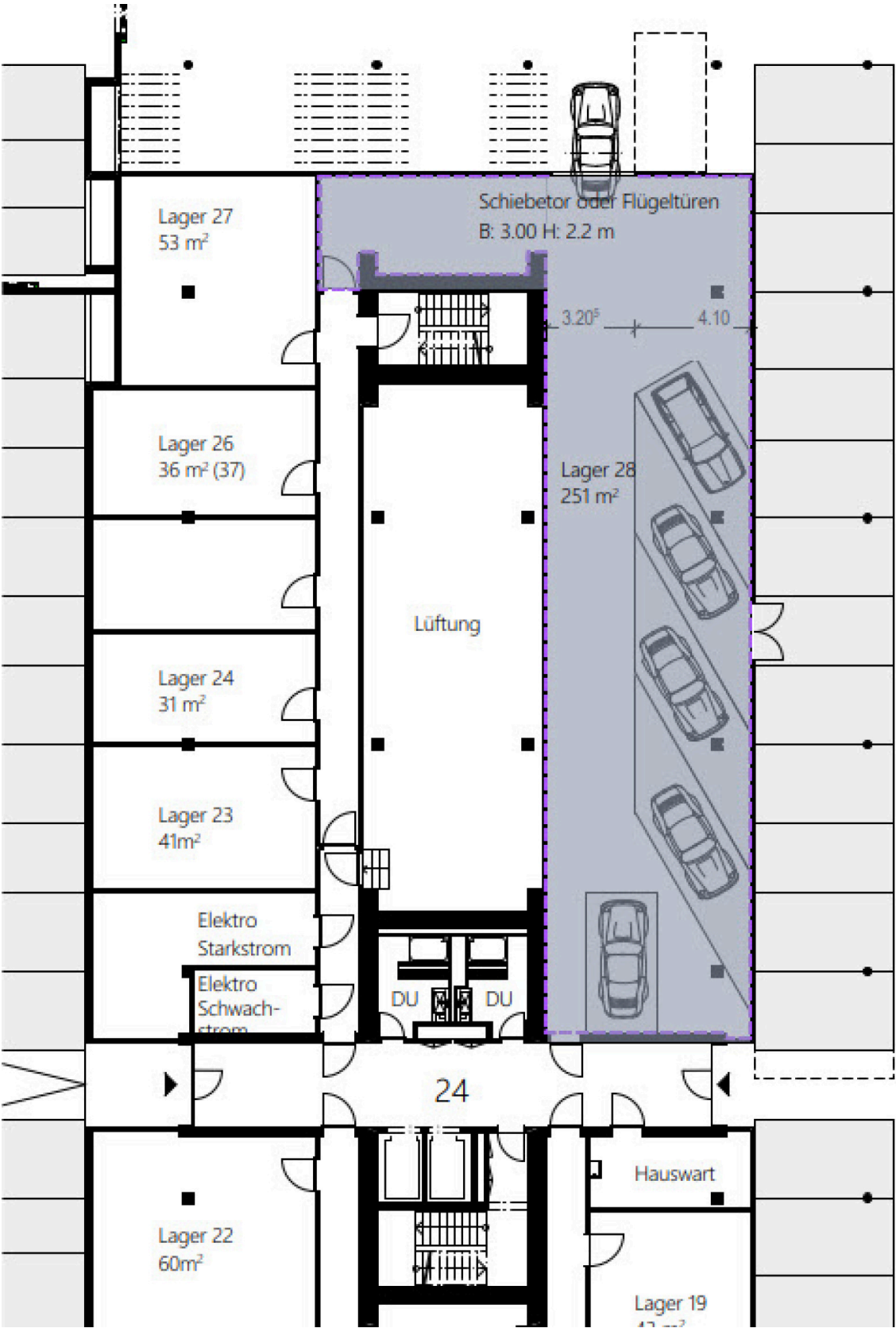


Mietraum von innen mit Doppelflügeltüre oder Schiebetor H 2.2 m x B 3.0 m zur Einfahrt (Visualisierung Tor)



Mietraum innen

Layout plan



Contact

Marcel Keiser

Head of Real Estate Management

+41 41 767 02 96

marcel.keiser@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch