

## Property description

Location Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerne)

Availability 01.04.2026

Advantages

Type Commercial / Atelier / Shop / Practice

**Description**Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt-

und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der

Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im

Grundausbau.

✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen

✓ Optimale Lage nahe der Altstadt

✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern

 Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung

✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden



Offer

- ✓ Erdgeschoss
- √ 181 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

## **Property**

Floor Ground Floor

Usable area 181 m²

### **Price**

Rental price 435.00 CHF/m²/year 6560.00 CHF/month

Ancillary costs 35.00 CHF/m²/year 530.00 CHF/month

Storage space, price 100.00 CHF/m²/year 0.00 CHF/month

Storage space, common charges 20.00 CHF/m²/year 0.00 CHF/month

Underground slot 150.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Highway access 1100 m

Public transport 15 m

Shopping 430 m

Catering service 5 m



### Property/Equipment

#### Extension

#### Fläche im Grundausbau

- Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten)
   zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
  - Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

#### Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten



Building

✓ Baujahr: 2003

✓ Anzahl Geschosse: 5

✓ Raumhöhe: 3.13 m

✓ Treppenhaus mit Lift

 WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn



# Images









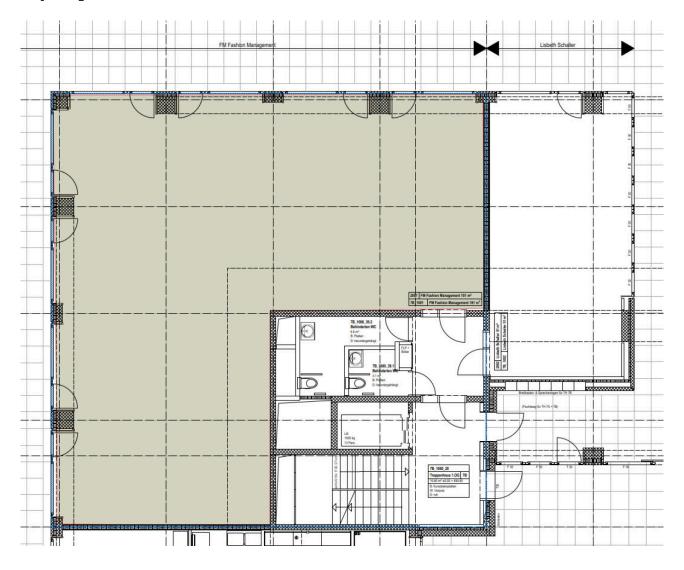








## Layout plan



## Contact

Cornelia Stalder
Real Estate Manager
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

