



Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - direkt am Martignyplatz

Rent | Commercial

Property description

Location	Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerne)
Availability	01.11.2025
Type	Shop / Atelier
Description	Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Im Erdgeschoss vermieten wir eine attraktive Fläche im Grundausbau.
Advantages	✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt ✓ Präsenz zum Martignyplatz und Strasse mit Schaufenstern ✓ Poststelle, Bank, Bäckerei, Papeterie und diverse andere attraktive Geschäfte im Haus ✓ Besucherparkplätze für Geschäftskunden vorhanden

Offer

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 51 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11-60 m² verfügbar
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Anteil an Besucherparkplätzen (CHF 90.00/Mt.)

Property

Floor

Ground Floor

Usable area

51 m²

Price

Rental price	435.00 CHF/m ² /year	1848.75 CHF/month
Ancillary costs	35.00 CHF/m ² /year	148.75 CHF/month
Storage space, price	100.00 CHF/m ² /year	0.00 CHF/month
Storage space, common charges	20.00 CHF/m ² /year	0.00 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	1100 m
Public transport	15 m
Shopping	50 m
Catering service	5 m

Property/Equipment

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas, Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaurkosten zu Lasten des Mieters:

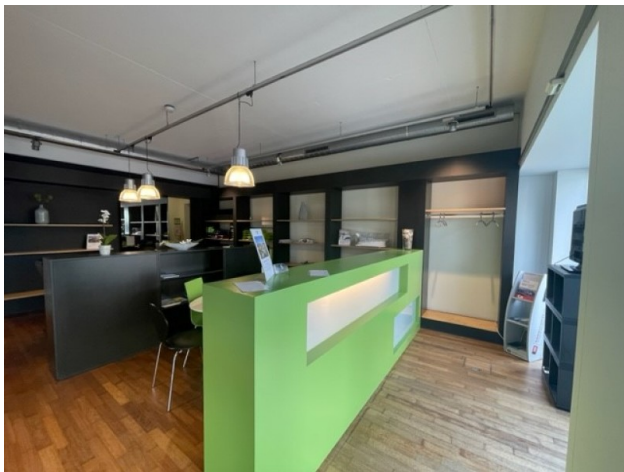
- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Der bestehende Mieterausbau kann in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

Building

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Images





[illegible]

Cornelia Stalder
Real Estate Manager
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch