

Surface idéale pour bureau - Bel immeuble représentatif pour bureaux, artisanat, industrie légère

Rent | Commercial

Property description

Location	Chemin de la Combeta 5, 2300 La Chaux-de-Fonds (Neuchâtel)
Availability	de suite
Type	Office
Description	Loyer net aménagés CHF 180.–/m²/an, surfaces de bureaux
	Acompte de charges CHF 25.–/m²/an

Bel immeuble représentatif situé à l'ouest de la ville, direction Le Locle.

Idéal pour des bureaux, un centre de recherche, production d'industrie légère. Places de parc extérieures autour du bâtiment.

Advantages

- Situation stratégique au cœur de l'Arc jurassien
- Commune de La Chaux-de-Fonds reconnue comme pôle industriel majeur, notamment dans le secteur horloger
- Excellente desserte par les axes ferroviaires via Neuchâtel et Bienne
- Proximité de centres commerciaux
- Nombreuses places de stationnement disponibles

Offer

- Surface administrative de 287 m²
- Orientation sur 3 façades du bâtiment
- Accès à une cage d'escaliers avec grand ascenseur neuf
- Hauteur des locaux : 3.02 m et charge au sol : 800 kg/m²

Property

Floor	2nd floor
Usable area	287 m²

Price

Rental price	4305.00 CHF/month
Ancillary costs	597.90 CHF/month
Open slot	60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Property/Equipment

Extension

- cuisine complétement équipée
- également de tables et de chaises dans ce coin cafétéria

Building

- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Ascenseur
- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Place de parking
- ✓ Vue
- ✓ Connexion Internet par câble
- ✓ Raccordement à l'eau
- ✓ Raccordement aux égouts
- ✓ Raccordement électrique

Images









Contact

Jérôme Oberson
Immobilienbewirtschafter
+41 32 756 92 87
jerome.oberson@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch