



## Interessante spazio commerciale in Via Carvina 6, Taverne - Affittasi superficie di 156 m<sup>2</sup> in area ben servita dalla rete autostradale

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Ticino)
<b>Availability</b>	da convenire
<b>Type</b>	Commercial / Office
<b>Description</b>	<p>Bella superficie di 156 m<sup>2</sup> al 1° piano.</p> <p>Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Moderno stabile multifunzionale</li><li>✓ Buona accessibilità</li><li>✓ Possibilità di acquisti a 50 m</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primo piano</li><li>✓ Superficie utile 156 m<sup>2</sup></li><li>✓ Posteggi esterni</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	156 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	125.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1625.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	182.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

## Surroundings

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

## Property/Equipment

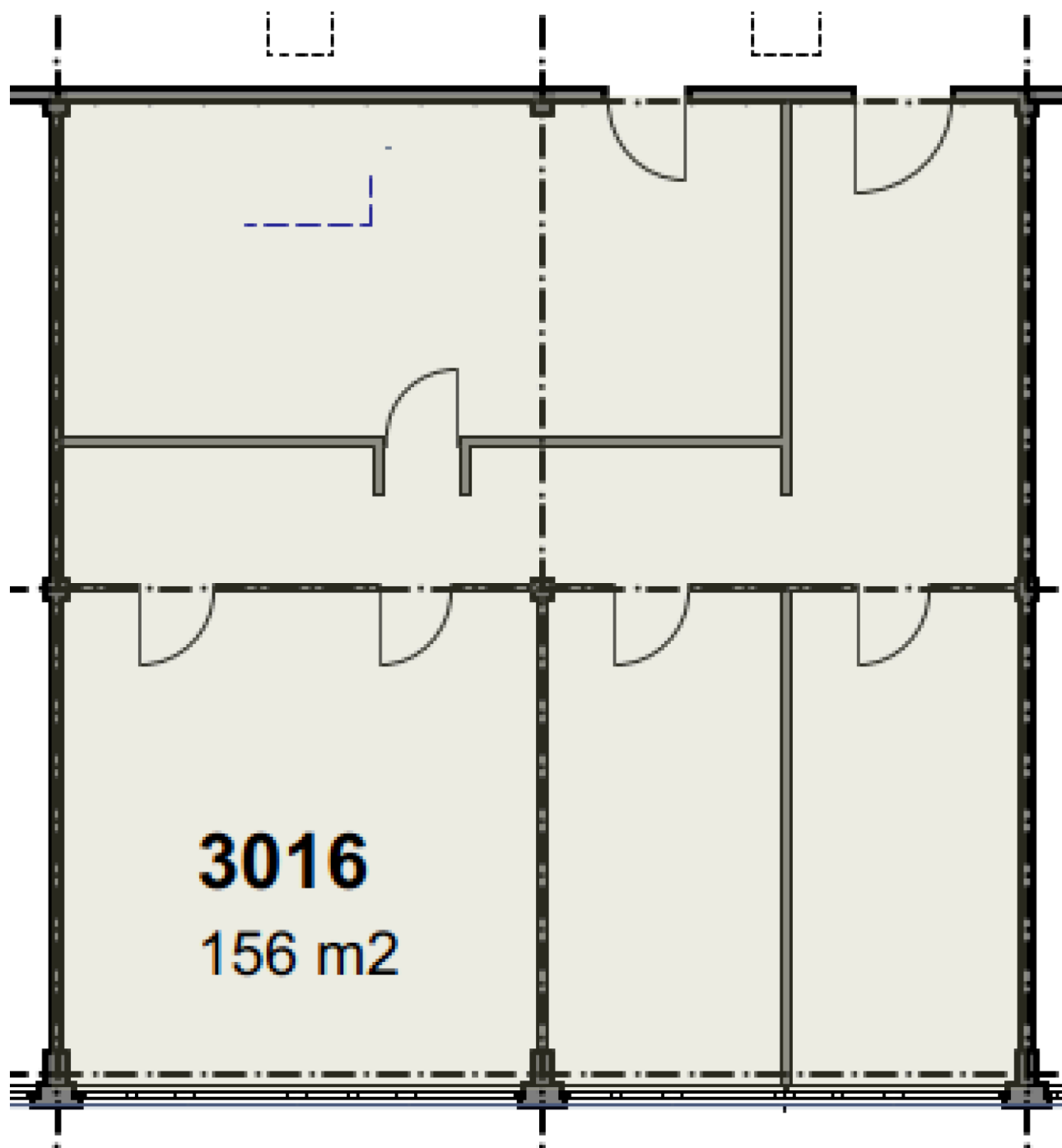
### Extension

- ✓ impianto elettrico: alimentazione del quadro elettrico
- ✓ 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/deposito
- ✓ soffitto ribassato
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

### Building

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

## Layout plan



## Contact

Daniele Bisang  
Real Estate Manager  
+41 91 850 31 30  
[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)