



Interessante spazio commerciale in Via Carvina 6, Taverne - Affittasi superficie di 156 m2 in area ben servita dalla rete autostradale

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	da convenire
Type	Commercial / Office
Description	<p>Bella superficie di 156 m² al 1° piano.</p> <p>Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.</p>

Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderno stabile multifunzionale✓ Buona accessibilità✓ Possibilità di acquisti a 50 m
------------	--

Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Primo piano✓ Superficie utile 156 m²✓ Posteggi esterni
-------	---

Property

Floor	1st floor
Usable area	156 m ²

Price

Rental price	125.00 CHF/m ² /year	1625.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m ² /year	182.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Property/Equipment

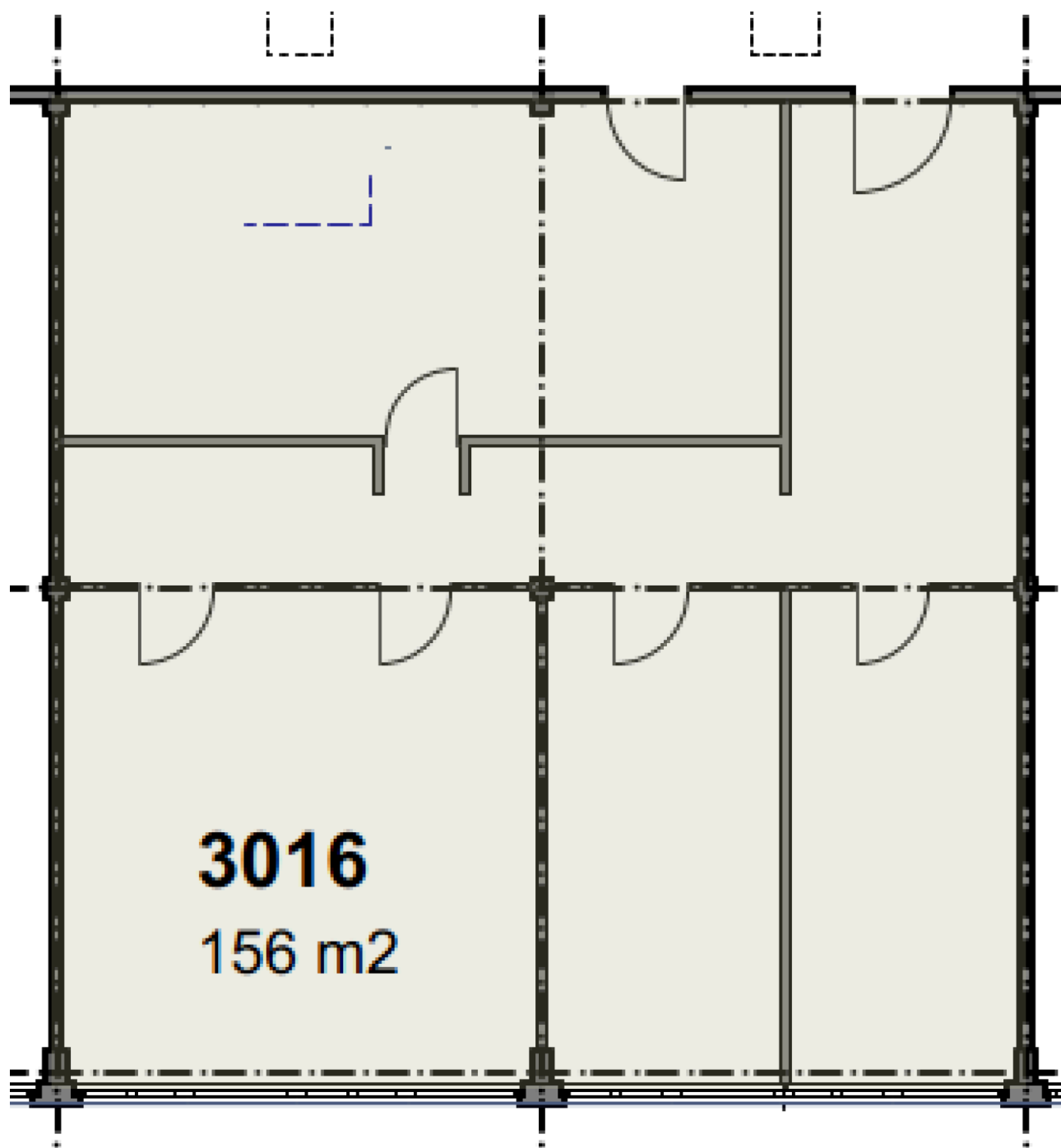
Extension

- ✓ impianto elettrico: alimentazione del quadro elettrico
- ✓ 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/deposito
- ✓ soffitto ribassato
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Layout plan



Contact

Daniele Bisang
Real Estate Manager
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch