Interessante spazio commerciale in Via Carvina 6, Taverne - Affittasi superficie di 156 m2 in area ben servita dalla rete autostradale

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	da convenire
Type	Commercial / Office
Description	Bella superficie di 156 m^2 al 1° piano. Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Advantages	✓ Moderno stabile multifunzionale ✓ Buona accessibilità ✓ Possibilità di acquisti a 50 m
Offer	✓ Primo piano ✓ Superficie utile 156 m^2 ✓ Posteggi esterni

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	156 m²

Price

Rental price	125.00 CHF/m²/year	1625.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m²/year	182.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

Surroundings

- Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- Trasporti pubblici 100 m
- Gastronomia
- Acquisti

Property/Equipment

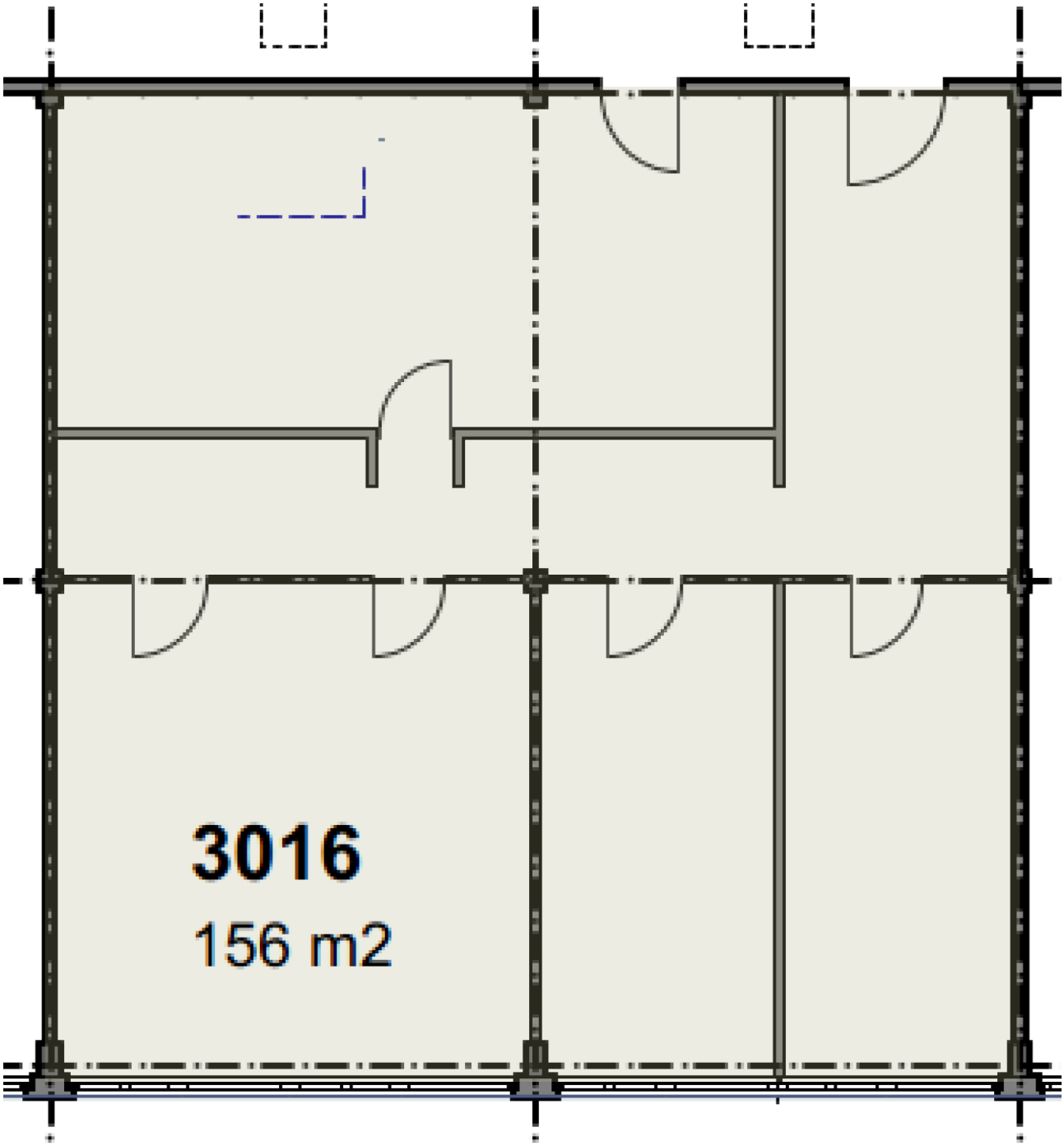
Extension

- impianto elettrico: alimentazione del quadro elettrico
- 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/ deposito
- soffitto ribassato
- impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- pavimento con strato d'usura, TEC
- pareti divisorie interne
- pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

Building

- Anno di costruzione: 1995
- Piani: 3
- Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Layout plan



Contact

Daniele Bisang
Real Estate Manager
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch