



Bello spazio di 78 m² ad uso ufficio

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	subito
Type	Office
Description	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord✓ Stabile commerciale multifunzionale.
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° piano✓ Superficie 78 m²✓ Parcheggi esterni

Property

Floor	1st floor
Usable area	78 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	780.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m ² /year	91.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

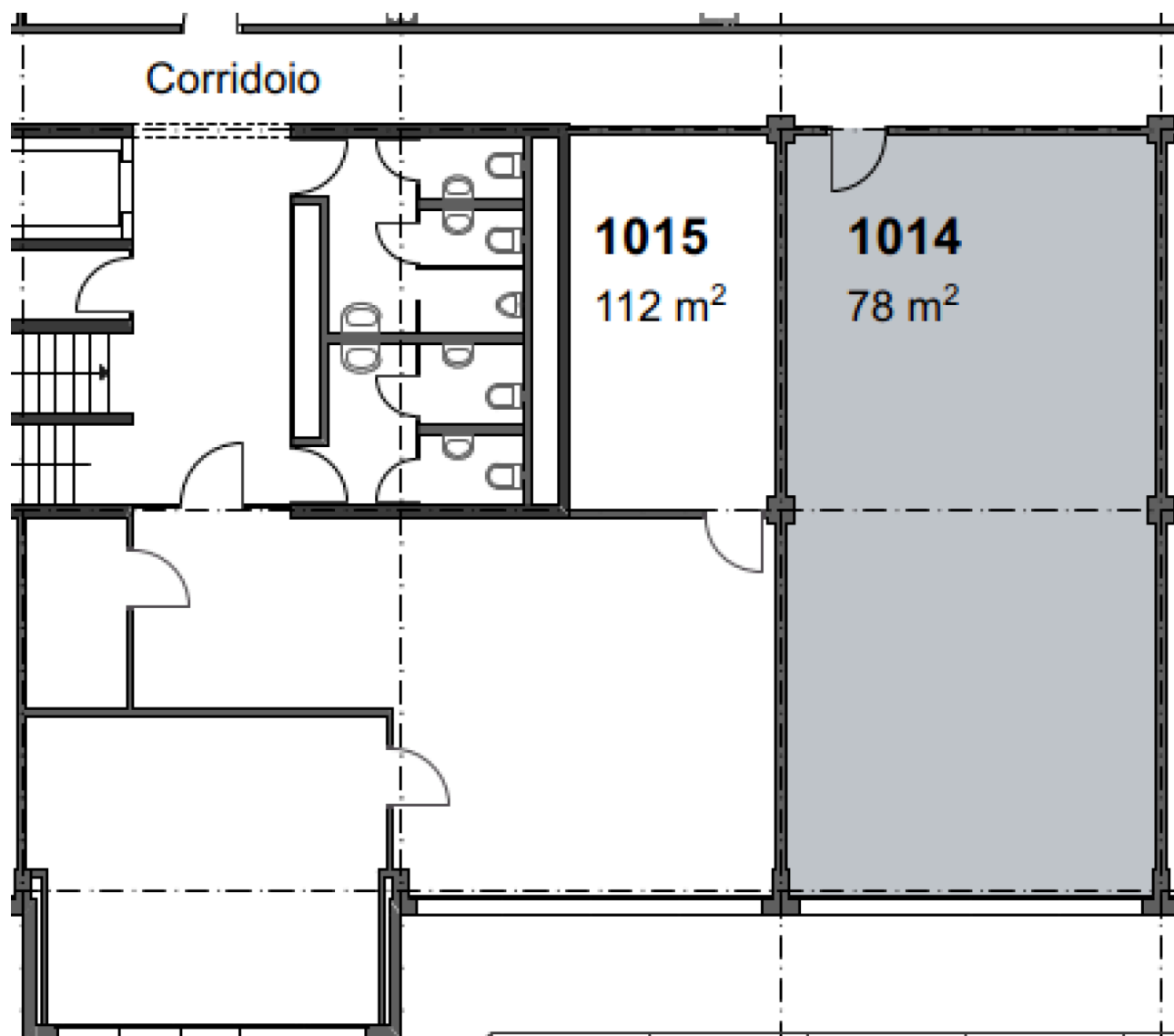
Public transport	100 m
Shopping	50 m
Highway access	4000 m

✓ Ufficio postale

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ portata utile: 800 kg/m²✓ altezza locali: 2.98 m✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ corpi illuminanti a soffitto✓ soffitto ribassato con integrato luci✓ pareti divisorie interne✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione✓ pavimento con strato d'usura esistente✓ porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Anno di costruzione: 1991✓ Piani: 4✓ Ponte sollevatore✓ Montacarichi✓ Rampa di accesso

Layout plan



Contact

Daniele Bisang
Real Estate Manager
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch