



Bürofläche mit flexiblen Ausbaumöglichkeiten - Arbeiten im Zentrum von Stans

Rent | Commercial

Property description

Location	Obere Spichermatt 12, 6370 Stans (Nidwalden)
Availability	01.07.2026
Type	Office / Commercial
Description	Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab.

Advantages

- ✓ Lagerflächen im Untergeschoss
- ✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2
- ✓ Zentrale Lage
- ✓ Repräsentative Liegenschaft
- ✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten
- ✓ Günstiger Steuerfuss

Offer

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 896 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Property

Floor

2nd floor

Usable area

896 m²

Price

Rental price

129.00 CHF/m²/year

9632.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

1493.35 CHF/month

Underground slot

129.00 CHF/month

Open slot

60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Property/Equipment

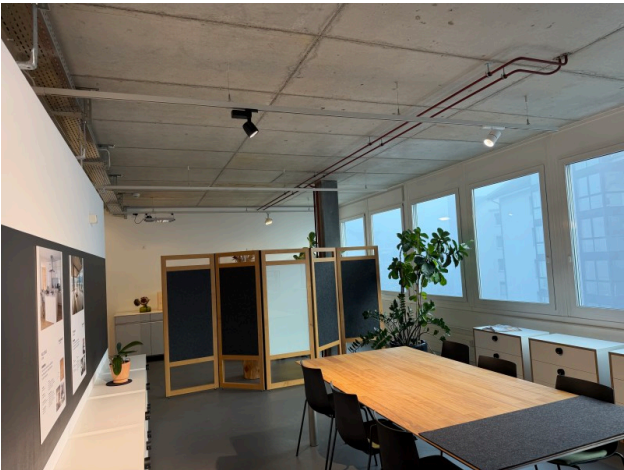
Extension

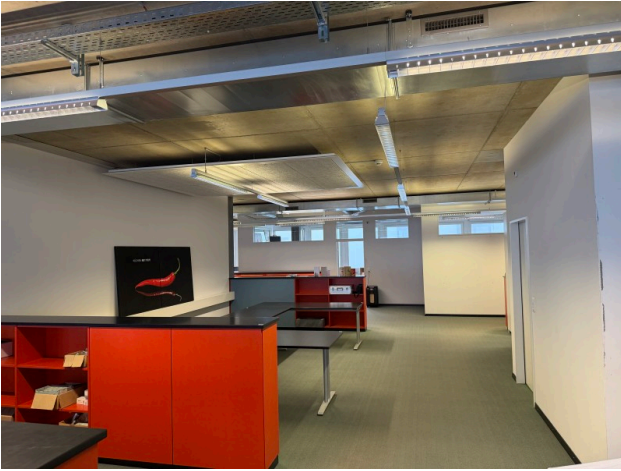
- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Boden Hartbeton gestrichen und teilweise Teppich
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Decke: Beton, gestrichen, teilweise mit Schallschutzelementen versehen
- ✓ Fenster: Kunststoff-Metall, Schallschutzverglasung
- ✓ Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Building

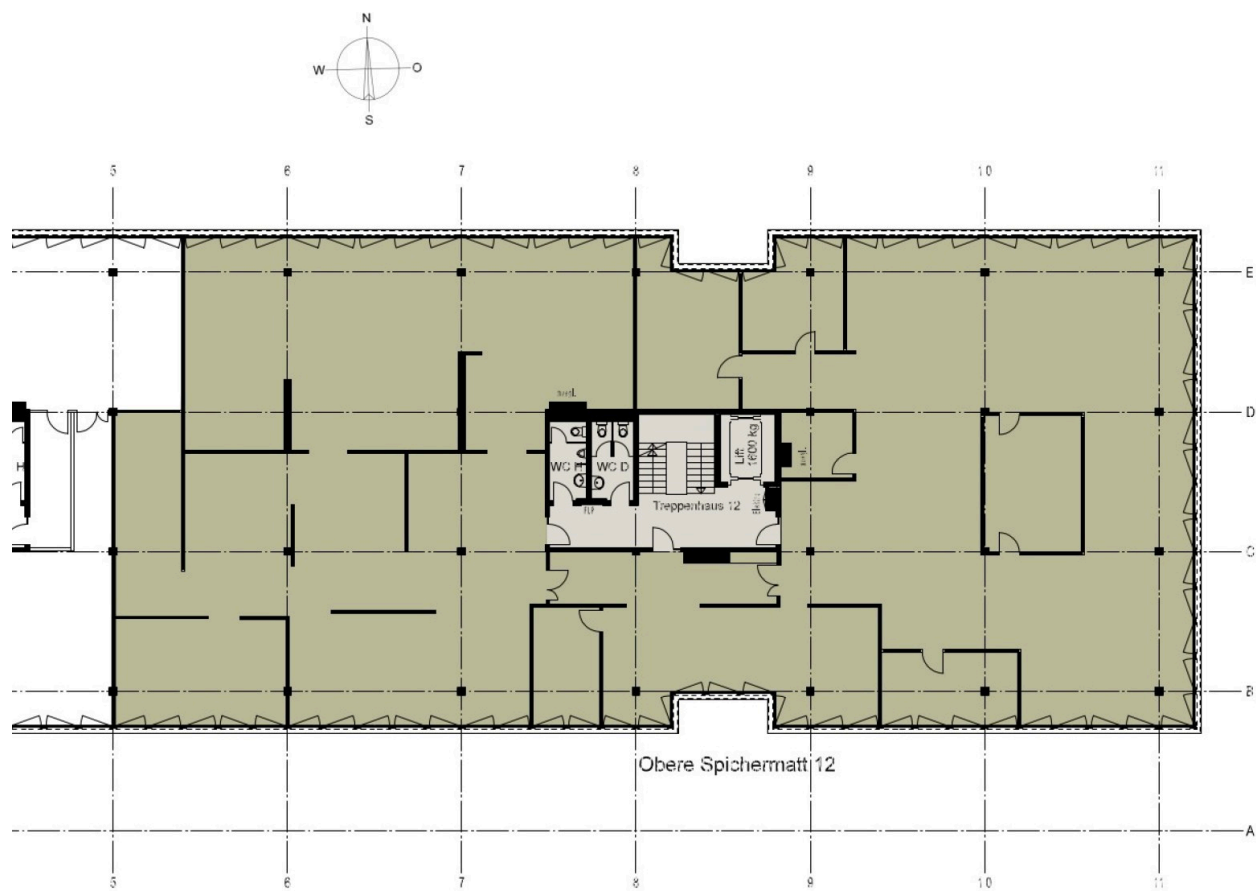
- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- ✓ Waren-/Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel
- ✓ Brandmeldeanlage
- ✓ Glasfaseranschluss

Images





Layout plan



Contact

Marcel Keiser
Head of Real Estate Management
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch