



Büro- & Lagerfläche für flexible Nutzung mit Zugang zum Warenlift - Bürofläche für flexible Nutzung an perfekter Verkehrslage

Rent | Storage

Property description

| | |
|---------------------|---|
| Location | Blegistrasse 11A, 6340 Baar (Zug) |
| Availability | nach Vereinbarung |
| Type | Storage room |
| Description | <p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p> |
| Advantages | <ul style="list-style-type: none">✓ Büro- und Lagerräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel" |
| Offer | <ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 300 m²✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle (je CHF 142.00)✓ 4 Parkplätze im Freien (je CHF 55.00) |

Property

| | |
|---------|--------------------|
| Floor | 1st floor |
| Surface | 300 m ² |

Price

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| Rental price | 100.00 CHF/m ² /year | 2500.00 CHF/month |
| Ancillary costs | 25.00 CHF/m ² /year | 625.00 CHF/month |

All prices without value added tax

Surroundings

| | |
|------------------|--------|
| Public transport | 100 m |
| Highway access | 1800 m |
| Catering service | 200 m |

Property/Equipment

| | |
|-----------|--|
| Extension | <ul style="list-style-type: none">✓ Teppich und Kugelgarn im Bürobereich✓ Novilon im Lagerbereich und in der Kleinküche✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m² |
| Building | <ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1991✓ Anzahl Geschosse: 3✓ Raumhöhe im 1. Obergeschoss: 3 m (roh)✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss✓ Fernwärme |

Images



Eingangsbereich / Bürobereich



Bürobereich



Kleinküche



Lagerbereich mit Zugang zum Warenlift



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



Ansicht Anlieferungsterminal

Layout plan

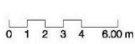
Geschäftshaus
 Belgistrasse 11a-11b
 Walterswil
 6340 Basst

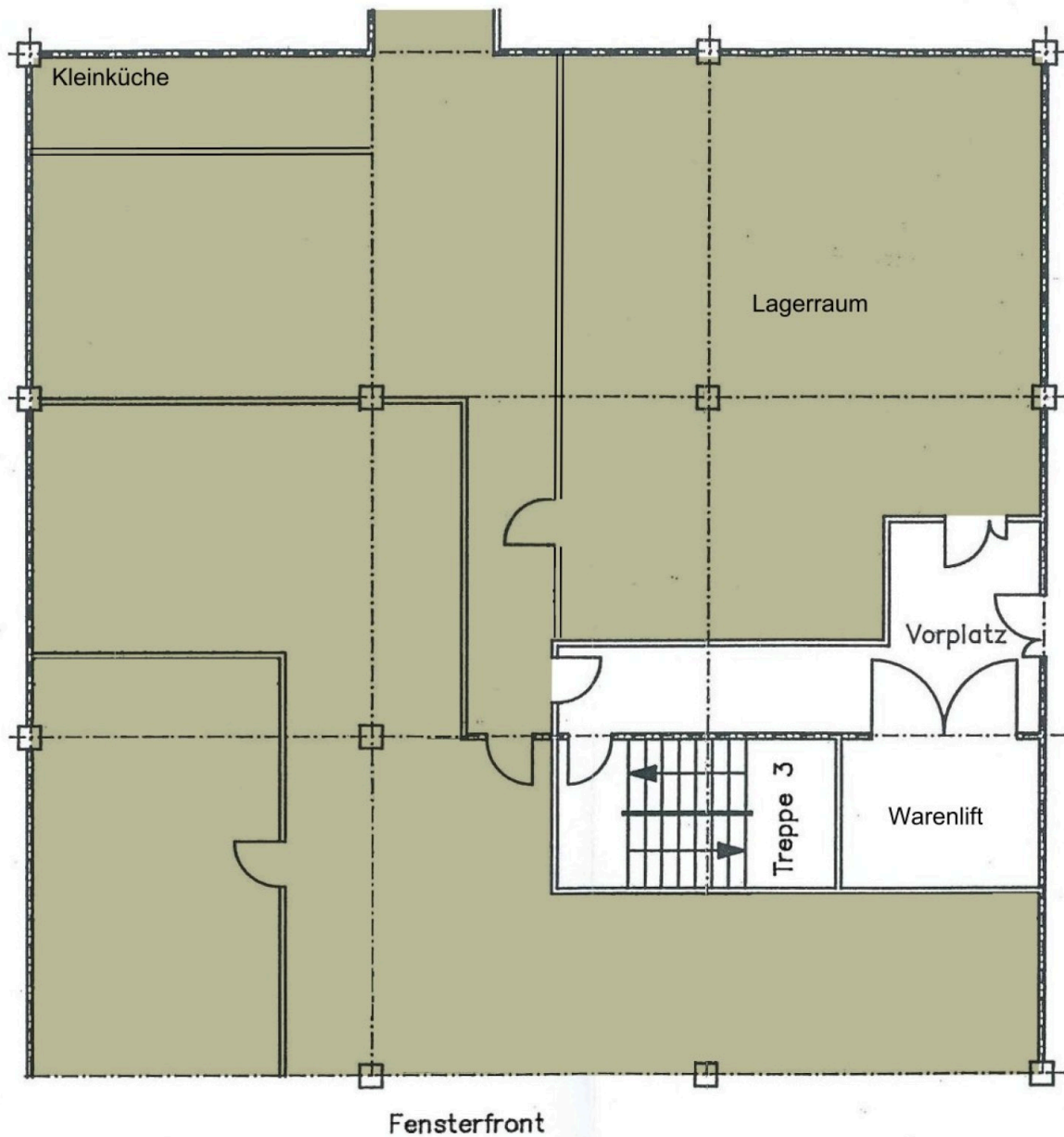
Alfred Müller AG
 8540 Basst, Hauptstrasse 10
 Telefon 052 727 22 22
 Fax 052 727 22 22
 www.alfred-mueller.ch



Grundriss
1.Obergeschoss

23.10.10 / 164-TW 9824V0-100_2





Bestehende Raumunterteilung

Contact

Markus Grimm
Head of Real Estate Management Services
+41 41 767 02 49
markus.grimm@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch