



Büro- & Lagerfläche für flexible Nutzung mit Zugang zum Warenlift

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11A, 6340 Baar (Zug)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office / Commercial
Description	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Büro- und Lagerräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Offer

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 300 m²
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	300 m ²

Price

Rental price	100.00 CHF/m ² /year	2500.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	625.00 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Teppich und Kugelgarn im Bürobereich
- ✓ Novilon im Lagerbereich und in der Kleinküche
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Building

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Raumhöhe im 1. Obergeschoss: 3 m (roh)
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme

Images



Eingangsbereich / Bürobereich



Bürobereich



Kleinküche



Lagerbereich mit Zugang zum Warenlift



Bürobereich



Bürobereich



Bürobereich



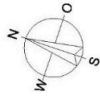
Bürobereich



Ansicht Anlieferungsterminal

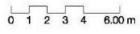
Layout plan

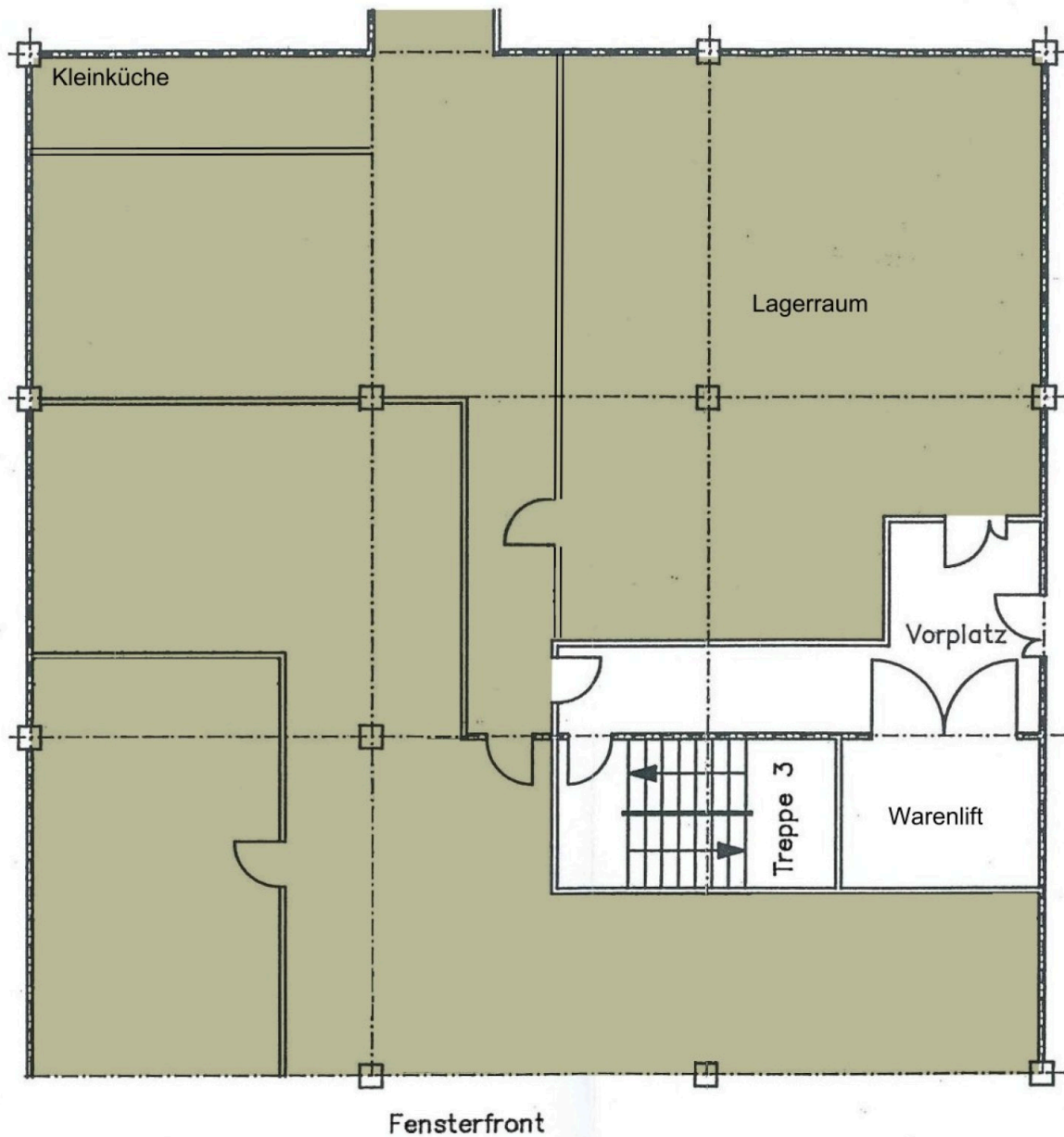
Alfred Müller AG
Geschäftshaus
Blegistrasse 11a-11b
Walterswil
6340 Baar



Grundriss
1.Obergeschoss

23.10.10 / 164-TW 9824V0-100_2





Bestehende Raumunterteilung

Contact

Markus Grimm
Head of Real Estate Management Services
+41 41 767 02 49
markus.grimm@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch