

### Property description

Location Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zug)

Availability ab sofort oder nach Vereinbarung

Type Storage room

**Description** Die Lagerfläche an der Blegistrasse Baar ist verkehrstechnisch

perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.

Advantages 

Lagerraum mit Holzlattenverschlag

✓ Strompauschale inklusive

Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle

Richtungen

Offer ✓ 1. Untergeschoss

✓ Lagerfläche 23 m²

✓ Parkplätze nach Vereinbarung

### **Property**

Floor 1. Basement

Surface 23 m<sup>2</sup>



**Price** 

Rental price 260.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 200 m

Highway access 2000 m

✓ direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel

✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg

✓ wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

**Extension** ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

✓ Raumhöhe: 2.63m

✓ Die Abtrennung zu den übrigen Lagerräumen erfolgt mit

Holzlattenverschlägen

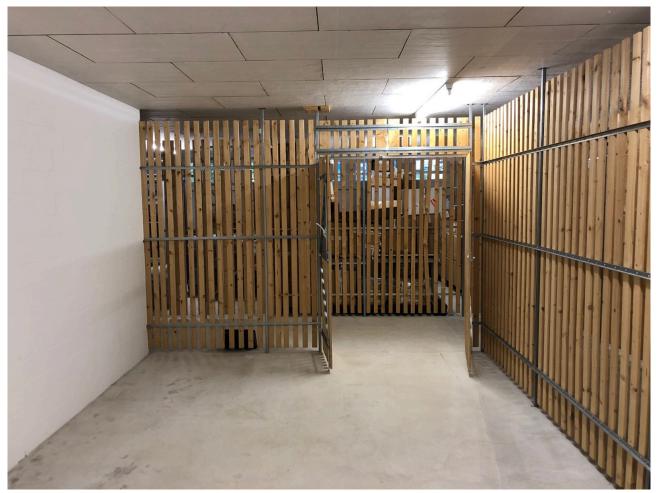
Building ✓ Baujahr: 2000

Liftzugang

✓ Personenlift



## Images

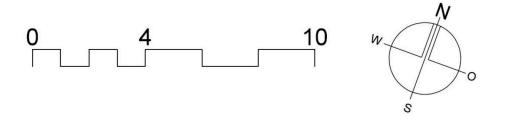


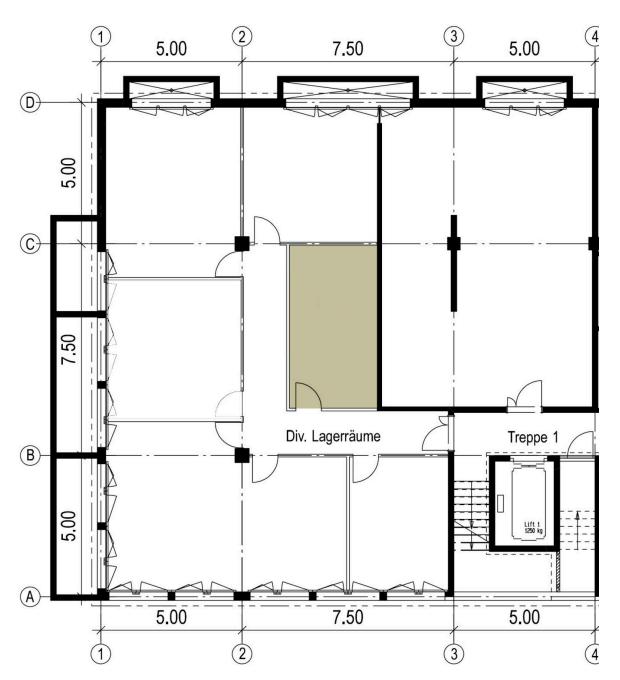
Ansicht Doppeltüre



Beispiel Innenansicht

# Layout plan





Grundriss Lager Nr. 7, 23m²

#### Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

