Helle und moderne Bürofläche an gut erschlossener Lage

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Die Räumlichkeiten an der Blegistrasse 7/9 in Baar (Sihlbrugg) sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen. Die Autobahn Richtung Zug, Zürich und Luzern ist nur wenige Fahrminuten entfernt und auch andere Regionen sind via Hirzel gut erreichbar.
Advantages	✓ Überhohe Räume ✓ Belüftete und klimatisierte Räumlichkeiten ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offer	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 155 m² ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	155 m²

Price

Rental price	200.00 CHF/m²/year	2583.35 CHF/month
Ancillary costs	40.00 CHF/m²/year	517.00 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

Grundausbau

- Nutzlast Erdgeschoss 1000 kg/m²
- Zentralheizung, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

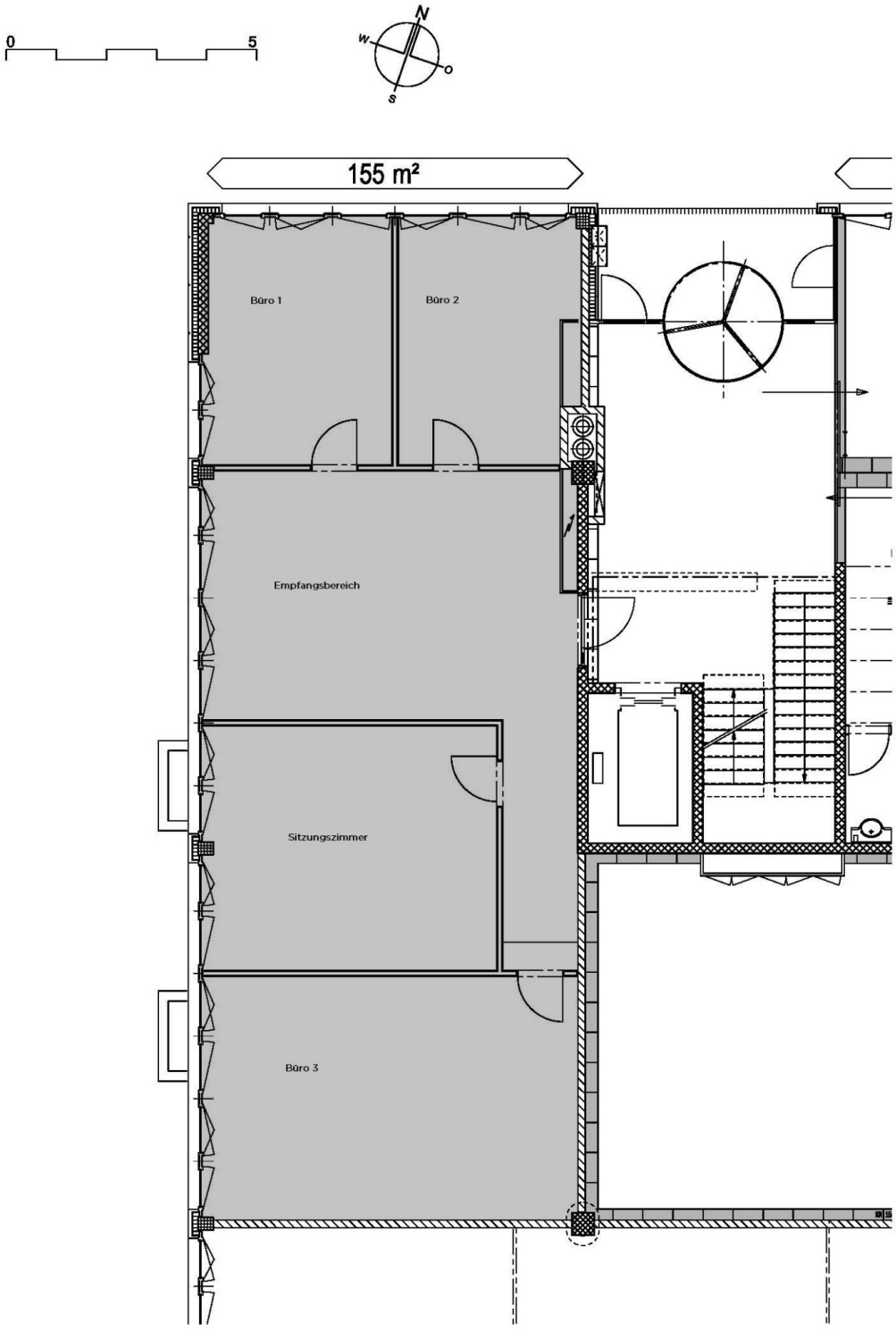
- Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- Interne Trennwände sowie interne Türen
- Abgehängte Decke mit teilweise Einbauleuchten
- Räume belüftet und klimatisiert

Building

- Baujahr: 2001
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Fernwärme

Images

Layout plan


0
5
N
W
O
S
155 m²
Büro 1
Büro 2
Empfangsbereich
Sitzungszimmer
Büro 3

Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch