



Property description

Location	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Availability	Nach Absprache
Type	Office / Commercial
Description	<p>Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Grosse Bürofläche mit vorhandenen Unterteilungen✓ Mietfläche im 3. Obergeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen✓ Küche vorhanden
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 3. Obergeschoss✓ Nutzfläche 787 m²✓ 15 Parkplätze im Freien

Property

Floor 3rd floor

Usable area 787 m²

Price

Rental price 130.00 CHF/m²/year 8525.85 CHF/month

Ancillary costs 18.00 CHF/m²/year 1180.50 CHF/month

Open slot 80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access 500 m

Public transport 100 m

Shopping 1300 m

Catering service 50 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Mietfläche ausgebaut inkl. Küche
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Holz-Metallfenster

Building

- ✓ Baujahr: 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Images



Beispielbilder



Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch