



Bezugsbereite Büros im 3. Obergeschoss mit Warenlift

Rent | Commercial

Property description

Location	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Availability	Nach Absprache
Type	Office / Commercial
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Grosse Bürofläche mit vorhandenen Unterteilungen✓ Mietfläche im 3. Obergeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen✓ Küche vorhanden
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 3. Obergeschoss✓ Nutzfläche 787 m²✓ 15 Parkplätze im Freien
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property

Floor	3rd floor
Usable area	787 m ²

Price

Rental price	130.00 CHF/m ² /year	8525.85 CHF/month
Ancillary costs	18.00 CHF/m ² /year	1180.50 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	500 m
Public transport	100 m
Shopping	1300 m
Catering service	50 m

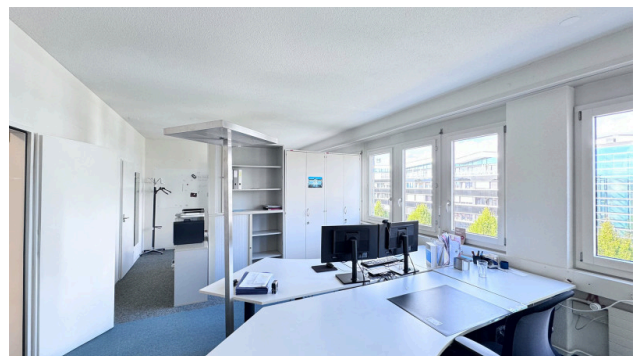
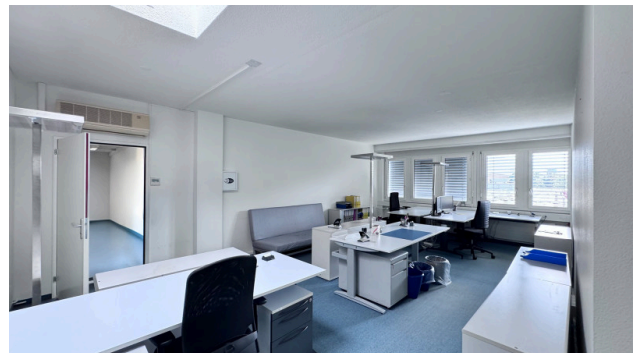
Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Mietfläche ausgebaut inkl. Küche✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Holz-Metallfenster
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1980✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)✓ Photovoltaikanlage✓ Glasfaseranschluss✓ Fernwärme

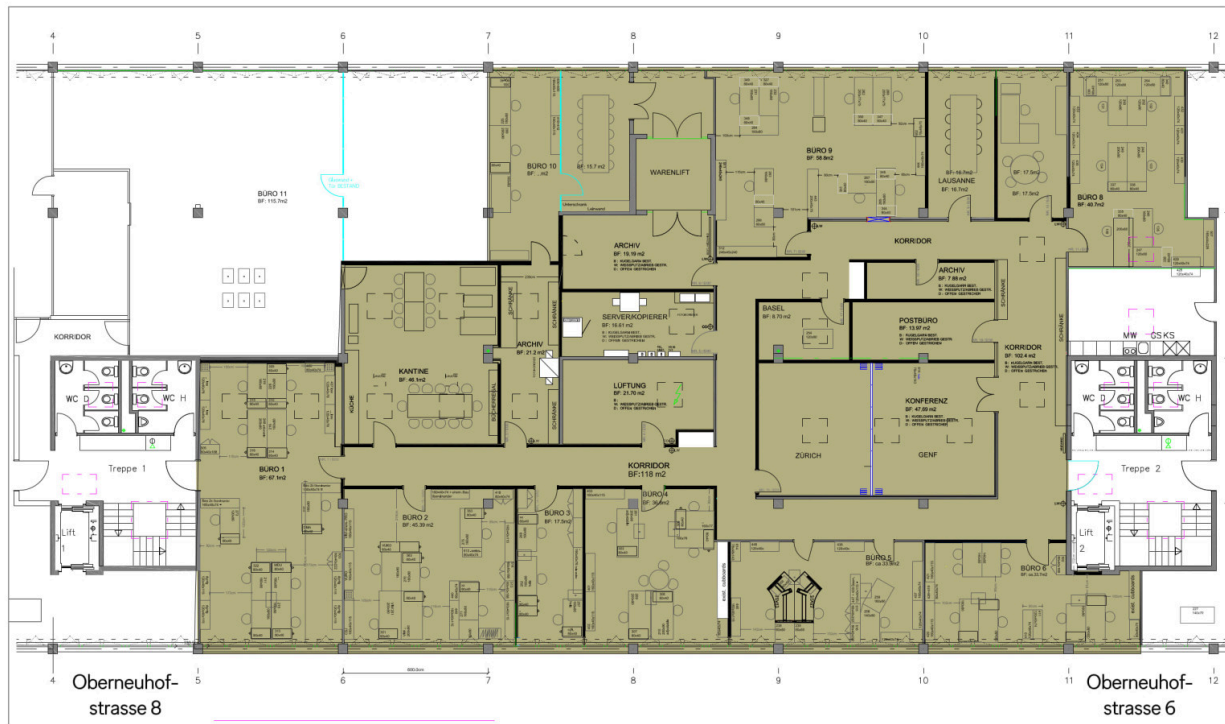
Images



Beispielbilder



Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch