Ausgebaute Bürofläche mit Lagermöglichkeiten und Warenlift

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.
Advantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss

Alfred Müller

Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ 306 m² Bruttonutzfläche ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Property

Floor	1st floor
Usable area	306 m²

Price

Rental price	150.00 CHF/m²/year	3825.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	637.50 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	200 m

Property/Equipment

Extension

- Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, Einzelbüro, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum mit Küche, Büro-/Lagerfläche)
- Büro 1 und Einzelbüro mit hochwertigem Teppichboden
- Büro/Lager mit Vinylboden
- Restliche Fläche mit Parkettboden
- Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen
- Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

Building

- Baujahr: 1991
- Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme
- 3 Geschosse

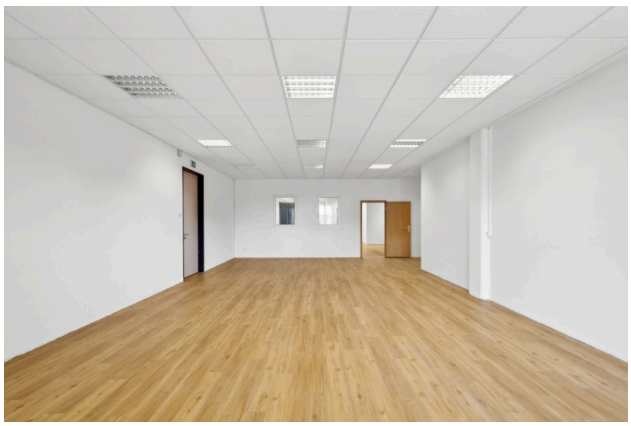
Images

Büro 1

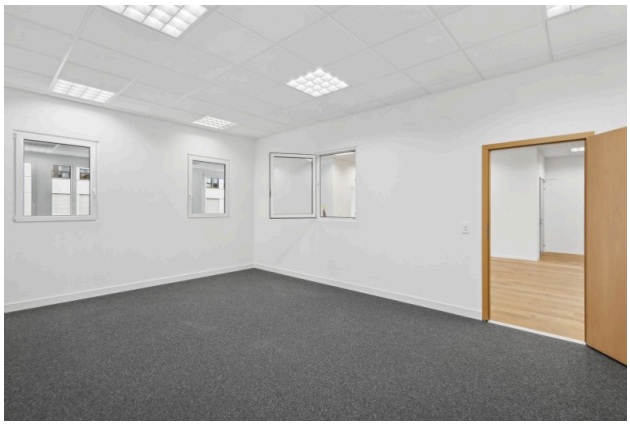
Aussenansicht

Einzelbüro

Aufenthaltszone



Büro-Lager

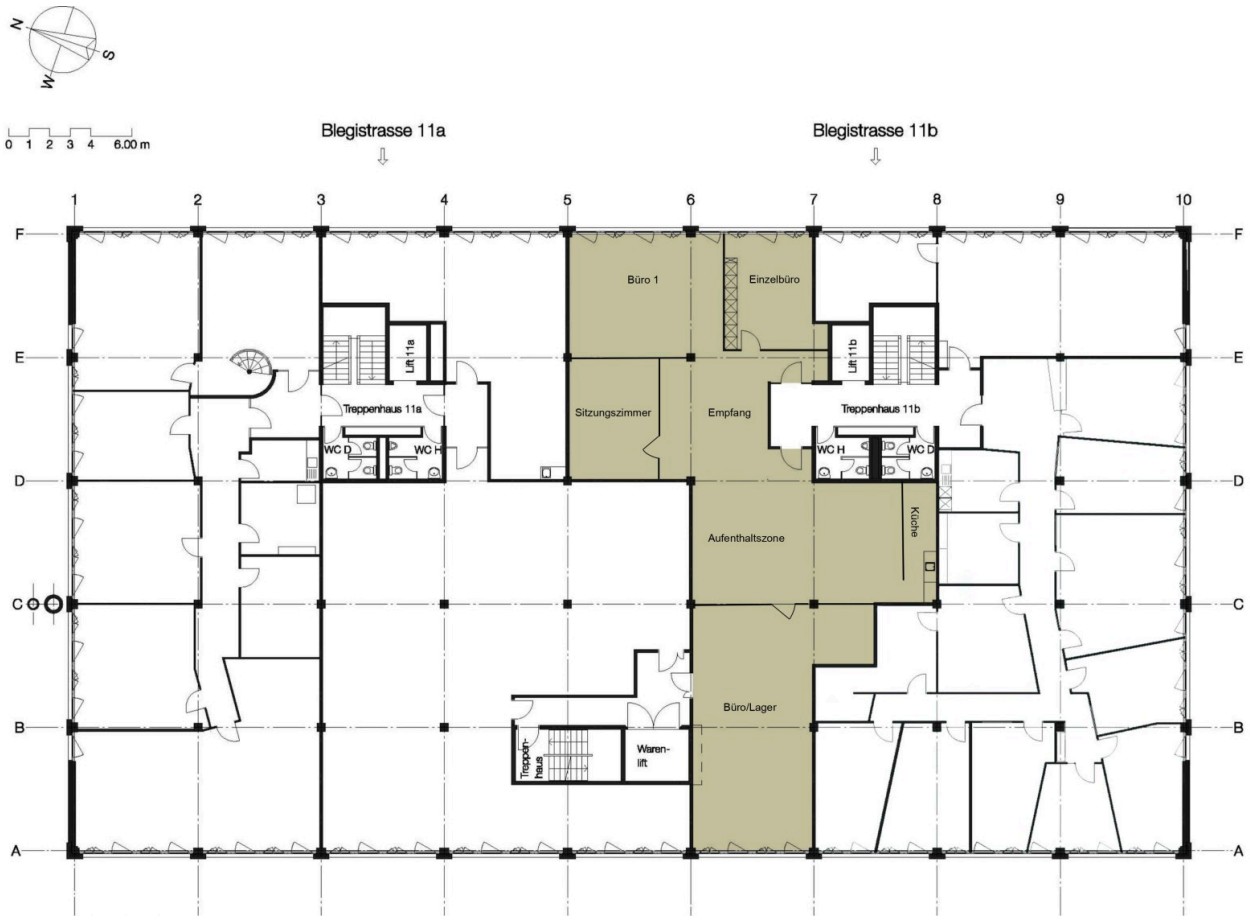


Sitzungszimmer

Küche

Anlieferungsrampe

Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch