Ausgebaute Bürofläche für flexible Nutzung

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Availability	ab sofort oder nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Advantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ 142 m² Bruttonutzfläche ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	142 m²

Price

Rental price	165.00 CHF/m²/year	1952.50 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	295.80 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, 2 Büros, Sitzungszimmer)
- ✓ Büros und Sitzungszimmer mit hochwertigem Teppichboden
- ✓ Restliche Fläche mit Parkettboden
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

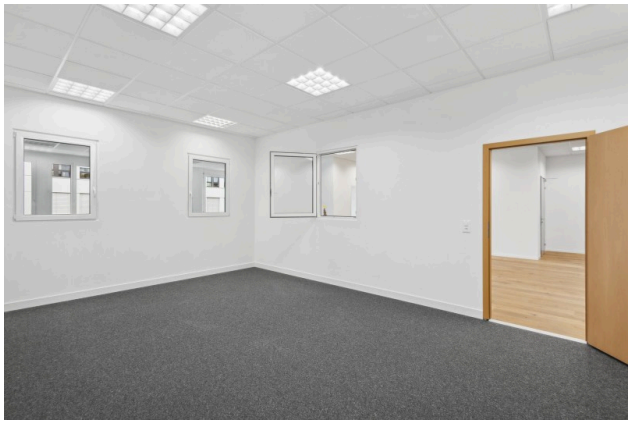
Building

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

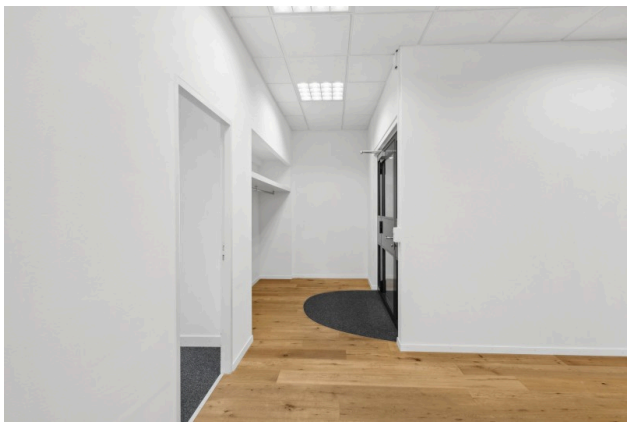
Images

Büro 1

Einzelbüro

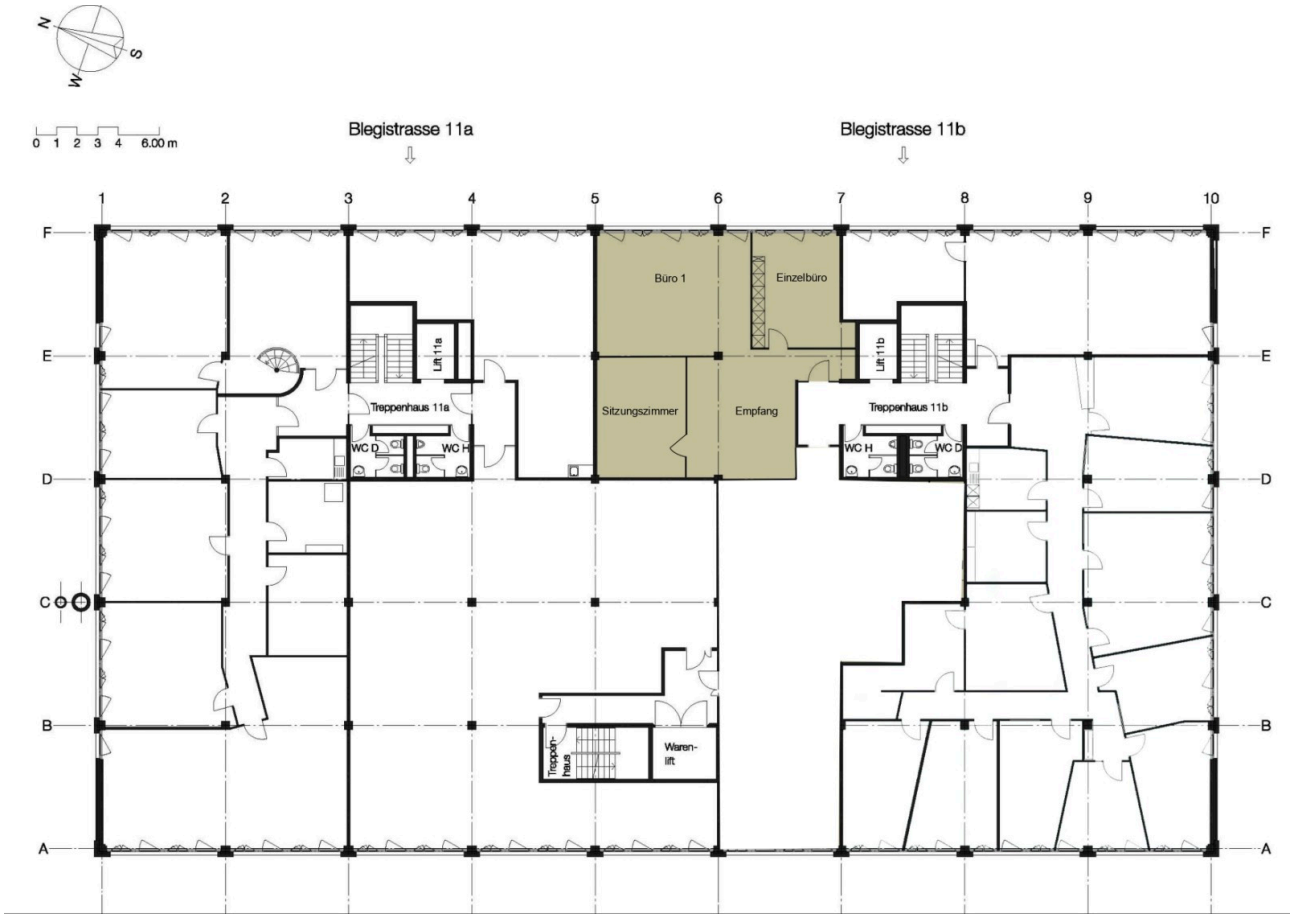


Sitzungszimmer



Empfangsbereich

Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch