



Ausbau ganz nach Ihrem Wunsch - Arbeiten im Geschäftszentrum «Lindenpark»

Rent | Commercial

Property description

Location	Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.01.2026
Type	Office / Commercial / Practice
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ Ausbau kann selbst bestimmt werden
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 154 m² Gewerberaum im 1. Obergeschoss✓ 1 Parkplatz im Freien✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle✓ Angebot im Grundausbau

Property

Floor	1st floor
Usable area	154 m ²

Price

Rental price	181.85 CHF/m ² /year	2334.00 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m ² /year	282.35 CHF/month
Underground slot		200.00 CHF/month
Open slot		100.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	50 m
Highway access	2000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Zwei Eingänge für eine eventuelle Aufteilung sind vorhanden✓ Kleine Loggia✓ Vorhandener Innenausbau kann vom Vermieter abgekauft werden✓ Vermietung erfolgt im Grundausbau
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2005✓ Anzahl Geschosse: 5✓ Personenlift✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Kleine Loggia zum Innenhof



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

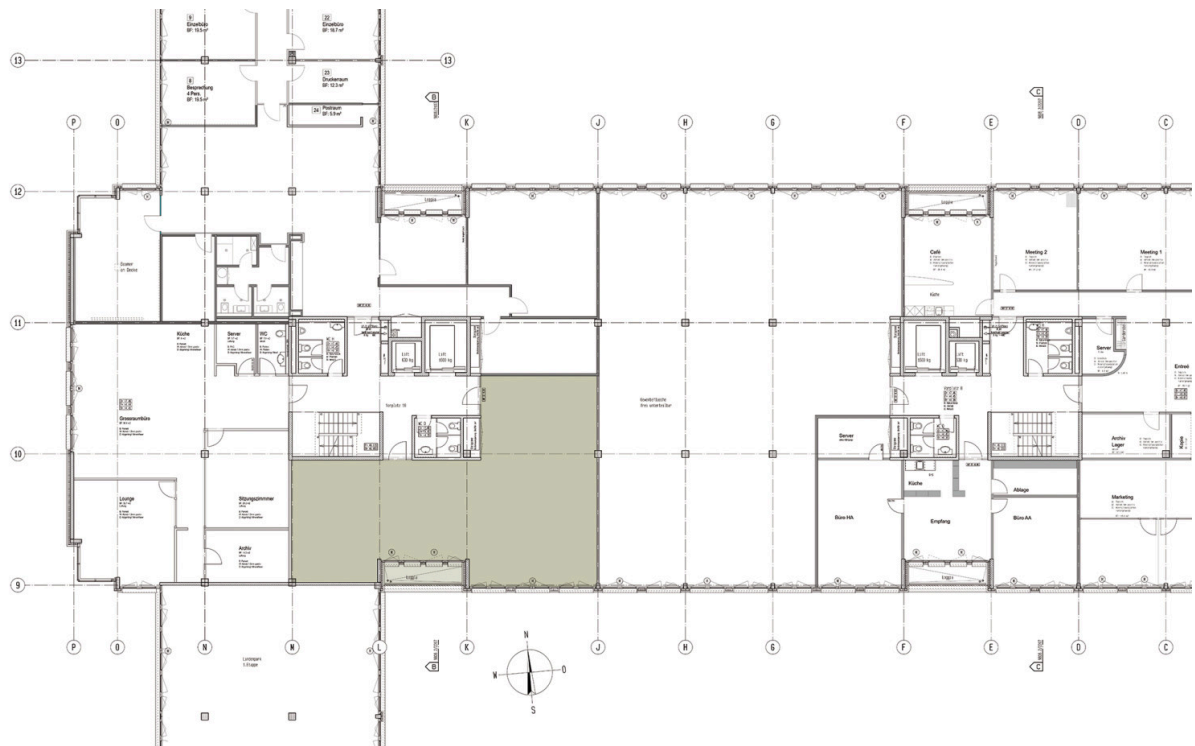


Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch