



Ausbau ganz nach Ihrem Wunsch - Arbeiten im Geschäftszentrum «Lindenpark»

Rent | Commercial

Property description

Location

Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zug)

Availability

01.01.2026

Type

Office / Commercial / Practice

Description

Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.

Advantages

- ✓ Attraktives Geschäftshaus
- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
- ✓ Ausbau kann selbst bestimmt werden

Offer

- ✓ 154 m² Gewerberaum im 1. Obergeschoss
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle
- ✓ Angebot im Grundausbau

Property

Floor 1st floor

Usable area 154 m²

Price

Rental price 181.85 CHF/m²/year 2334.00 CHF/month

Ancillary costs 22.00 CHF/m²/year 282.35 CHF/month

Underground slot 200.00 CHF/month

Open slot 100.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 50 m

Shopping 50 m

Highway access 2000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Zwei Eingänge für eine eventuelle Aufteilung sind vorhanden
- ✓ Kleine Loggia
- ✓ Vorhandener Innenausbau kann vom Vormieter abgekauft werden
- ✓ Vermietung erfolgt im Grundausbau

Building

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Anzahl Geschosse: 5

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Kleine Loggia zum Innenhof



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

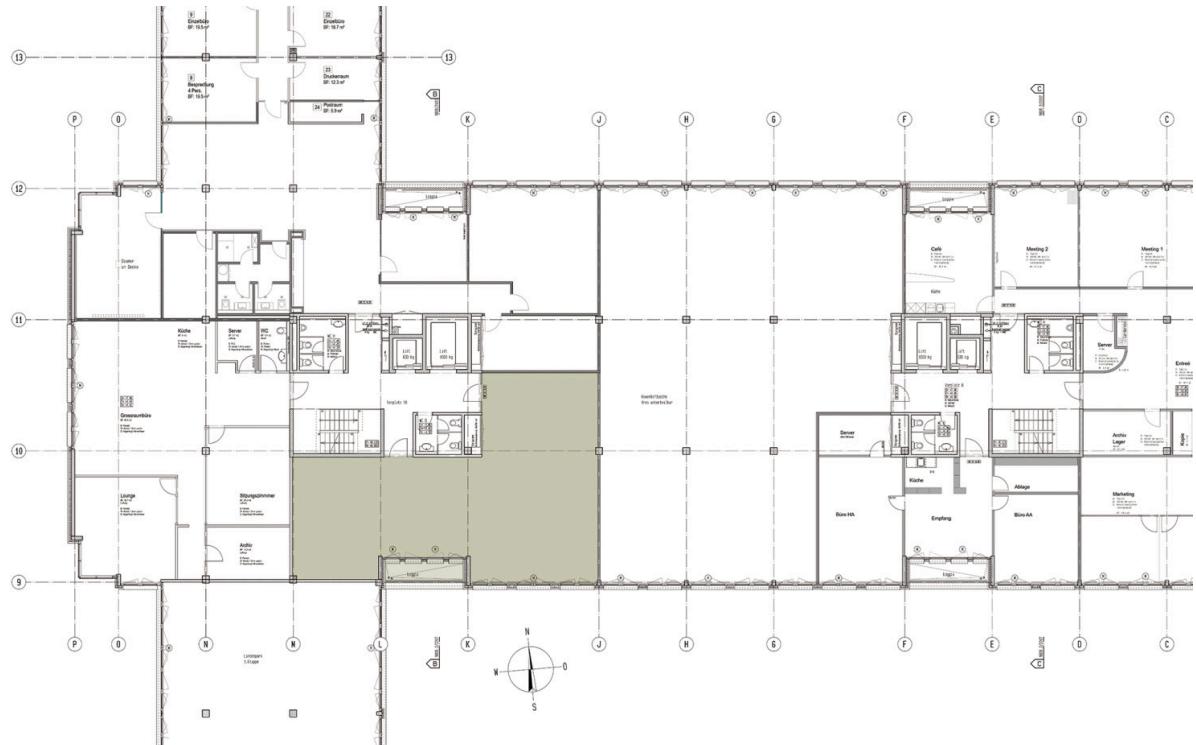


Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch