

Lagerflächen ab 115 m2

Rent | Storage

Property description

Location	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Storage room
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Advantages	✓ Lagerflächen mit Tageslicht ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Offer	✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Property

Floor	1st floor
Surface	115 m²

Price

Rental price	85.00 CHF/m²/year	815.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	192.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	250 m
Shopping	400 m
Catering service	400 m
Highway access	1200 m ✓ Autobahnanschluss 500 m ✓ Einkaufen 400 m ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Property/Equipment

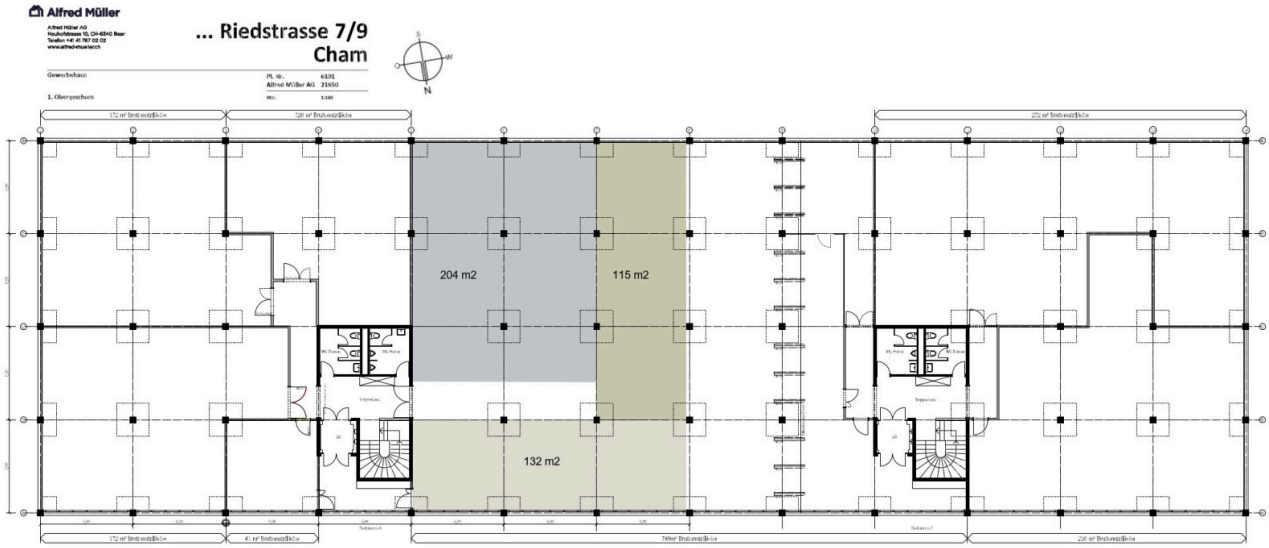
Extension	✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Fläche im Grundausbau
Building	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg) ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Images





Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch