



Lagerflächen ab 115 m²

Rent | Storage

Property description

Location	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Storage room
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.
Advantages	✓ Lagerflächen mit Tageslicht ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offer

- ✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Property

Floor

1st floor

Surface

115 m²

Price

Rental price

85.00 CHF/m²/year

815.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

192.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

250 m

Shopping

400 m

Catering service

400 m

Highway access

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

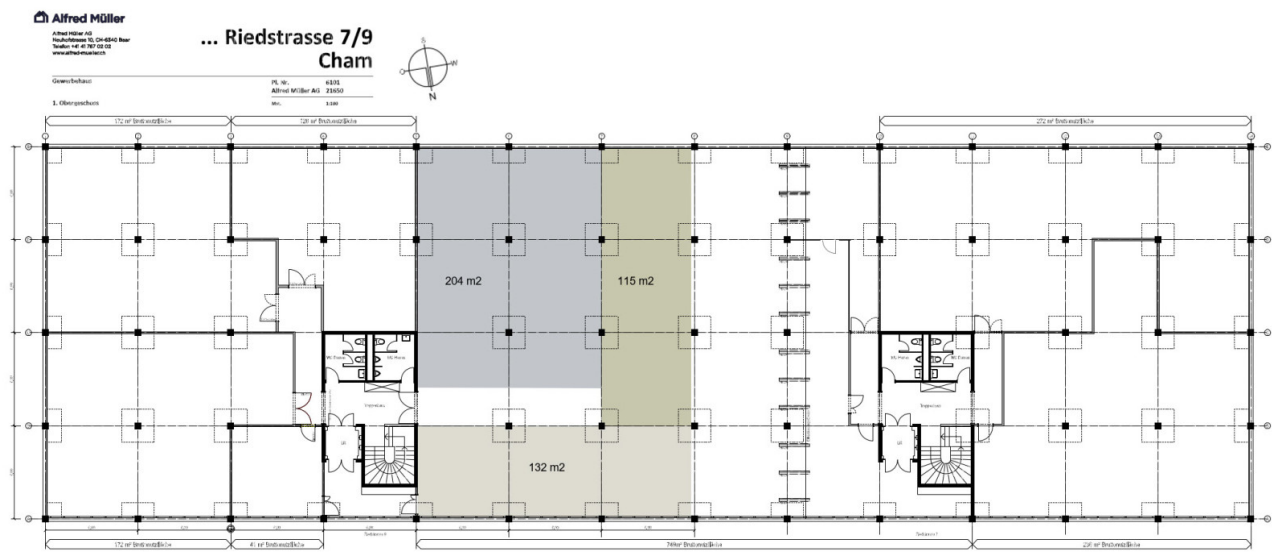
Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Images



Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch