



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion, Lager, Ausstellungen

Rent | Commercial

Property description

Location	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.11.2026
Type	Commercial
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Advantages	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Eingangstüre)
Offer	✓ Erdgeschoss ✓ Terrasse optional anzumieten ✓ Nutzfläche 504m² Bruttofläche im Grundausbau ✓ 7 Parkplätze im Freien

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	504 m ²

Price

Rental price	175.00 CHF/m ² /year	7350.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	1050.00 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	500 m
Public transport	100 m
Shopping	1300 m
Catering service	50 m

Property/Equipment

Extension	✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m² ✓ Raumhöhe 4.06 Meter ✓ Holz-Metallfenster
Building	✓ Baujahr 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss ✓ Fernwärme

Images



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8

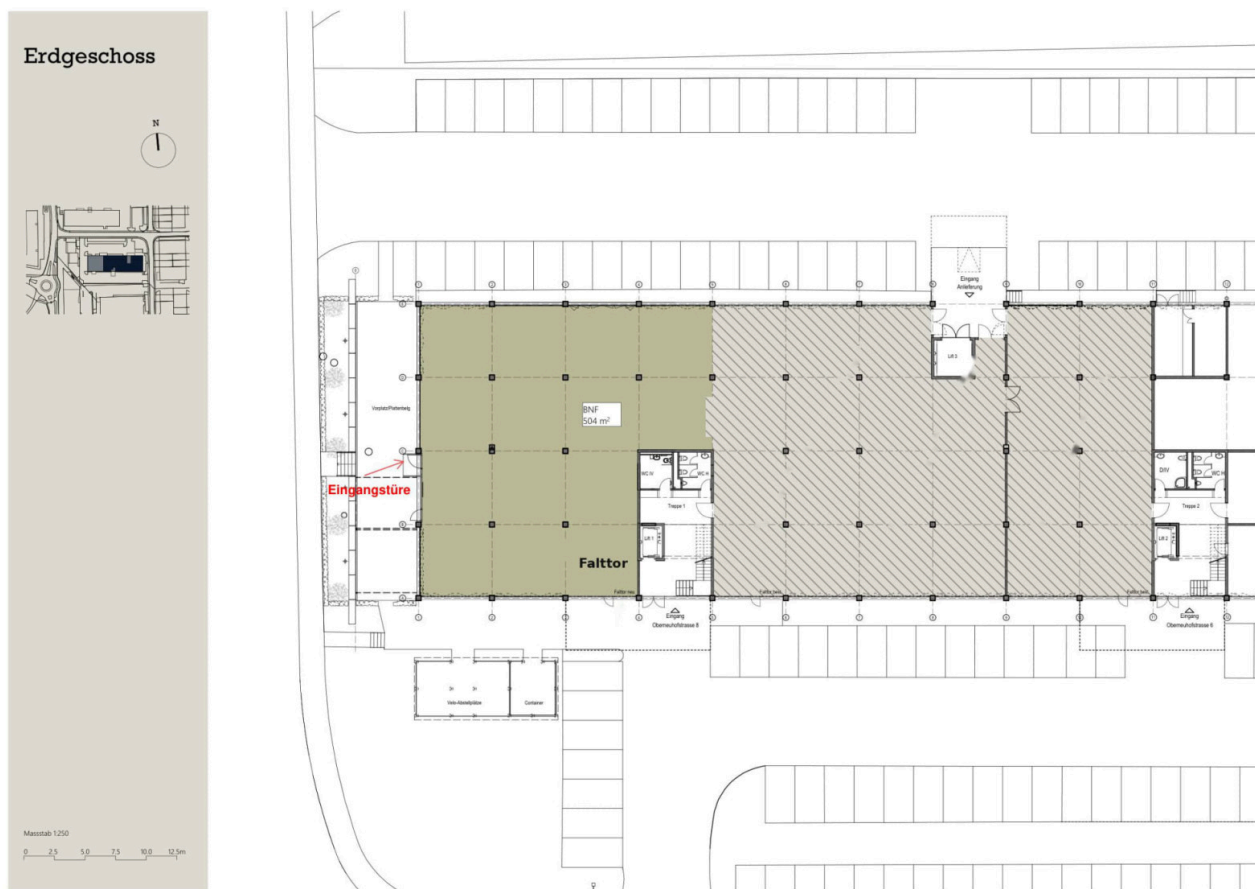


KI generiert



KI generiert

Layout plan



Grundrissplan

Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch