

Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion, Lager, Ausstellungen

Rent | Commercial

Property description

Location	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Commercial
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Advantages	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Eingangstüre)
Offer	✓ Erdgeschoss ✓ Terrasse optional anzumieten ✓ Nutzfläche 504m² Bruttofläche im Grundausbau ✓ 7 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	504 m²

Price

Rental price	175.00 CHF/m²/year	7350.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	1050.00 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	500 m
Public transport	100 m
Shopping	1300 m
Catering service	50 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet.
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²
- ✓ Raumhöhe 4.06 Meter
- ✓ Holz-Metallfenster

Building

- ✓ Baujahr 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Images



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



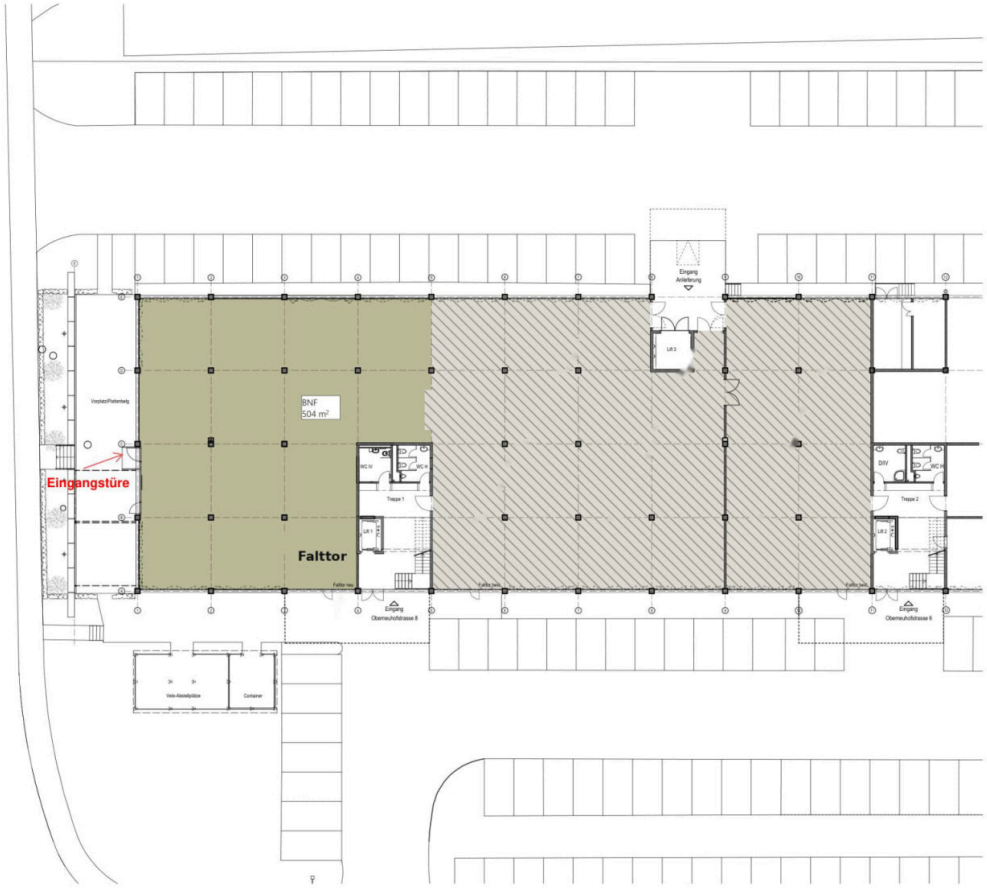
KI generiert



KI generiert

Layout plan





Grundrissplan

Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch