



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion und Lager mit Hebebühne

Rent | Commercial

Property description

Location	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.11.2026
Type	Commercial
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Advantages	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Rampe) ✓ Hebebühne auf der Rückseite des Hauses
Offer	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 291 m² Bruttofläche ✓ 5 Parkplätze im Freien (2 davon vor Falttor)

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	291 m ²

Price

Rental price	175.00 CHF/m ² /year	4245.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	610.00 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	500 m
Public transport	100 m
Shopping	1300 m
Catering service	50 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. Der bestehende Innenausbau kann übernommen werden.
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²
- ✓ Raumhöhe 4.06 Meter
- ✓ Holz-Metallfenster

Building

- ✓ Baujahr 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Images



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



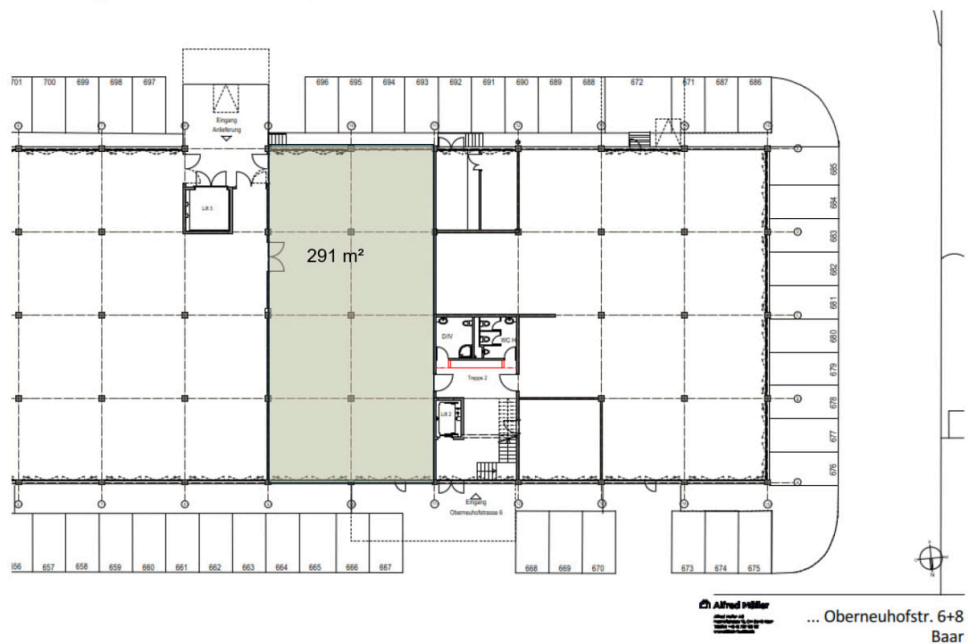
Beispielbild 1



Beispielbild 2

Layout plan

Grundrissplan Gewerbefläche 291 m² im EG



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch