



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion und Lager mit Hebebühne

Rent | Commercial

Property description

Location	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Commercial
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge via Falttore✓ Hebebühne auf der Rückseite des Hauses✓ Lagergestelle können erworben werden
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 1 346 m² Bruttofläche✓ 25 Parkplätze im Freien (4 davon vor den Falttoren)

Es stehen Teilflächenvarianten mit 362 m² und 984 m² zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und finden Sie Ihre ideale Fläche!

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	1346 m ²

Price

Rental price	175.00 CHF/m ² /year	19 629.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	2804.00 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	500 m
Public transport	100 m
Shopping	1300 m
Catering service	50 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. Der bestehende Innenausbau kann übernommen werden.✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²✓ Raumhöhe 4.06 Meter✓ Holz-Metallfenster
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr 1980✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Personenlift✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus✓ Photovoltaikanlage✓ Glasfaseranschluss✓ Fernwärme

Images



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



Option 1 mit Lagergestellen

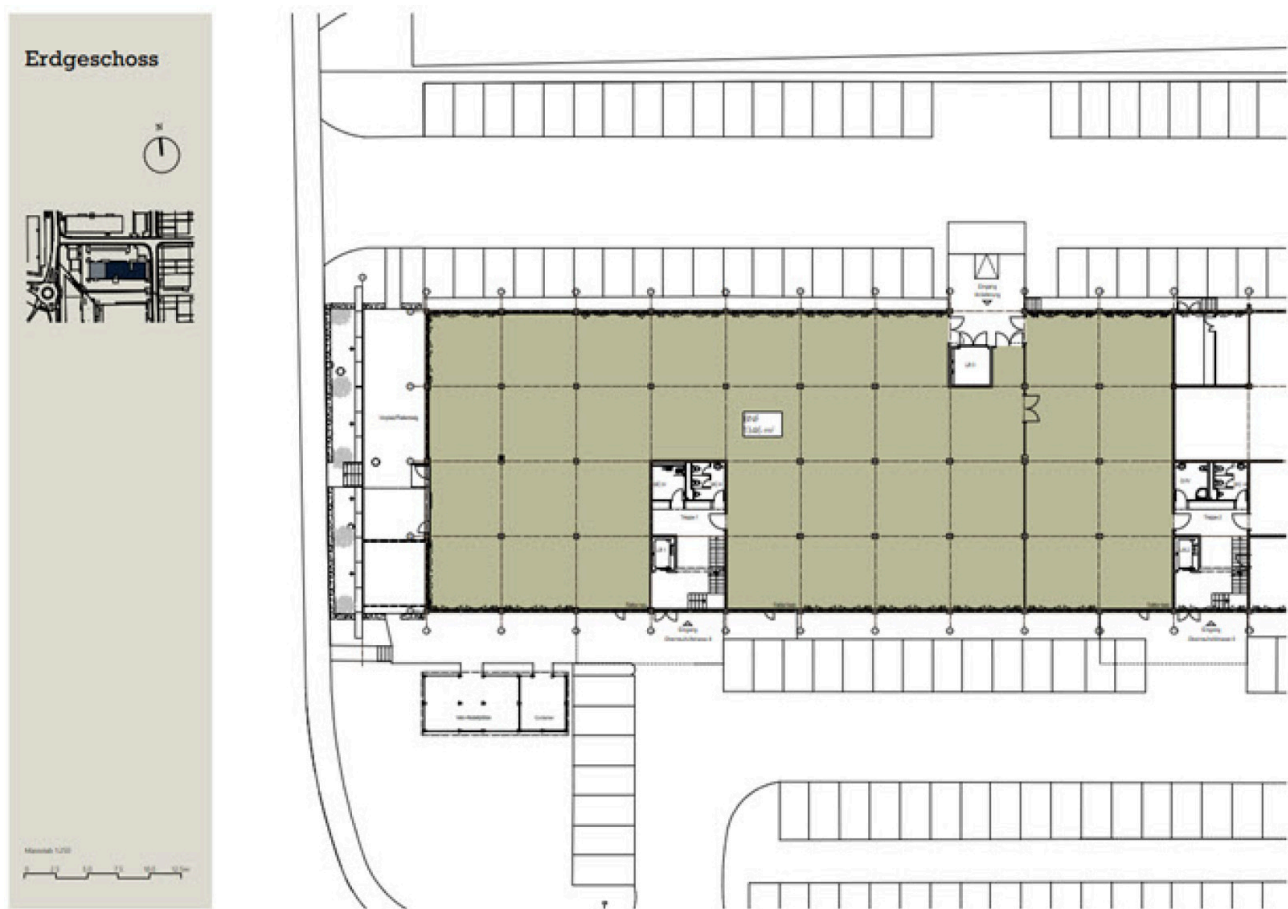


Option 2 mit Lagergestellen



Option 3 mit Lagergestellen

Layout plan



Contact

René Bieri

Project Manager Rentals

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch