



Attraktive Büroräume für Ihr Unternehmen - Flexibler Innenausbau möglich!

Rent | Commercial

Property description

Location	Jöchlerweg 2, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office / Commercial
Description	<p>Am Jöchlerweg 2/4 in Baar steht im 2. Obergeschoss eine Bürofläche von 1 296 m² zur Miete.</p> <p>Die sich im Grundausbau befindende Bürofläche bietet Ihnen maximale Flexibilität für eine neue Innenraumgestaltung. Von neuen Bodenbelägen bis zu flexibel wählbaren Raumaufteilungen stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.</p> <p>Durch die grosszügigen Raumhöhen von 3 Metern in Kombination mit den lichtdurchfluteten Räumen wird ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld geschaffen. Die Mietfläche ist über zwei Treppenhäuser zugänglich, welche jeweils über einen Personen-/Warenlift verfügen.</p> <p>Die Autobahneinfahrt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bahn und Bus) bequem zu Fuss zu erreichen.</p>

Advantages

- ✓ Flexibler Innenausbau nach Ihren Wünschen
- ✓ Sehr attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Neue Dusche
- ✓ Umfangreiches Parkplatzangebot
- ✓ Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

Offer

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 1 296 m²
- ✓ Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle vorhanden

Property

Floor

2nd floor

Usable area

1296 m²

Price

Rental price

160.00 CHF/m²/year

17 280.00 CHF/month

Ancillary costs

25.00 CHF/m²/year

2700.00 CHF/month

Underground slot

170.00 CHF/month

Open slot

80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 500 m
- ✓ Autobahnanschluss 2 500 m
- ✓ Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Gute Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem öffentlichen Verkehr

Property/Equipment

Extension

Mietfläche im Grundausbau

Building

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ WC-Anlagen und Dusche im Treppenhaus
- ✓ Personen-/Warenlift 1 600 kg
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Images



Offener Bürobereich



Bürobereich hinten

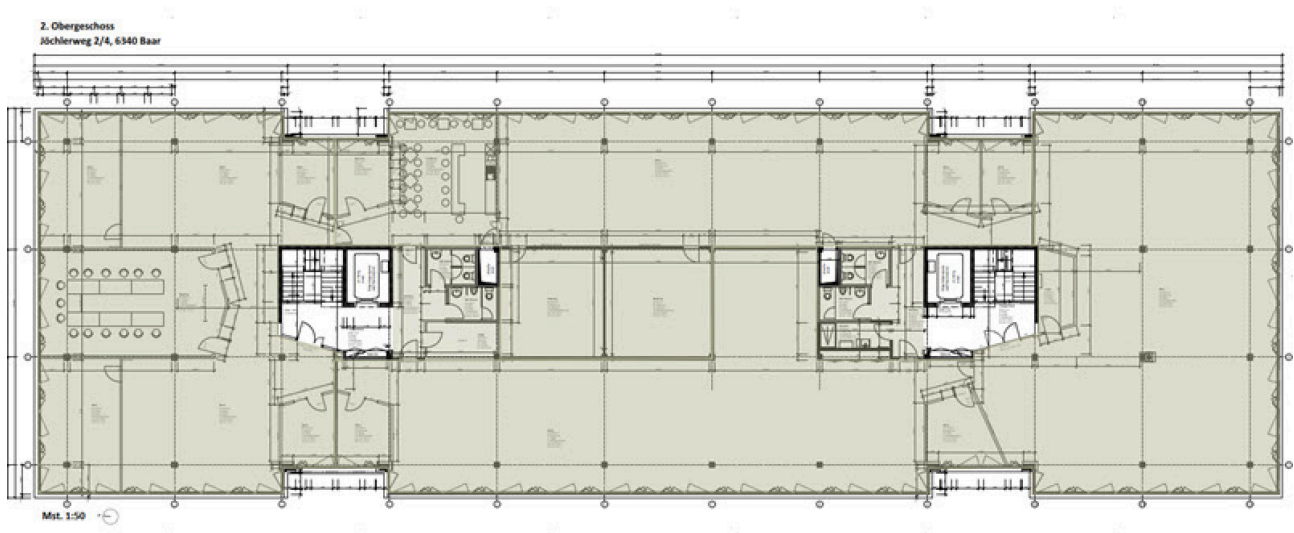


Bürobereich Richtung Eingang



Eingangsbereich und offener Bürobereich

Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch