



**Attraktive Büroräume für Ihr Unternehmen -
Flexibler Innenausbau möglich!**

Rent | Commercial

Property description

Location

Jöchlweg 2, 6340 Baar (Zug)

Availability

starting immediately

Type

Office / Commercial

Description

Am Jöchlweg 2/4 in Baar steht im 2. Obergeschoss eine Bürofläche von 1 296 m² zur Miete.

Die sich im Grundausbau befindende Bürofläche bietet Ihnen maximale Flexibilität für eine neue Innenraumgestaltung. Von neuen Bodenbelägen bis zu flexibel wählbaren Raumaufteilungen stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Durch die grosszügigen Raumhöhen von 3 Metern in Kombination mit den lichtdurchfluteten Räumen wird ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld geschaffen. Die Mietfläche ist über zwei Treppenhäuser zugänglich, welche jeweils über einen Personen-/Warenlift verfügen.

Die Autobahneinfahrt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bahn und Bus) bequem zu Fuss zu erreichen.

- Advantages**
 - ✓ Flexibler Innenausbau nach Ihren Wünschen
 - ✓ Sehr attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
 - ✓ Neue Dusche auf Etage
 - ✓ Umfangreiches Parkplatzangebot
 - ✓ Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

- Offer**
 - ✓ 2. Obergeschoss
 - ✓ Nutzfläche 1 296 m²
 - ✓ Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle vorhanden

Property

Floor 2nd floor

Usable area 1296 m²

Price

Rental price	160.00 CHF/m ² /year	17 280.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	2700.00 CHF/month
Underground slot		170.00 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 500 m
- ✓ Autobahnanschluss 2 500 m
- ✓ Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Gute Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem öffentlichen Verkehr

Property/Equipment

Extension	Mietfläche im Grundausbau
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1994✓ Anzahl Geschosse: 5✓ WC-Anlagen und Dusche im Treppenhaus zur Mitbenutzung✓ Personen-/Warenlift 1 600 kg✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Images



Offener Bürobereich



Bürobereich hinten

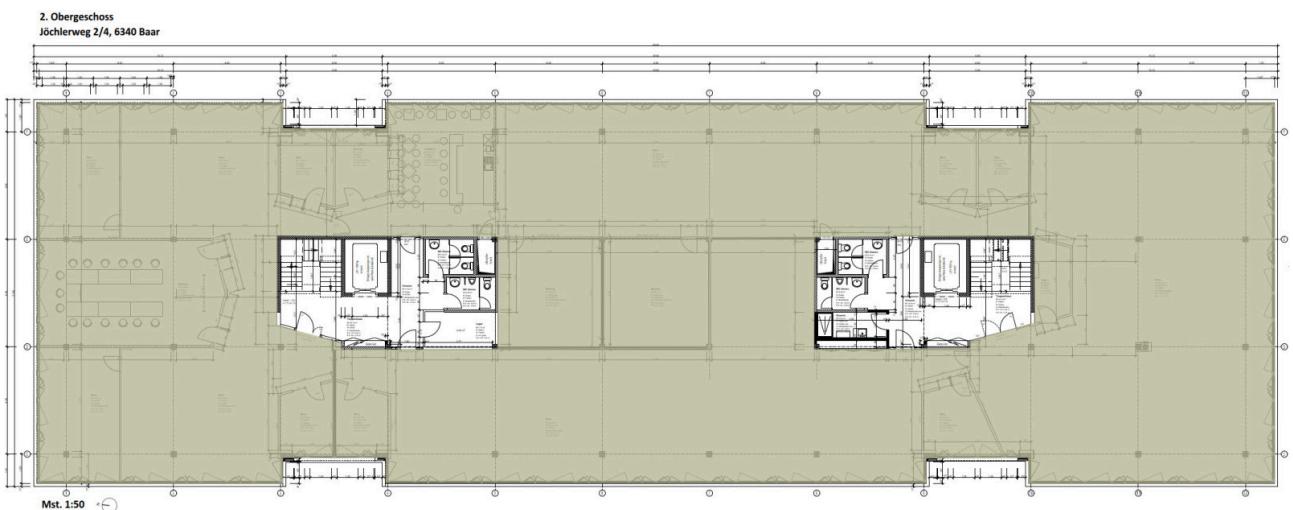


Bürobereich Richtung Eingang



Eingangsbereich und offener Bürobereich

Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch