

Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Rent | Commercial

Property description

Location	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Lucerne)
Availability	01.04.2027
Type	Office
Description	Sie sind auf der Suche nach einer Bürofläche für Ihr Unternehmen? Wir haben das passende Angebot für Sie! Die Bürofläche an der Kreuzstrasse 3b in Willisau überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie ihre Lage Mitten in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem Geschäft mühelos möglich. Kurz zusammengefasst: - Bürofläche im 1. OG mit ca. 474 m2 und attraktivem Grundriss - Viele Parkplätze (im Freien und in der Autoeinstellhalle) für Ihre Kundschaft Zusätzlich können Parkplätze in der Autoeinstellhalle für CHF 130.00 exkl. MwSt. / pro Monat dazu gemietet werden.

Advantages	✓ Helle Räumlichkeiten
	✓ Bestehender Innenausbau
	✓ Viele Parkplätze vorhanden
	✓ Zentrale Lage
Offer	✓ 1. Obergeschoss
	✓ Nutzfläche 474 m²

Property

Floor	1st floor
Usable area	474 m²

Price

Rental price	245.00 CHF/m²/year	9677.50 CHF/month
Ancillary costs	30.00 CHF/m²/year	1185.00 CHF/month
Underground slot		130.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	50 m
Public transport	200 m

Property/Equipment

Extension

- Bodenbeläge in Kugelgarn
- Interne Trennwände in Leichtbauweise, verputzt
- Deckenbeleuchtung auf Betondecke
- Teeküche
- Balkon mit Südwest-Ausrichtung entlang der gesamten Mietfläche

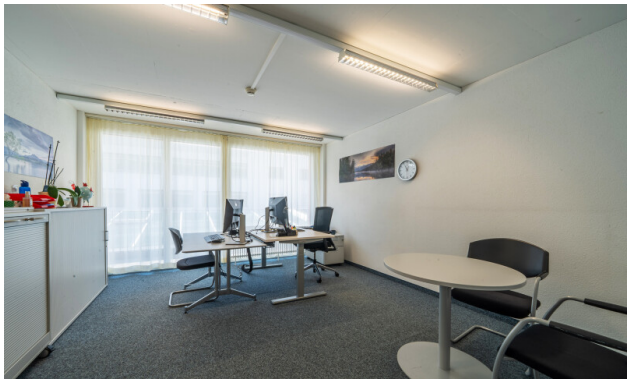
Building

- Baujahr: 2006
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift

Images



Büroraum



Büroraum



Aufenthaltsraum mit Teeküche



Balkon entlang Südwest-Fassade



Büroraum



Interne Verkehrsfläche

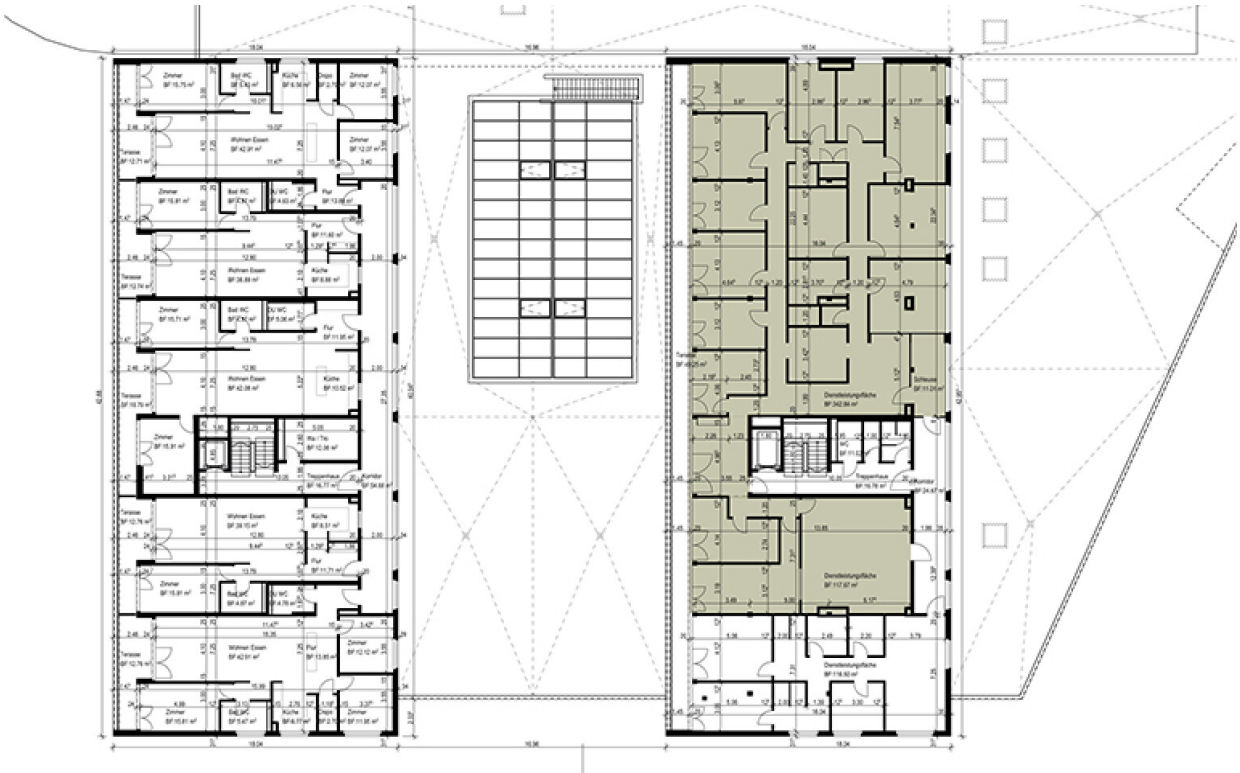


Sitzungszimmer



Gemeinsame WC-Anlage im Treppenhaus

Layout plan



Contact

Daniel Selebam
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch