



Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Rent | Commercial

Property description

Location	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Lucerne)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau. Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für die täglichen Güter.
Advantages	✓ Helle Räumlichkeiten ✓ Sofort bezugsbereit ✓ Genügend Parkplätze ✓ Zentrale Lage
Offer	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 119 m²

Property

Floor	2nd floor
Usable area	119 m ²

Price

Rental price	175.00 CHF/m ² /year	1735.40 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	247.90 CHF/month
Underground slot		130.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	50 m
Public transport	200 m

Property/Equipment

Extension	Die Bürofläche im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie der zentralen Lage in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem künftigen Arbeitsort mühelos möglich.
Building	✓ Baujahr: 2006 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift

Images



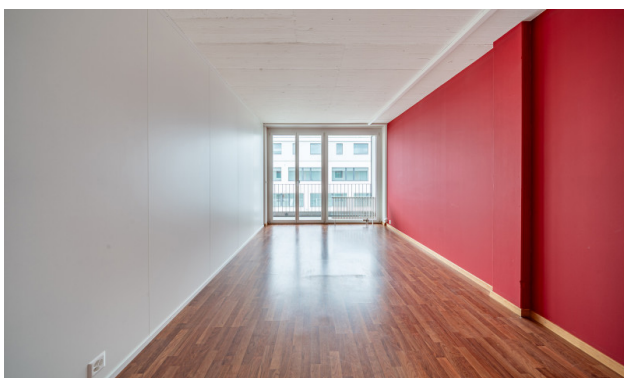
Viel Tageslicht durch grosse Fensterfront



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Sehr helle Räume mit kleiner Terrasse



Private Terrasse von allen Räumen

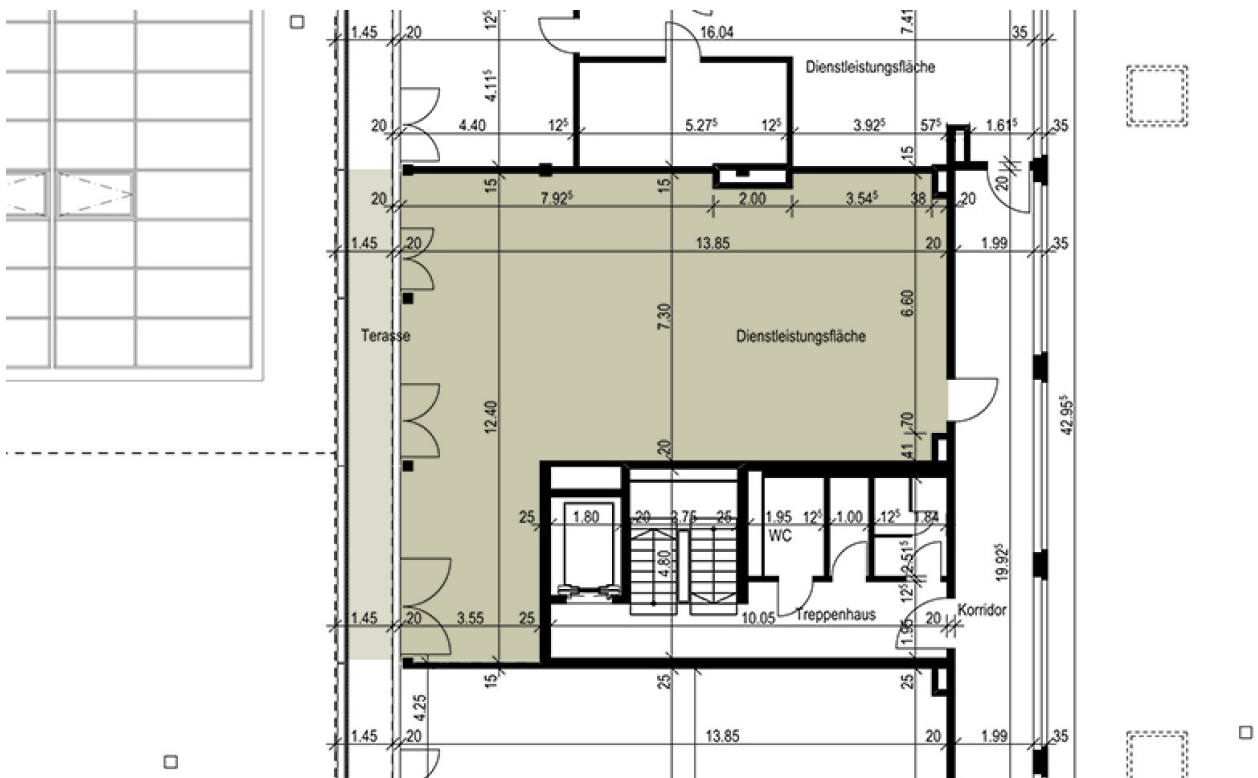


Treppenhaus



Gemeinsame WC-Anlagen im Treppenhaus

Layout plan



Contact

Daniel Selebam
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch