



## Archivraum für flexible Nutzung an perfekter Verkehrslage

Rent | Storage

### Property description

<b>Location</b>	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zug)
<b>Availability</b>	per sofort oder nach Vereinbarung
<b>Type</b>	Storage room
<b>Description</b>	Die Liegenschaft ist optimal erschlossen. Sie gelangen staufrei innerhalb von 2 Minuten auf die Autobahn.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen</li><li>✓ Staufrei in 2 Minuten beim Autobahnanschluss Sihlbrugg</li><li>✓ Pauschale Nebenkosten</li></ul>
<b>Offer</b>	✓ 15 m <sup>2</sup> Bruttonutzfläche im 1. Obergeschoss

### Property

<b>Floor</b>	1st floor
<b>Surface</b>	15 m <sup>2</sup>

## Price

### Rental price

200.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

### Public transport

100 m

### Highway access

2000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m, Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ 2 km zum Autobahnanschluss Sihlbrugg
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle Pfaffentobel
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>

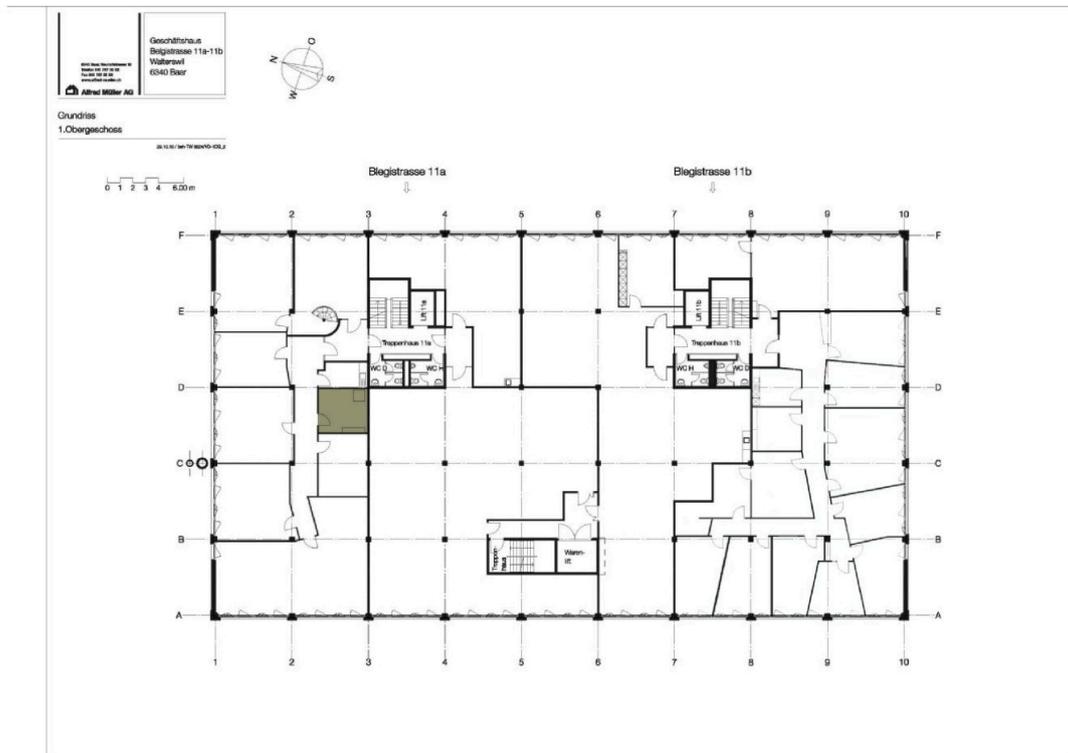
### Building

- ✓ Raumhöhe: 3m

Images



# Layout plan



## Contact

Tanja Limacher  
Team Leader Real Estate Management  
+41 41 767 02 97  
tanja.limacher@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch