



Archiv an der zuger Stadtgrenze - Ihr zusätzlicher Stauraum in Baar

Rent | Storage

Property description

Location	Zugerstrasse 70, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Archives / Versatile
Description	Das gut unterhaltene Bürogebäude überzeugt mit seinem Top-Standort in Baar/Zug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die Autobahn ist ebenfalls nur 2 km entfernt und gut erreichbar.
Advantages	✓ gut erschlossene Lage ✓ ideal für Ihr Archiv
Offer	✓ 1. Untergeschoss ✓ Lagerfläche 60 m²

Property

Floor	1. Basement
Surface	60 m ²

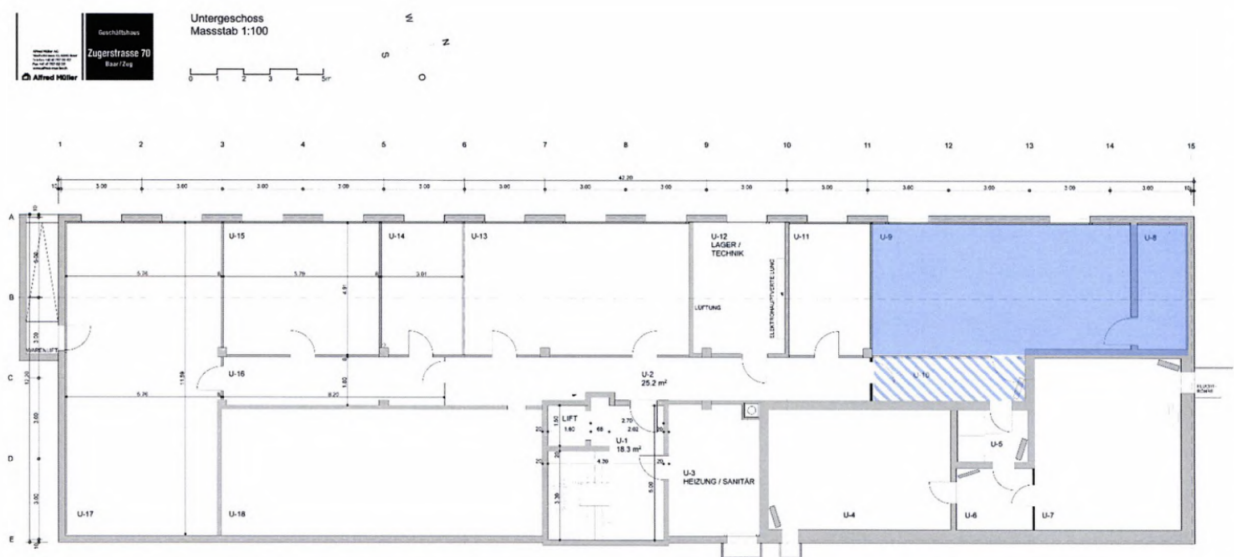
Price

Rental price	110.00 CHF/m ² /year	550.00 CHF/month
Ancillary costs	10.00 CHF/m ² /year	50.00 CHF/month

Property/Equipment

Extension	✓ Böden in Hartbeton, gestrichen ✓ Wände und Decken in Beton, gestrichen ✓ Lüftungsaggregat zu Luftschutzkeller ✓ Deckenbeleuchtung mit FL-Röhren ✓ Steckdosen vorhanden
Building	✓ Baujahr: 1978 ✓ Personenlift ✓ Hauszugang nur via Treppe möglich

Layout plan



Contact

Chantal Aschwanden

Real Estate Manager

+41 41 767 04 48

chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch