



Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Rent | Commercial

Property description

Location	Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.06.2025
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Advantages	✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage ✓ Fertig ausgebaute Büroräume
Offer	✓ 188 m² Büroräume im Erdgeschoss ✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle ✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	188 m ²

Price

Rental price	230.00 CHF/m ² /year	3603.35 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m ² /year	344.65 CHF/month
Underground slot		180.00 CHF/month
Open slot		90.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	50 m
Highway access	2000 m

Property/Equipment

Extension	✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich ✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum ✓ Teppich in der gesamten Mietfläche ✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen
Building	✓ Baujahr: 2005 ✓ Anzahl Geschosse: 5 ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Images



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Büro



Küche/Aufenthalt

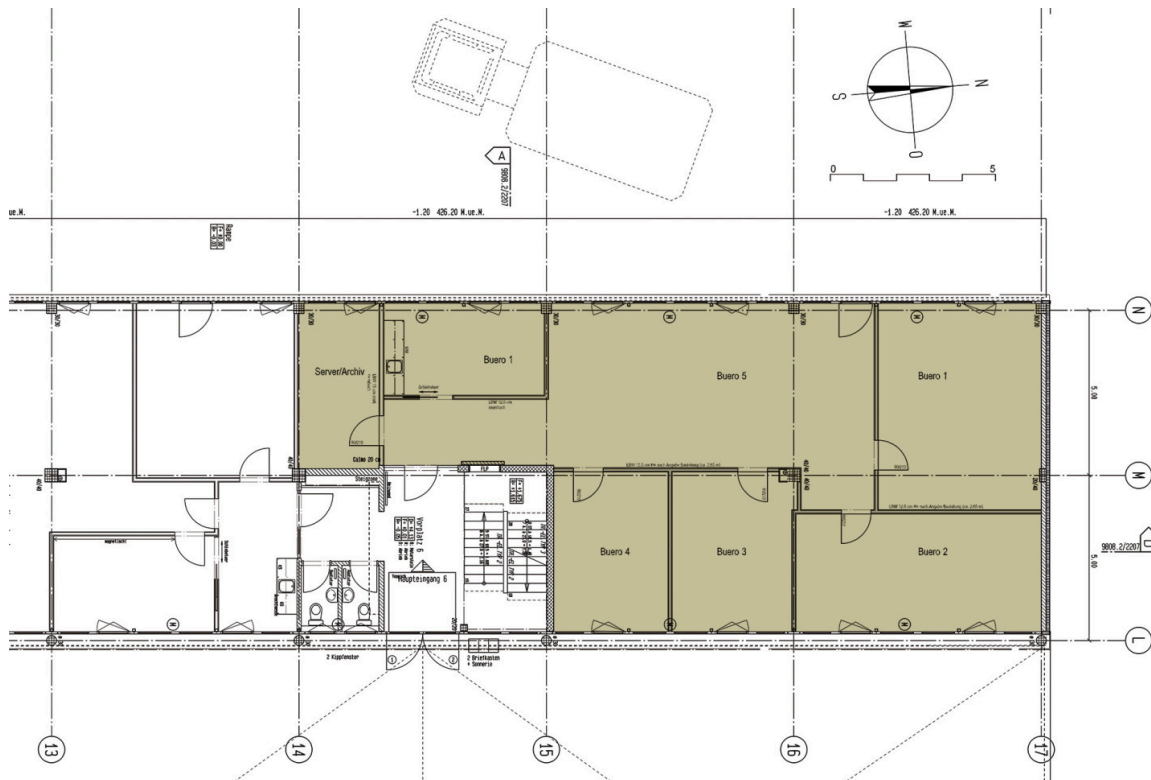


Server/Archiv



Server/Archiv mit Tageslicht

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
 Projektleiterin Bewirtschaftung
 +41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch