



## A due passi dalla Stazione - Appartamento con rifiniture di prima qualità

Rent | Residential

### Property description

|              |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Location     | Via delle Vigne 7, 6598 Tenero (Ticino)                                                                                                                                                                     |
| Availability | starting immediately                                                                                                                                                                                        |
| Type         | Apartment                                                                                                                                                                                                   |
| Description  | Attrattivo e moderno appartamento di 3.5. locali in complesso immobiliare ubicato in posizione centrale nel comune di Tenero.                                                                               |
| Advantages   | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze</li><li>✓ Parco pubblico e luoghi di svago</li></ul> |
| Offer        | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 3.5 locali</li><li>✓ 3° piano</li><li>✓ superficie 118 m2</li></ul>                                                                                                 |

## Property

|       |                    |
|-------|--------------------|
| Floor | 3rd floor          |
| Rooms | 3.5                |
| Space | 118 m <sup>2</sup> |

## Price

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Rental price               | 1780.00 CHF/month |
| Ancillary costs            | 220.00 CHF/month  |
| Underground slot           | 110.00 CHF/month  |
| Covered parking place bike | 20.00 CHF/month   |

## Surroundings

|                  |       |
|------------------|-------|
| Public transport | 250 m |
| Shopping         | 500 m |
| Nursery          | 500 m |
| Primary school   | 500 m |

- ✓ Centro commerciale 250 m
- ✓ Scuola elementare 500 m
- ✓ Scuola d'infanzia 500 m
- ✓ Mezzi pubblici 250 m

## Property/Equipment

### Extension

Rivestimento pavimenti: parquet nelle camere e grandi lastre in gres porcellanato negli altri locali

Cucina ben accessoriata con elettrodomestici V-Zug (Piano cottura in vetroceramica, forno a incasso con vaporizzatore integrato, frigorifero con scomparto congelatore, lavastoviglie)

Lavanderia privata in appartamento

Locali essicatori in comune

Locale deposito biciclette

### Building

✓ Baujahr: 2017

✓ Anzahl Geschosse: 5

✓ Ascensore

✓ Adatto ai bambini

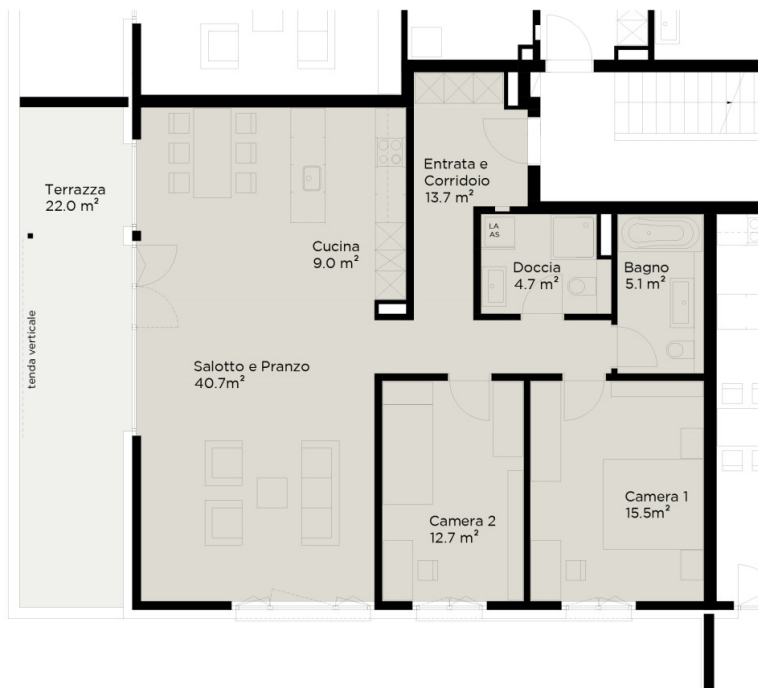
✓ Accessibile con sedia a rotelle

## Layout plan



0 1 2 3 4 5m

3.5 - Appartamento  
118 m<sup>2</sup>  
7.32



## Contact

Kevin Pelli

Real Estate Administrator

+41 91 850 31 39

[kevin.pelli@alfred-mueller.ch](mailto:kevin.pelli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)